



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 877 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEKKEGATEN AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Leieinntekter   |      | 706 047         | 717 485         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>706 047</b>  | <b>717 485</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 | 2 039           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 60 000          | 60 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 145 064         | 32 346          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>205 064</b>  | <b>94 385</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>500 983</b>  | <b>623 101</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      |                 | 57              |
| Annen finansinntekt                                   |      |                 | 4 349           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                 | <b>4 406</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 49              |                 |
| Annen rentekostnad                                    |      | 349 659         | 394 132         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>349 708</b>  | <b>394 132</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-349 708</b> | <b>-389 726</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>151 275</b>  | <b>233 375</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 33 280          | 52 019          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>117 995</b>  | <b>181 356</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>117 995</b>  | <b>181 356</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>117 995</b>  | <b>181 356</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>117 995</b>  | <b>181 356</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 117 995         | 181 356         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 117 995     | 181 356     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 4 | 11 511 265        | 11 571 265        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>11 511 265</b> | <b>11 571 265</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 511 265</b> | <b>11 571 265</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 171 657           | 106 131           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 5 866             | 33 185            |
| Konsernfordringer                              | 3    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>177 523</b>    | <b>139 316</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 6 611             | 72 201            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 611</b>      | <b>72 201</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>184 134</b>    | <b>211 517</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 695 400</b> | <b>11 782 783</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                       | 6    |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital               | 6           | 11 474            | 11 474            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>111 474</b>    | <b>111 474</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6           | 361 267           | 243 272           |
| Udekket tap                              | 6           |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>361 267</b>    | <b>243 272</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>472 741</b>    | <b>354 747</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 145 427           | 116 292           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>145 427</b>    | <b>116 292</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           | 8 901 352         | 9 262 451         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 3           | 1 712 036         | 1 596 006         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>10 613 388</b> | <b>10 858 457</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>10 758 815</b> | <b>10 974 749</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 61 756            | 61 388            |
| Betalbar skatt                           | 5           | 4 145             | 4 558             |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 1                 | 11 400            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3           | 240 159           | 240 159           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 157 782           | 135 782           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>463 843</b>    | <b>453 287</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>11 222 658</b> | <b>11 428 036</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>11 695 400</b> | <b>11 782 783</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 877 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEKKEGATEN AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 877 922  
SEKKEGATEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Leieinntekter   |      | 706 047         | 717 485         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>706 047</b>  | <b>717 485</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 | 2 039           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 60 000          | 60 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 145 064         | 32 346          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>205 064</b>  | <b>94 385</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>500 983</b>  | <b>623 101</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      |                 | 57              |
| Annen finansinntekt                                   |      |                 | 4 349           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                 | <b>4 406</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 49              |                 |
| Annen rentekostnad                                    |      | 349 659         | 394 132         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>349 708</b>  | <b>394 132</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-349 708</b> | <b>-389 726</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 33 280          | 52 019          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>117 995</b>  | <b>181 356</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>117 995</b>  | <b>181 356</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>117 995</b>  | <b>181 356</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>117 995</b>  | <b>181 356</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 117 995         | 181 356         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>117 995</b>  | <b>181 356</b>  |



Organisasjonsnr: 898 877 922  
SEKKEGATEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 11 511 265 11 571 265

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 11 511 265 11 571 265

**Sum varige driftsmidler** 11 511 265 11 571 265

**Sum anleggsmidler** 11 511 265 11 571 265

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 171 657 106 131

Andre kortsiktige  
fordringer 5 866 33 185

Konsernfordringer 3 177 523 139 316

**Sum fordringer** 177 523 139 316

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 611 72 201

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 6 611 72 201

**Sum omløpsmidler** 184 134 211 517

**SUM EIENDELER** 11 695 400 11 782 783

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Overkurs 6 11 474 11 474

Annen innskutt egenkapital 6 111 474 111 474

**Sum innskutt egenkapital** 111 474 111 474

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 361 267 243 272

Udekket tap 6



|                                     |   |                   |                   |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital            |   | 361 267           | 243 272           |
| Sum egenkapital                     |   | 472 741           | 354 747           |
| <b>Gjeld</b>                        |   |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                        | 5 | 145 427           | 116 292           |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |   | 145 427           | 116 292           |
| Annen langsiktig gjeld              |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 4 | 8 901 352         | 9 262 451         |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 3 | 1 712 036         | 1 596 006         |
| Sum annen langsiktig gjeld          |   | 10 613 388        | 10 858 457        |
| Sum langsiktig gjeld                |   | 10 758 815        | 10 974 749        |
| Kortsiktig gjeld                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |   | 61 756            | 61 388            |
| Betalbar skatt                      | 5 | 4 145             | 4 558             |
| Skyldig offentlige avgifter         |   | 1                 | 11 400            |
| Kortsiktig konserngjeld             | 3 | 240 159           | 240 159           |
| Annen kortsiktig gjeld              |   | 157 782           | 135 782           |
| Sum kortsiktig gjeld                |   | 463 843           | 453 287           |
| Sum gjeld                           |   | 11 222 658        | 11 428 036        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |   | <b>11 695 400</b> | <b>11 782 783</b> |



Organisasjonsnr: 898 877 922  
SEKKEGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Sekkegaten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 898 877 922



