



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 495 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Askedalen 10
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		411 000	387 000
Sum inntekter		411 000	387 000
Kostnader			
Gaver	1, 2	20 000	20 000
Avskrivning på bygg og andre varige driftsmidler	3	216 705	216 705
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	0	0
Annen driftskostnad		69 392	88 409
Sum kostnader		306 097	325 114
Driftsresultat		104 903	61 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	89
Sum finansinntekter		0	89
Annan rentekostnad		9 012	19 597
Sum finanskostnader		-9 012	-19 597
Netto finans		-9 012	-19 508
Resultat før skattekostnad		95 891	42 378
Skattekostnad	4, 5	56 437	43 707
Årsresultat		39 454	-1 329
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		39 454	-1 329
Sum overføringer og disponeringar		39 454	-1 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsett skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	719 293	895 739
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 109	67 369
Sum varige driftsmiddel		746 402	963 108
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		746 402	963 108
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		120 000	120 000
Forskuddsbetalte kostnader	6	21 248	19 303
Sum krav		141 248	139 303
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		183 944	170 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	4, 5	56 437	43 707
Skyldige offentlige avgifter		94 101	83 298
Annen kortsiktig gjeld		0	72
Sum kortsiktig gjeld		150 538	136 319
Sum gjeld		150 538	391 382
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 071 593	1 272 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347521

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 495 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Askedalen 10
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 495 995
SKS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		411 000	387 000
Sum inntekter		411 000	387 000
Kostnader			
Gaver	1, 2	20 000	20 000
Avskrivning på bygg og andre varige driftsmidler	3	216 705	216 705
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	0	0
Annen driftskostnad		69 392	88 409
Sum kostnader		306 097	325 114
Driftsresultat		104 903	61 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	89
Sum finansinntekter		0	89
Annan rentekostnad		9 012	19 597
Sum finanskostnader		-9 012	-19 597
Netto finans		-9 012	-19 508
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	56 437	43 707
Årsresultat		39 454	-1 329
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		39 454	-1 329
Sum overføringer og disponeringar		39 454	-1 329



Organisasjonsnr: 919 495 995
SKS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsett skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	719 293	895 739
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 109	67 369
Sum varige driftsmiddel		746 402	963 108
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		746 402	963 108
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		120 000	120 000
Forskuddsbetalte kostnader	6	21 248	19 303
Sum krav		141 248	139 303
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		183 944	170 572
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		183 944	170 572
Sum omløpsmiddel		325 191	309 875



SUM EIGEDELAR		1 071 593	1 272 983
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Kapitalforhøying som ikkje er registrert	7	0	0
Annan innskoten eigenkapital	7	0	0
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	821 055	781 601
Udekt tap	7	0	0
Sum opptent eigenkapital		821 055	781 601
Sum eigenkapital		921 055	881 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	0	0
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	255 063
Sum anna langsiktig gjeld		0	255 063
Sum langsiktig gjeld		0	255 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 242
Betalbar skatt	4, 5	56 437	43 707
Skyldige offentlige avgifter		94 101	83 298
Annen kortsiktig gjeld		0	72
Sum kortsiktig gjeld		150 538	136 319
Sum gjeld		150 538	391 382
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 071 593	1 272 983



Organisasjonsnr: 919 495 995
SKS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

Meir om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i selskapet, men det er gitt ytelser i form av gaver på 20 000,- til ledelsen.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2854536.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2854536.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2108135.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	746401.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	216705.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Note

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Erverv

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Avhending

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Samvirkeføretak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

Meir om aksjar

Note

6

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



SKS EIGEDOM AS
919 495 995

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		411 000	387 000
Sum driftsinntekter		411 000	387 000
Driftskostnader			
Gaver	1, 2	-20 000	-20 000
Avskrivning på bygg og andre varige driftsmidler	3	-216 705	-216 705
Annen driftskostnad		-69 392	-88 409
Sum driftskostnader		-306 097	-325 114
Driftsresultat		104 903	61 886
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	89
Sum finansinntekter		0	89
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 012	-19 597
Sum finanskostnader		-9 012	-19 597
Netto finans		-9 012	-19 508
Resultat før skattekostnad		95 891	42 378
Skattekostnad	4, 5	-56 437	-43 707
Årsresultat		39 454	-1 329
Overføringer			
Annen egenkapital		39 454	-1 329
Sum overføringer		39 454	-1 329



SKS EIGEDOM AS
919 495 995

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	719 293	895 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 109	67 369
Sum varige driftsmidler		746 402	963 108
Sum anleggsmidler		746 402	963 108
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	120 000
Forskuddsbetalte kostnader	6	21 248	19 303
Sum fordringer		141 248	139 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		183 944	170 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 944	170 572
Sum omløpsmidler		325 191	309 875
SUM EIENDELER		1 071 593	1 272 983



SKS EIGEDOM AS
919 495 995

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	821 055	781 601
Sum opptjent egenkapital		821 055	781 601
Sum egenkapital		921 055	881 601
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	255 063
Sum annen langsiktig gjeld		0	255 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 242
Betalbar skatt	4, 5	56 437	43 707
Skyldige offentlige avgifter		94 101	83 298
Annen kortsiktig gjeld		0	72
Sum kortsiktig gjeld		150 538	136 319
Sum gjeld		150 538	391 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 071 593	1 272 983

Sogndal, 03.04.2024

Lars Nes
styrets leder

Ove Nes
styremedlem

Johnny Jakobsen
styremedlem

Øystein Lunde
styremedlem



SKS EIGEDOM AS
919 495 995

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKS EIGEDOM AS
919 495 995

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i selskapet, men det er gitt ytelser i form av gaver på 20 000,- til ledelsen.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 854 536
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 854 536
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 108 135
Balanseført verdi per 31.12.	746 401
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	216 705

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-382 392	-542 874	160 482
Netto forskjeller	-382 392	-542 874	160 482
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	382 392	542 874	-160 482
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



SKS EIGEDOM AS
919 495 995

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 437	43 707
Skattekostnad	56 437	43 707
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	95 891	42 379
Permanente forskjeller	157	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	160 482	156 288
Skattepliktig inntekt	256 531	198 667
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	56 437	43 707
Sum betalbar skatt i balansen	56 437	43 707

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	781 601	881 601
Årsresultat	0	39 454	39 454
Egenkapital 31.12.2023	100 000	821 055	921 055