



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 607 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SUNDLANDSFLATEN
Forretningsadresse: Bakkehellet 1A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Oddmund Grendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 350	257 976
Sum inntekter		271 350	257 976
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	-252 984	-216 179
Sum kostnader		-252 983	-216 179
Driftsresultat		18 367	41 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 185	1 996
Sum finanskostnader		-88	-1 191
Netto finans		2 097	805
Ordinært resultat før skattekostnad		20 465	42 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 465	42 602
Årsresultat	4,9	20 465	42 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 465	42 602
Sum overføringer og disponeringer		20 465	42 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	430 594	430 594
Sum varige driftsmidler		430 594	430 594
Sum anleggsmidler		430 594	430 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	59 258	50 228
Andre fordringer	6	6 476	1 996
Sum fordringer		65 734	52 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	80 748	75 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 483	128 082
Sum omløpsmidler		146 482	128 081
SUM EIENDELER		577 077	558 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	372 881	352 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		372 881	352 417
Sum egenkapital		472 881	452 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	0	6 005
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	47 000	47 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 000	53 005
Sum langsiktig gjeld		47 000	53 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 477	52 640
Annen kortsiktig gjeld		4 718	614
Sum kortsiktig gjeld		57 195	53 254
Sum gjeld		104 195	106 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 077	558 676
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	47 000	53 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441869

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 607 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SUNDLANDSFLATEN
Forretningsadresse: Bakkehellet 1A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Oddmund Grendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 928 607 895
AS SUNDLANDSFLATEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 350	257 976
Sum inntekter		271 350	257 976
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-252 984	-216 179
Sum kostnader		-252 983	-216 179
Driftsresultat		18 367	41 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 185	1 996
Sum finanskostnader		-88	-1 191
Netto finans		2 097	805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 465	42 602
Årsresultat	4, 9	20 465	42 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 465	42 602
Sum overføringer og disponeringer		20 465	42 602



Organisasjonsnr: 928 607 895
AS SUNDLANDSFLATEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	430 594	430 594
Sum varige driftsmidler		430 594	430 594
Sum anleggsmidler		430 594	430 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	59 258	50 228
Andre fordringer	6	6 476	1 996
Sum fordringer		65 734	52 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	80 748	75 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 483	128 082
Sum omløpsmidler		146 482	128 081
SUM EIENDELER		577 077	558 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	372 881	352 417
Sum opptjent egenkapital		372 881	352 417
Sum egenkapital		472 881	452 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	0	6 005



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	47 000	47 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 000	53 005
Sum langsiktig gjeld		47 000	53 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 477	52 640
Annen kortsiktig gjeld		4 718	614
Sum kortsiktig gjeld		57 195	53 254
Sum gjeld		104 195	106 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 077	558 676
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	47 000	53 005



Organisasjonsnr: 928 607 895
AS SUNDLANDSFLATEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS Sundlandsflaten - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		211 752	208 656	193 465	235 000
Felleskostnader kapitaldel		6 102	0	24 374	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		53 496	49 320	53 496	57 240
Sum driftsinntekter		271 350	257 976	271 335	292 240
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-43 730	-42 205	-43 730	-45 200
Eksterne honorar	1	-744	0	0	0
Renholdstjenester		0	-473	-1 000	-1 000
Løpende vedlikehold	2	-20 118	-15 095	-22 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-18 000	-23 000
Elektroniske fellesavtaler		-53 889	-50 553	-53 496	-57 240
Forsikring		-37 740	-34 789	-37 600	-45 650
Kommunale tjenester og renovasjon		-49 270	-32 001	-37 000	-46 500
Eiendomsavgifter		-26 095	-25 603	-26 900	-27 400
Energi, felles		-3 245	-5 698	-6 300	-6 000
Andre driftsutgifter	3	-18 153	-9 762	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-252 983	-216 179	-256 026	-281 990
DRIFTSRESULTAT		18 367	41 797	15 309	10 250
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 185	1 996	500	500
Finanskostnader		-88	-1 191	-167	0
Netto finansposter		2 097	805	333	500
Resultat før skattekostnad		20 465	42 602	15 642	10 750
Ordinært resultat etter skatt		20 465	42 602	15 642	10 750
ÅRSRESULTAT	4, 9	20 465	42 602	15 642	10 750
Disponering av totalresultat:		20 465	42 602	15 642	10 750
Overført til annen egenkapital		20 465	42 602	0	0

