Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 915 471
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LEIF AUNESVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Leif Aunes Vei 2 A-C, 4A-D, 5 A-D, 6 A-D, 7 A-C, 8 A-D 8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kathrine Sandbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 879 533	8 820 584
Sum inntekter		**8 879 533**	**8 820 584**
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	131 099	122 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	40 780	34 236
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8,9	5 085 055	5 067 090
Sum kostnader		**5 270 083**	**5 236 906**
Driftsresultat		**3 609 450**	**3 583 678**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 954	6 086
Sum finansinntekter		**3 954**	**6 086**
Annen rentekostnad		564 841	924 208
Sum finanskostnader		**564 841**	**924 208**
Netto finans		**-560 887**	**-918 122**
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 061 712**	**2 678 669**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**3 061 712**	**2 678 669**
Årsresultat		**3 048 563**	**2 665 556**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	54 699 492	54 699 492
Maskiner og anlegg	10	627 911	320 159
Sum varige driftsmidler		**55 327 403**	**55 019 651**
Sum anleggsmidler		**55 327 403**	**55 019 651**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 107	53 398
Andre fordringer		929 644	818 206
Sum fordringer		**952 751**	**871 604**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	6 416 920	5 691 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 416 920**	**5 691 810**
Sum omløpsmidler		**7 369 671**	**6 563 414**
SUM EIENDELER		**62 697 074**	**61 583 066**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		**15 000**	**15 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		8 988 990	5 940 427
Sum opptjent egenkapital		**8 988 990**	**5 940 427**
Sum egenkapital	14	**9 003 990**	**5 955 427**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	49 470 954	51 636 039
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 011 400	3 011 400
Sum annen langsiktig gjeld		**52 482 354**	**54 647 439**
Sum langsiktig gjeld		**52 482 354**	**54 647 439**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 150 224	920 247
Skyldige offentlige avgifter		50 777	53 832
Annen kortsiktig gjeld		9 730	6 121
Sum kortsiktig gjeld		**1 210 731**	**980 200**
Sum gjeld		**53 693 084**	**55 627 639**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**62 697 074**	**61 583 066**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	52 482 354	54 647 439

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 218154

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 915 471
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LEIF AUNESVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Leif Aunes Vei 2 A-C, 4A-D, 5 A-D, 6 A-D, 7 A-C, 8 A-D 8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kathrine Sandbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 950 915 471
LEIF AUNESVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 879 533	8 820 584
Sum inntekter		**8 879 533**	**8 820 584**
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	131 099	122 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	40 780	34 236
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	5 085 055	5 067 090
Sum kostnader		**5 270 083**	**5 236 906**
Driftsresultat		**3 609 450**	**3 583 678**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 954	6 086
Sum finansinntekter		**3 954**	**6 086**
Annen rentekostnad		564 841	924 208
Sum finanskostnader		**564 841**	**924 208**
Netto finans		**-560 887**	**-918 122**
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 061 712**	**2 678 669**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**3 061 712**	**2 678 669**
Årsresultat		**3 048 563**	**2 665 556**

Organisasjonsnr: 950 915 471
LEIF AUNESVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	54 699 492	54 699 492
Maskiner og anlegg	10	627 911	320 159
Sum varige driftsmidler		**55 327 403**	**55 019 651**
Sum anleggsmidler		**55 327 403**	**55 019 651**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 107	53 398
Andre fordringer		929 644	818 206
Sum fordringer		**952 751**	**871 604**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	6 416 920	5 691 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 416 920**	**5 691 810**
Sum omløpsmidler		**7 369 671**	**6 563 414**
SUM EIENDELER		**62 697 074**	**61 583 066**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		**15 000**	**15 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 988 990	5 940 427
Sum opptjent egenkapital		**8 988 990**	**5 940 427**
Sum egenkapital	**14**	**9 003 990**	**5 955 427**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	49 470 954	51 636 039
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 011 400	3 011 400
Sum annen langsiktig gjeld		**52 482 354**	**54 647 439**
Sum langsiktig gjeld		**52 482 354**	**54 647 439**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 150 224	920 247
Skyldige offentlige avgifter		50 777	53 832
Annen kortsiktig gjeld		9 730	6 121
Sum kortsiktig gjeld		**1 210 731**	**980 200**
Sum gjeld		**53 693 084**	**55 627 639**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**62 697 074**	**61 583 066**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	52 482 354	54 647 439

