



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 426 123
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAGS VEI 8-12
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grøm Christian Duelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 728	164 244
Sum inntekter		186 728	164 244
Kostnader			
Annen driftskostnad		-101 033	-86 893
Sum kostnader		-101 033	-86 893
Driftsresultat		85 695	77 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		223	342
Sum finanskostnader		-3 790	-6 362
Netto finans		-3 567	-6 020
Ordinært resultat før skattekostnad		82 128	71 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 128	71 331
Årsresultat		82 128	71 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 127	71 331
Sum overføringer og disponeringer		82 127	71 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 451	23 709
Andre fordringer		181	263
Sum fordringer		28 632	23 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 410	71 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 042	95 226
Sum omløpsmidler		133 042	95 227
SUM EIENDELER		133 042	95 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 900	-38 227
Sum opptjent egenkapital		43 900	-38 227
Sum egenkapital		43 900	-38 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 235	97 675
Sum annen langsiktig gjeld		33 235	97 675
Sum langsiktig gjeld		33 235	97 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 115	0
Annen kortsiktig gjeld		21 792	35 779
Sum kortsiktig gjeld		55 907	35 779
Sum gjeld		89 142	133 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 042	95 226



ÅRSMELDING 2017 FOR SAMEIET DAGS VEI 8-12

Innledning

Regnskapslovens krav om årsberetning for små foretak er opphevet fra og med 2017. Denne årsmelding er en omtale av virksomheten Sameiet Dags vei 8-12 for 2017. Det bemerkes at denne årsmeldingen ikke er utformet for å tilfredsstille regnskapslovens krav til innhold for årsberetning for øvrige eller store foretak.

Styrets sammensetning i slst periode

Leder:	Christian Duelund Græm
Styremedlem:	Vibeke Jansson Visnes
Styremedlem:	Birthe Gaasø
Styremedlem:	André Dejgaard
Styremedlem:	Dag Tvedt
Styremedlem:	Line Sørenmo

Styremøter og behandling av saker

Styret har i perioden avholdt 1 styremøte og behandlet 7 saker.

Salg og endring av eierforhold

Det er registrert 0 overdragelser i 2017.

Prosjekt, vedlikehold og rehabilitering

Det har i 2017 vært gjennomført vedlikehold av fellesområder og påbegynt anlegg av beplantning på fellesområder.

Nesodden / 08.03.18

Line Sørenmo

Birthe Gaasø

Dag Tvedt

André Dejgaard

Vibeke Jansson

Christian Græm



Sameiet Dags vei 8-12 - Resultatregnskap 2017

Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Driftsinntekter				
	67 428	65 916	67 400	110 179
Felleskostnader				
Felleskostnader lik fordeling	25 776	24 984	25 750	26 336
Felleskostnader kapitaldel	63 816	49 368	63 800	31 908
Leieinntekter garasjer	24 732	23 976	24 700	25 263
Andre driftsinntekter	5 4 976	0	0	0
Sum driftsinntekter	186 728	164 244	181 650	193 686
Driftskostnader				
	-24 924	-24 216	-25 750	-26 523
Forretningsførerhonorar				
Løpende vedlikehold	8 -28 966	-18 161	-23 690	-24 401
Periodisk vedlikehold	0	0	0	-40 000
Forsikring	-27 136	-26 059	-26 780	-27 583
Kommunale avgifter	0	0	-15 450	-15 914
Energi, strøm	-13 247	-13 865	-6 180	-6 365
Andre driftsutgifter	8 -6 760	-4 592	-5 150	-5 304
Sum driftskostnader	-101 033	-86 893	-103 000	-146 090
DRIFTSRESULTAT	85 695	77 351	78 650	47 596
Finansinntekter og kostnader				
	223	342	0	0
Finansinntekter				
Finanskostnader	-3 790	-6 362	-3 200	-1 000
Netto finansposter	-3 567	-6 020	-3 200	-1 000
Ordinært resultat før skatt	82 128	71 331	75 450	46 596
ÅRSRESULTAT	1, 4 82 128	71 331	75 450	46 596
Disponering av totalresultat:	82 128	71 331	75 450	46 596
Overført til egenkapital	43 900	0	0	0
Reduksjon av udekket tap	38 227	71 331	0	0

Org.nr: 915 426 123 - 444



Sameiet Dags vei 8-12 - Balanse 2017

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		11 456	11 098
Kundefordringer	3	16 995	12 611
Andre fordringer	3	181	263
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	104 410	71 255
Sum omløpsmidler		133 042	95 226
SUM EIENDELER		133 042	95 226

Org.nr: 915 426 123 - 444



Selskap Dags vel 8-12 - Balanse 2017

	Nota	Regnskap 2017	Regnskap 2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		43 900	-94 853
Annon egenkapital	4	0	56 626
Egenkapital fra IN ordning	4		
Sum egenkapital		43 900	-38 227
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldstrovån	9	33 235	97 675
Sum langsiktig gjeld		33 235	97 675
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		16 646	10 529
Forskudd kunder		2 146	2 146
Leverandørgjeld		34 115	0
Pålepte kostnader		3 000	2 000
Annon kortsiktig gjeld		0	21 104
Sum kortsiktig gjeld		55 907	35 779
Sum gjeld		89 142	133 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 042	95 226


Sted Neiordden dato 8.3.18

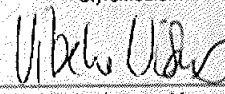

Christian Duofund Gramm
Leder


André Deigaard
Styremedlem


Line Sørenmo
Styremedlem


Birthe Gaasø
Styremedlem


Dag Tvedt
Styremedlem


Vibeke Janssen Visnes
Styremedlem



Sameiet Dags vei 8-12 - Noter 2017

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav til å avlegge årsberetning for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Int. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.



Sameiet Dags vei 8-12 - Noter 2017

Note 1 - DISPONIBLE MIDLER

	2017	2016
Disponible midler 01.01	59 448	49 985
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	82 128	71 331
Avdrag lån	-64 440	-61 868
Årets endring i disponible midler	17 688	9 463
Disponible midler i periodens slutt	77 135	59 448

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2017	2016
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	104 410	71 255
Sum bankinnskudd	104 410	71 255

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - ANNEN EGENKAPITAL

	2017
SUM EGENKAPITAL 01.01	-38 227
Annen egenkapital 01.01.	-94 853
Årets resultat	82 128
Annen egenkapital 31.12	43 900
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	56 626
SUM EGENKAPITAL 31.12	43 900

Note 5 - ANDRE TILLEGG OG INNTEKTER

	2017	2016
Andre inntekter		
Andre driftsinntekter	4 976	0
Sum andre inntekter	4 976	0

Andre driftsinntekter består av utlegg postkassestativ.



Sameiet Dags vei 8-12 - Noter 2017

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2017	2016
Veger, gater og park.plasser	15 315	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	5 100
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	12 863	13 061
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	470	0
Forbruksmaterieill	318	0
Sum vedlikehold	28 966	18 161

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2017	2016
Verktøy, driftsmaterieill, inventar	0	2 999
Drift maskiner	3 625	0
Bankgebyrer	3 135	1 593
Sum andre driftsutgifter	6 760	4 592



Sameiet Dags vei 8-12 - Noter 2017

Note 9 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Oppgradering uteareal
Lånenummer:	90517241872
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.2 %
Belingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2018
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	97 675
Avdrag i perioden:	64 440
Lånesaldo 31.12:	33 235
Andelssaldo 01.01:	28 602
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	18 870
Andelssaldo 31.12:	9 732
Sum pantegjeld for lån:	42 967

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517241872	2	9 732	19 464
	3	4 590	13 770