Org.nr: 928 607 895 - 413



AS Sundlandsflaten - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 10	430 594	430 594
Sum anleggsmidler		430 594	430 594
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	6	59 258	50 228
Mellomregning Klare Finans	6	4 291	0
Opptjente renter	6	2 185	1 996
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	80 748	75 857
Sum omløpsmidler		146 483	128 082
SUM EIENDELER		577 077	558 676

Org.nr: 928 607 895 - 413



AS Sundlandsflaten - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	8, 9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	372 881	352 417
Sum egenkapital		472 881	452 417
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10, 11	0	6 005
Borettsinnskudd	10, 12	47 000	47 000
Sum langsiktig gjeld		47 000	53 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 477	52 640
Forskudd kunder		4 291	0
Påløpte kostnader		427	614
Sum kortsiktig gjeld		57 195	53 254
Sum gjeld		104 195	106 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	10	47 000	53 005

Sted: _____, dato: _____

Geir Oddmund Grendal
Leder

John Kristian Rismark
Styremedlem

Berge Schwebs Bjørlo
Styremedlem

Vilde Hugdal Mathisen
Styremedlem

Håkon Eilertsen Røskaft
Styremedlem

Monica Karina Risan
Styremedlem

Org.nr: 928 607 895 - 413



AS Sundlandsflaten - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Aksjelaget har det formelle kravet mot eierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Boligaksjeselskapet har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	744	0
Sum eksterne honorarer	744	0

Fakturerte tjenester gjelder arbeid gjort av forvalter ifbm. årsoppgjøret.

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	17 307	8 869
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 361	3 018
Reparasjon og vedlikehold annet	450	3 208
Sum vedlikehold	20 118	15 095

Org.nr: 928 607 895 - 413



AS Sundlandsflaten - Noter 2024

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 804	2 682
Kontorrekvisita, trykksaker	4 424	4 561
Telefon og porto	0	862
Drift maskiner	8 731	793
Bankgebyrer	609	637
Andre gebyrer	586	228
Sum andre driftsutgifter	18 153	9 762

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	74 827	55 429
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	20 465	42 602
Avdrag lån	-6 005	-23 204
Årets endring i disponible midler	14 460	19 398
Disponible midler i periodens slutt	89 287	74 827
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	89 287	74 827

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 900	5 265	278 637	146 692
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 900	5 265	278 637	146 692
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 900	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	5 265	278 637	146 692

Antatt levetid i år : 5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 1949. Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 2001.

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 928 607 895 - 413



AS Sundlandsflaten - Noter 2024

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	80 748	75 857
Sum bankinnskudd	80 748	75 857

Note 8 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Styremedlem/aksjeeie
Geir Oddmund Grendal	20%	Leder
Monica Karina Risan	20%	Styremedlem
John Kristian Rismark	20%	Styremedlem
Berge Schwebs Bjørto	20%	Styremedlem
Håkon Eilertsen Røskaft	10%	Styremedlem
Vilde Hugdal Mathisen	10%	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 10 aksjer, hver pålydende kr 10 000,-
Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	452 417	409 815
Aksje-/grunnkapital 01.01	100 000	100 000
Aksje-/grunnkapital 31.12	100 000	100 000
Annen egenkapital 01.01	352 417	309 815
Årets resultat	20 465	42 602
Annen egenkapital 31.12	372 881	352 417
SUM EGENKAPITAL 31.12	472 881	452 417

Note 10 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	430 594
Restgjeld 31.12	47 000

Pålydende pantstillelser var 397 000,- per 31.12.

Org.nr: 928 607 895 - 413



AS Sundlandsflaten - Noter 2024

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	53638201514
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	335 000
Lånesaldo 01.01:	6 005
Avdrag i perioden:	6 005
Lånesaldo 31.12:	0

Note 12 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	47 000	47 000
Sum innskudd	47 000	47 000

Org.nr: 928 607 895 - 413



Resultat og balanse med noter for AS Sundlandsflaten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Sundlandsflaten

Styreleder	Geir Oddmund Grendal (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Monica Karina Risan (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Berge Schwebs Bjørlo (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	John Kristian Rismark (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Håkon Eilertsen Røskaft (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Vilde Hugdal Mathisen (sign.)	18.02.2025