



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Lyngved Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 884 803	2 571 626
Annen driftsinntekt		1 046 432	1 176 027
Sum inntekter		3 931 235	3 747 653
Kostnader			
Varekostnad		993 075	991 104
Avskrivning på varige driftsmidler	1	382 313	330 620
Annen driftskostnad	2	864 544	606 128
Sum kostnader		2 239 932	1 927 852
Driftsresultat		1 691 303	1 819 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 738	2 154
Annen renteinntekt		1 888	1 312
Sum finansinntekter		3 626	3 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 408	108 276
Annen rentekostnad		20 784	590
Sum finanskostnader		89 191	108 866
Netto finans		-85 565	-105 400
Ordinært resultat før skattekostnad		1 605 737	1 714 401
Skattekostnad på ordinært resultat	3	353 262	377 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 252 475	1 337 233
Årsresultat		1 252 475	1 337 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 252 475	1 337 233
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		669 469	1 227 219
Overføringer annen egenkapital		583 006	110 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 252 475	1 337 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1,4	1 775 525	1 775 525
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 938 988	14 972 369
Bygg/anlegg under utførelse	1,4	93 535	984 113
Sum varige driftsmidler		17 808 048	17 732 007
Sum anleggsmidler		17 808 048	17 732 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 424	368 698
Andre fordringer		41 626	546 462
Sum fordringer		218 050	915 160
Sum omløpsmidler		218 050	915 160
SUM EIENDELER		18 026 098	18 647 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	2 659 668	2 659 668
Sum innskutt egenkapital		6 659 668	6 659 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 177 602	4 594 595
Sum opptjent egenkapital		5 177 602	4 594 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		11 837 269	11 254 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	916 421	751 983
Sum avsetninger for forpliktelser		916 421	751 983
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		916 421	751 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 305	504 626
Kortsiktig konserngjeld	4	5 004 668	6 110 834
Annen kortsiktig gjeld		159 435	25 461
Sum kortsiktig gjeld		5 272 408	6 640 921
Sum gjeld		6 188 829	7 392 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 026 098	18 647 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626162

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Lyngved Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 989 994 956
SCALA SENTRUMSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 884 803	2 571 626
Annen driftsinntekt		1 046 432	1 176 027
Sum inntekter		3 931 235	3 747 653
Kostnader			
Varekostnad		993 075	991 104
Avskrivning på varige driftsmidler	1	382 313	330 620
Annen driftskostnad	2	864 544	606 128
Sum kostnader		2 239 932	1 927 852
Driftsresultat		1 691 303	1 819 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 738	2 154
Annen renteinntekt		1 888	1 312
Sum finansinntekter		3 626	3 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 408	108 276
Annen rentekostnad		20 784	590
Sum finanskostnader		89 191	108 866
Netto finans		-85 565	-105 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	353 262	377 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 252 475	1 337 233
Årsresultat		1 252 475	1 337 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 252 475	1 337 233
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		669 469	1 227 219
Overføringer annen egenkapital		583 006	110 014
Sum overføringer og disponeringer		1 252 475	1 337 233



Organisasjonsnr: 989 994 956
SCALA SENTRUMSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	1,4	1 775 525	1 775 525
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 938 988	14 972 369
Bygg/anlegg under utførelse	1,4	93 535	984 113
Sum varige driftsmidler		17 808 048	17 732 007

Sum anleggsmidler		17 808 048	17 732 007
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		176 424	368 698
Andre fordringer		41 626	546 462
Sum fordringer		218 050	915 160

Sum omløpsmidler		218 050	915 160
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 026 098	18 647 167
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	2 659 668	2 659 668
Sum innskutt egenkapital		6 659 668	6 659 668

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 177 602	4 594 595
Sum opptjent egenkapital		5 177 602	4 594 595

Sum egenkapital		11 837 269	11 254 263
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	916 421	751 983
Sum avsetninger for forpliktelses		916 421	751 983
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		916 421	751 983
-----------------------------	--	----------------	----------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 305	504 626
Kortsiktig konserngjeld	4	5 004 668	6 110 834
Annen kortsiktig gjeld		159 435	25 461
Sum kortsiktig gjeld		5 272 408	6 640 921
Sum gjeld		6 188 829	7 392 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 026 098	18 647 167



Organisasjonsnr: 989 994 956
SCALA SENTRUMSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	1000.00	4000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Scala Eiendom AS	4000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Scala Sentrumsgården AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Scala Sentrumsgården AS inngår i konsernregnskapet til Scala Eiendom AS. Konsolidering er gjennomført av Scala Eiendom AS, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Scala Eiendom AS,



Scala Sentrumsgården AS

Noter 2020

Bryggegate 7, 0250 Oslo.