## Resultatregnskap

### Sekkegaten AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter   |      | 706 047         | 717 485         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>706 047</b>  | <b>717 485</b>  |
| Lønnskostnad  | 1    | 0               | 2 039           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -60 000         | -60 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | -145 064        | -32 346         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>-205 064</b> | <b>-94 385</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>500 983</b>  | <b>623 101</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0               | 57              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 0               | 4 349           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 49              | 0               |
| Annen rentekostnad                                    |      | -349 659        | -394 132        |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-349 708</b> | <b>-389 726</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>151 275</b>  | <b>233 375</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | -33 280         | -52 019         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>117 995</b>  | <b>181 356</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 117 995         | 181 356         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>117 995</b>  | <b>181 356</b>  |



## Balanse

### Sekkegaten AS

| Eiendeler                           | Note | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 11 511 265        | 11 571 265        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>11 511 265</b> | <b>11 571 265</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>11 511 265</b> | <b>11 571 265</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 171 657           | 106 131           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 5 866             | 33 185            |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>177 523</b>    | <b>139 316</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 6 611             | 72 201            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>184 134</b>    | <b>211 517</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>11 695 400</b> | <b>11 782 783</b> |



## Balanse

### Sekkegaten AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6, 7 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital             | 6    | 11 474            | 11 474            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>111 474</b>    | <b>111 474</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 6    | 361 267           | 243 272           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>361 267</b>    | <b>243 272</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>472 741</b>    | <b>354 747</b>    |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5    | 145 427           | 116 292           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>145 427</b>    | <b>116 292</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 8 901 352         | 9 262 451         |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 3    | 1 712 036         | 1 596 006         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>10 613 388</b> | <b>10 858 457</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 61 756            | 61 388            |
| Betalbar skatt                         | 5    | 4 145             | 4 558             |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 1                 | 11 400            |
| Konserngjeld                           | 3    | 240 159           | 240 159           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 157 782           | 135 782           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>463 843</b>    | <b>453 287</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>11 222 658</b> | <b>11 428 036</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>11 695 400</b> | <b>11 782 783</b> |



**Balanse**

**Sekkegaten AS**

BERGEN, 30.06.2022

Styret i Sekkegaten AS

---

Jan Thomas Liseth  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styremedlemmer i 2021.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 inkl mva siden selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 2 Anleggsmidler

|   | Utleiehytte      | Bolig            | Inventar | Sum               |
|---|------------------|------------------|----------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2021                               | 3 925 365        | 8 005 900        | 0        | 11 931 265        |
| <b>Anskaffelseskost<br/>31.12.2021</b>                  | <b>3 925 365</b> | <b>8 005 900</b> | <b>0</b> | <b>11 931 265</b> |
| Akkumulerte avskrivninger<br>og nedskrivninger 1.1.2021 | 360 000          | 0                | 0        | 360 000           |
| Periodens avskrivninger                                 | 60 000           | 0                | 0        | 60 000            |
| <b>Akkumulerte avskrivninger<br/>31.12.2021</b>         | <b>420 000</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>420 000</b>    |
| <b>Bokført verdi 31.12.2021</b>                         | <b>3 505 365</b> | <b>8 005 900</b> | <b>0</b> | <b>11 511 265</b> |
| Økonomisk levetid                                       | 100 år           | 50 år            | 5 år     |                   |
| Avskrivningsprofil                                      | Lineær           | N/A              | Lineær   |                   |

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2021             | 2020             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |                  |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern | 1 712 036        | 1 596 006        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 240 159          | 240 159          |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 952 195</b> | <b>1 836 165</b> |

## Note 4 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 8 901 352         | 9 262 451         |
| <b>Sum</b>   | <b>8 901 352</b>  | <b>9 262 451</b>  |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Faste eiendommer                                     | 11 511 265        | 11 571 265        |
| <b>Sum</b>   | <b>11 511 265</b> | <b>11 571 265</b> |

Hjemmelen til boligeiendommen er registrert på morselskapet Bergen Areal AS.

Det er tinglyst en urådighetserklæring på eiendommen.

Hjemmelen til utleiehytte er registrert på styreleder Jan Thomas Liseth.

Det er tinglyst en urådighetserklæring på eiendommen.



## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 4 145         | 15 185        |
| Endring i utsatt skatt                   | 29 135        | 36 834        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>33 280</b> | <b>52 019</b> |
| <br>                                     |               |               |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 151 275       | 233 375       |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 3 074         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -132 433      | -167 428      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>18 842</b> | <b>69 021</b> |
| <br>                                     |               |               |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 4 145         | 15 185        |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år   | 0             | -10 627       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>4 145</b>  | <b>4 558</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    | <b>Endring</b>  |
|----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 680 849        | 613 041        | -67 807         |
| Fordringer                       | -19 815        | -84 441        | -64 626         |
| <b>Sum</b>                       | <b>661 034</b> | <b>528 600</b> | <b>-132 433</b> |
| <br>                             |                |                |                 |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>661 034</b> | <b>528 600</b> | <b>-132 433</b> |
| <br>                             |                |                |                 |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>145 427</b> | <b>116 292</b> | <b>-29 135</b>  |



## Note 6 Egenkapital

|                            | Aksjekapital   | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2021 | 100 000        | 11 474                     | 243 272           | 354 747         |
| Årets resultat             |                |                            | 117 995           | 117 995         |
| <b>Pr. 31.12.2021</b>      | <b>100 000</b> | <b>11 474</b>              | <b>361 267</b>    | <b>472 741</b>  |

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 100       | 100 000     |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Sekkegaten AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021. Styrets leder eier 100 % av aksjene i Bergen Areal AS.

| Aksjonærer:     | Ord.aksjer   | Eierandel   | Stemmeandel |
|-----------------|--------------|-------------|-------------|
| Bergen Areal AS | 1 000        | 100%        | 100%        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |