



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 601 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: U9K EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odd Andre Svarstad
Lisabakken 10
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd André Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 987	16 056
Sum kostnader		14 987	16 056
Driftsresultat		-14 987	-16 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		45	1 089
Sum finanskostnader		45	1 089
Netto finans		-45	-1 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 033	-17 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 033	-17 134
Årsresultat		-15 033	-17 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 033	-17 134
Sum overføringer og disponeringer		-15 033	-17 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8		957 570
Sum fordringer			957 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	30 321	37 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 321	37 392
Sum omløpsmidler		30 321	994 962
SUM EIENDELER		45 321	1 009 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	34 368	19 335
Sum opptjent egenkapital		-34 368	-19 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	-4 368	10 665
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-311	-702
Kortsiktig konserngjeld	7	50 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		49 689	999 298
Sum gjeld		49 689	999 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 321	1 009 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524424

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 601 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: U9K EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odd Andre Svarstad
Lisabakken 10
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Andrè Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 601 860
U9K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 987	16 056
Sum kostnader		14 987	16 056
Driftsresultat		-14 987	-16 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		45	1 089
Sum finanskostnader		45	1 089
Netto finans		-45	-1 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 033	-17 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 033	-17 134
Årsresultat		-15 033	-17 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 033	-17 134
Sum overføringer og disponeringer		-15 033	-17 134



Organisasjonsnr: 922 601 860
U9K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler	15 000	15 000
Sum anleggsmidler	15 000	15 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	8	957 570
Sum fordringer		957 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	30 321	37 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 321	37 392

Sum omløpsmidler		30 321	994 962
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		45 321	1 009 962
---------------	--	--------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	34 368	19 335
Sum opptjent egenkapital		-34 368	-19 335

Sum egenkapital	6	-4 368	10 665
-----------------	---	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		-311	-702
Kortsiktig konserngjeld	7	50 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		49 689	999 298
Sum gjeld		49 689	999 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 321	1 009 962



Organisasjonsnr: 922 601 860
U9K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsen verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---



Årsregnskap for 2021

**U9K EIENDOM AS
3950 BREVIK**

Penneo Dokumentnøkkel: YEHKZ-IU5Z7-WEYQE-J5HLQ-J8G8U-YTC78

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 U9K EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(14 987)	(16 056)
Sum driftskostnader		<u>(14 987)</u>	<u>(16 056)</u>
Driftsresultat		<u>(14 987)</u>	<u>(16 056)</u>
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>11</u>
Annen rentekostnad		(45)	(1 089)
Sum finanskostnader		<u>(45)</u>	<u>(1 089)</u>
Netto finans		<u>(45)</u>	<u>(1 078)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(15 033)</u>	<u>(17 134)</u>
Ordinært resultat		<u>(15 033)</u>	<u>(17 134)</u>
Årsresultat		<u>(15 033)</u>	<u>(17 134)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(15 033)	(17 134)
Sum		<u>(15 033)</u>	<u>(17 134)</u>

Pennneo Dokumentnøkkel: YEHKZ-IU5Z7-WEYQE-15HLQ-J8G8U-YTC78



Balanse pr. 31. desember 2021 U9K EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	0	957 570
Sum fordringer		0	957 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	30 321	37 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 321	37 392
Sum omløpsmidler		30 321	994 962
Sum eiendeler		45 321	1 009 962

Penneo Dokumentnøkkel: YEHKZ-IU5Z7-WEYQE-15HLQ-J8G8U-YTC78



Balanse pr. 31. desember 2021 U9K EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(34 368)	(19 335)
Sum opptjent egenkapital		(34 368)	(19 335)
Sum egenkapital	6	(4 368)	10 665
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(311)	(702)
Kortsiktig konserngjeld	7	50 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		49 689	999 298
Sum gjeld		49 689	999 298
Sum egenkapital og gjeld		45 321	1 009 962

BREVIK, 22.06.2022
U9K EIENDOM AS

Leif Svarstad
Styrets leder

Odd André Svarstad
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YEHKZ-IU5Z7-WEYQE-15HLQ-J8G8U-YTC78



Noter 2021 U9K EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(15 033)	(17 134)
+/- Permanente forskjeller	525	
Årets skattegrunnlag	(14 508)	(17 134)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(19 335)	(33 843)	14 508
Netto forskjeller	(19 335)	(33 843)	14 508
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 335	33 843	(14 508)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 445

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ESTIA AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Svarstad, Odd Andre	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(19 335)	10 665
Årets resultat		(15 033)	(15 033)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(34 368)	(4 368)



Note 7 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Tilknyttet selskap	50 000	1000 000

Note 8 - Konsernfordringer

Type	2021	2020
Tilknyttet selskap		957 570



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Svarstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-476735

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-22 10:20:00 UTC



Odd André Svarstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-474907

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-22 11:53:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEHKZ-IUSZ7-WEYQE-ISHLQ-J8G8U-YTC78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>