



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 659 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlivegen 5A
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 378	51 793
Annen driftsinntekt		6 411 902	5 727 735
Sum inntekter		6 437 280	5 779 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 294 546	1 346 692
Avskrivning	3	153 998	155 553
Annen driftskostnad		3 489 738	1 868 343
Sum kostnader		4 938 282	3 370 588
Driftsresultat		1 498 999	2 408 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 411	11 860
Sum finansinntekter		54 411	11 860
Annen finanskostnad		60 452	51 683
Sum finanskostnader		60 452	51 683
Netto finans		-6 041	-39 823
Ordinært resultat før skattekostnad		1 492 958	2 369 118
Skattekostnad på ordinært resultat		375 409	570 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 549	1 798 395
Årsresultat		1 117 549	1 798 395
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 930 000	
Overføringer annen egenkapital		-15 812 451	1 798 395
Sum overføringer og disponeringer		1 117 549	1 798 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 245 810	15 399 808
Sum varige driftsmidler		15 245 810	15 399 808
Sum anleggsmidler		15 245 810	15 399 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	240 618	53 854
Andre fordringer	4	16 970 027	17 006 185
Sum fordringer		17 210 645	17 060 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 309 327	2 894 762
Sum omløpsmidler		21 519 971	19 954 801
SUM EIENDELER		36 765 781	35 354 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 602 787	32 415 238
Sum opptjent egenkapital		16 602 787	32 415 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		16 899 787	32 712 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		827 214	1 308 679
Sum annen langsiktig gjeld		827 214	1 308 679
Sum langsiktig gjeld		827 214	1 308 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	138 504	142 108
Betalbar skatt		375 409	570 723
Skyldige offentlige avgifter		158 260	155 491
Utbytte		16 930 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 436 607	465 369
Sum kortsiktig gjeld		19 038 780	1 333 691
Sum gjeld		19 865 994	2 642 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 765 781	35 354 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442689

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 659 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlivegen 5A
7060 CHARLOTTEHLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 984 659 318
NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 378	51 793
Annen driftsinntekt		6 411 902	5 727 735
Sum inntekter		6 437 280	5 779 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 294 546	1 346 692
Avskrivning	3	153 998	155 553
Annen driftskostnad		3 489 738	1 868 343
Sum kostnader		4 938 282	3 370 588
Driftsresultat		1 498 999	2 408 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 411	11 860
Sum finansinntekter		54 411	11 860
Annen finanskostnad		60 452	51 683
Sum finanskostnader		60 452	51 683
Netto finans		-6 041	-39 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		375 409	570 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 549	1 798 395
Årsresultat		1 117 549	1 798 395
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 930 000	
Overføringer annen egenkapital		-15 812 451	1 798 395
Sum overføringer og disponeringer		1 117 549	1 798 395



Organisasjonsnr: 984 659 318
NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 245 810	15 399 808
Sum varige driftsmidler		15 245 810	15 399 808
Sum anleggsmidler		15 245 810	15 399 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	240 618	53 854
Andre fordringer	4	16 970 027	17 006 185
Sum fordringer		17 210 645	17 060 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 309 327	2 894 762
Sum omløpsmidler		21 519 971	19 954 801
SUM EIENDELER		36 765 781	35 354 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 602 787	32 415 238
Sum opptjent egenkapital		16 602 787	32 415 238
Sum egenkapital		16 899 787	32 712 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		827 214	1 308 679
Sum annen langsiktig gjeld		827 214	1 308 679



Sum langsiktig gjeld		827 214	1 308 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	138 504	142 108
Betalbar skatt		375 409	570 723
Skyldige offentlige avgifter		158 260	155 491
Utbytte		16 930 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 436 607	465 369
Sum kortsiktig gjeld		19 038 780	1 333 691
Sum gjeld		19 865 994	2 642 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 765 781	35 354 608



Organisasjonsnr: 984 659 318
NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2970.00	100.00	297000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nedre Bakklandet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektene regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.



Nedre Bakklandet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	18 958 064
Anskaffelseskost 31.12.	18 958 064
Akk.avskrivning 31.12.	-3 712 254
Balanseført pr. 31.12.	15 245 810
Årets avskrivninger	153 998

Bygg avskrives etter saldometoden med 1 % pr år

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	16 929 569	16 924 194

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 970	100	297 000



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Nedre Bakklandet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Bakklandet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7ESGX-21180-WSEZF-EUJUX-1ESHA-6ZNTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 18:34:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ESGX-21180-WSEZF-EUJUX-1ESHA-6ZNTL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.