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Bygg/anlegg under utførelse	Sum
Beløp i hele tusen				
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 776	22 423	984	25 183
+ Tilgang	0	1 349	94	1 442
- Avgang	0	0	984	984
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 776	23 772	94	25 641
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	7 451	0	7 451
+ Ordinære avskrivninger	0	382	0	382
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	7 833	0	7 833
Balanseført verdi pr 31/12	1 776	15 939	94	17 808
Prosentats for ord. avskr.	0-0	1-33	1-1	

Note 2 - Lønns, antall ansatte, godtgjørelser.

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	33 915	50 986
Totalt	33 915	50 986

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 605 737
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-747 444
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	858 293
- Ytet konsernbidrag	858 293
= Inntekt	0

Noter for Scala Sentrumsgården AS

Organisasjonsnr. 989994956



Scala Sentrumsgården AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	188 824
= Sum betalbar skatt	188 824
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	164 438
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	353 262
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	188 824
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-188 824
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 165 552	3 462 290
+ Utestående fordringer	0	-44 182
= Grunnlag utsatt skatt	4 165 552	3 418 108
Utsatt skatt	916 421	751 983

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 17 808 048 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	41 493
Årets avsatte konsernbidrag	858 293	1 573 357
Annen kortsiktig gjeld	4 146 375	4 495 984
Sum gjeld	5 004 668	6 110 834



Scala Sentrumsgården AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Scala Eiendom AS	995 513 706	4 000	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 000 000	2 659 668	4 594 595	11 254 263
+Fra årets resultat			583 006	583 006
Pr 31.12.	4 000 000	2 659 668	5 177 602	11 837 269



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Sentrumsgården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Sentrumsgården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KY8NY-MFUGA-AD00V-3HC06-ZKXUE-SUJWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-09 06:28:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: KX8NY-MFUGA-AD00V-3HC06-ZXXUE-SUJWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Scala Sentrumsgården AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 884 803	2 571 626
Annen driftsinntekt		1 046 432	1 176 027
Sum driftsinntekter		3 931 235	3 747 653
Driftskostnader			
Varekostnad		993 075	991 104
Avskrivning på varige driftsmidler	1	382 313	330 620
Annen driftskostnad	2	864 544	606 128
Sum driftskostnader		2 239 932	1 927 852
DRIFTSRESULTAT		1 691 303	1 819 801
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt.fra foretak i samme konsern		1 738	2 154
Annen renteinntekt		1 888	1 312
Sum finansinntekter		3 626	3 466
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		68 408	108 276
Annen rentekostnad		20 784	590
Sum finanskostnader		89 191	108 866
NETTO FINANSPOSTER		(85 565)	(105 400)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 605 737	1 714 401
Skattekostnad på ordinært resultat	3	353 262	377 168
ORDINÆRT RESULTAT		1 252 475	1 337 233
Sum årsresultat		1 252 475	1 337 233
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		669 469	1 227 219
Overføringer annen egenkapital		583 006	110 014
SUM OVERFØRINGER		1 252 475	1 337 233



Scala Sentrumsgården AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1,4	1 775 525	1 775 525
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 938 988	14 972 369
Bygg/anlegg under utførelse	1,4	93 535	984 113
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 808 048	17 732 007
Omløpsmidler			
Kundefordringer		176 424	368 698
Andre fordringer		41 626	546 462
Sum omløpsmidler		218 050	915 160
SUM EIENDELER		18 026 098	18 647 167



Scala Sentrumsgården AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	2 659 668	2 659 668
Sum innskutt egenkapital		6 659 668	6 659 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 177 602	4 594 595
Sum opptjent egenkapital		5 177 602	4 594 595
Sum egenkapital		11 837 269	11 254 263
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	916 421	751 983
Sum avsetning for forpliktelser		916 421	751 983
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 305	504 626
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 004 668	6 110 834
Annen kortsiktig gjeld		159 435	25 461
Sum kortsiktig gjeld		5 272 408	6 640 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 026 098	18 647 167

Oslo .03.2021

Hans Jørgen Mørland
Styrets lederSigmund Slettvoll
StyremedlemHerman Lyngved Hauge
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Scala Sentrumsgården AS**

Organisasjonsnr. 989994956