Organisasjonsnr: 950 915 471
LEIF AUNESVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 39 Leif Aunesvei Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		7 781 832	7 781 832	7 781 832	7 937 469
Strøm elbil		7 151	0	0	0
Andre strøm/-oljeinntekter		0	0	27 300	0
TV/Internett		801 000	775 800	801 000	885 600
Renhold		180 000	180 000	180 000	194 400
Andre driftsinntekter		109 550	82 952	0	35 500
SUM INNTEKTER		**8 879 533**	**8 820 584**	**8 790 132**	**9 052 969**
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	9 599	8 967	9 480	10 270
Styrehonorar	2	121 500	113 500	120 000	130 000
Kontingent	3	54 520	54 520	54 520	54 520
Revisjonshonorar	4	20 875	20 413	21 100	21 900
Andre honorarer		3 731	0	150 000	150 000
Forretningsførerhonorar		327 289	317 760	327 300	340 700
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	48 824	47 400	48 900	50 900
Avtaler Klare Finans	6	13 150	13 113	14 620	14 650
Løpende kontrakter	7	481 980	429 009	400 500	474 400
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	701 532	843 387	1 000 000	1 300 000
Kabel-TV/ Internett		834 780	783 775	801 000	885 600
Forsikring		405 316	372 556	410 000	446 000
Renovasjon		431 637	427 876	441 000	457 500
Kommunale avgifter		982 146	971 619	1 020 200	1 022 000
Eiendomsskatt		679 938	671 926	672 000	680 000
Energi, strøm		71 499	51 036	66 000	69 000
Andre driftsutgifter	9	40 988	75 813	55 200	53 900
Avskrivning driftsmidler	10	40 780	34 236	30 290	37 070
SUM KOSTNADER		**5 270 083**	**5 236 906**	**5 642 110**	**6 198 410**
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		**3 609 450**	**3 583 678**	**3 148 022**	**2 854 559**
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		3 954	6 086	15 000	10 000
Rentekostnader		564 841	924 208	875 554	785 425
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		**-560 887**	**-918 122**	**-860 554**	**-775 425**
ÅRSRESULTAT		**3 048 563**	**2 665 556**	**2 287 468**	**2 079 134**

Leif Aunesvei Borettslag

Årsregnskap 2021 Balanse 39 Leif Aunesvei Borettslag

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	103 510	103 510
Bygninger	12	12 380 200	12 380 200
Rehabilitering	12	42 215 782	42 215 782
Andre driftsmidler	10	627 911	320 159
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**55 327 403**	**55 019 651**
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		438 877	405 316
Forskuddsbetalt Kabel-TV		433 892	412 890
Kundefordringer		23 107	53 398
Andre fordringer		56 875	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	6 416 920	5 691 810
Sum omløpsmidler		**7 369 671**	**6 563 414**
SUM EIENDELER		**62 697 074**	**61 583 066**

Leif Aunesvei Borettslag

Årsregnskap 2021 Balanse 39 Leif Aunesvei Borettslag

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		15 000	15 000
Annen egenkapital		8 988 990	5 940 427
Sum egenkapital	**14**	**9 003 990**	**5 955 427**
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	29 739 499	31 147 408
Dnb	15	19 731 455	20 488 631
Borettsinnskudd	16	3 011 400	3 011 400
Sum langsiktig gjeld		**52 482 354**	**54 647 439**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 011	5 282
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	5 184
Leverandørgjeld		1 150 224	920 247
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		50 777	53 832
Påløpne renter		1 719	1 780
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	-6 125
Sum kortsiktig gjeld		**1 210 731**	**980 200**
Sum gjeld		**53 693 084**	**55 627 639**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**62 697 074**	**61 583 066**
Pantestillelser	17	52 482 354	54 647 439

Sted:_____, dato:_____

Kathrine Sandbakk Styreleder	Roger Henriksen Styremedlem	Lisbeth Jakobsen Styremedlem
Gaute Wold Arntsen Styremedlem	Berit Edvardsen Styremedlem	Linn Renate Pettersen Styremedlem

Leif Aunesvei Borettslag

Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr 950915471

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	**5 583 214**	**4 952 535**
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	3 048 563	2 665 556
Tilbakeføring avskrivninger	40 780	34 236
Kjøp / salg anleggsmidler	-348 531	-33 816
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-2 165 085	-2 035 298
B. Årets endringer disponible midler	**575 726**	**630 679**
C. Disponible midler UB	**6 158 940**	**5 583 214**
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	7 369 671	6 563 414
- Kortsiktig gjeld	-1 210 731	-980 200
Disponible midler	**6 158 940**	**5 583 214**

Leif Aunesvei Borettslag

Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr 950915471

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettshaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 599	8 967
Sum	**9 599**	**8 967**

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	121 500	113 500
Sum	**121 500**	**113 500**

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 2020/2021

Leif Aunesvei Borettslag

Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr 950915471

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	54 520	54 520
Sum	**54 520**	**54 520**

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	20 875	20 413
Sum	**20 875**	**20 413**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	3 925	3 810
6709 UTLYSNING FORKJØP	44 899	43 590
Sum	**48 824**	**47 400**

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	13 150	13 113
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	0	0
Sum	**13 150**	**13 113**

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhenging av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Leif Aunesvei Borettslag

Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr 950915471

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6740 VAKTMESTER	53 528	13 451
6741 RENHOLD	205 218	208 659
6742 SNØRYDDING	71 125	70 456
6744 GRØNT	152 109	136 442
Sum	**481 980**	**429 009**

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	145 500	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	376 738	684 509
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	13 102	40 032
6603 DRIFTSKOSTNADER	166 192	118 846
Sum	**701 532**	**843 387**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6554 DATA WEB/NETTSIDE	3 750	43 500
6810 DATAKOSTNADER	495	495
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	19 740	14 364
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	7 086	7 849
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	2 209	2 065
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	3 405	3 236
6940 PORTO	1 879	1 955
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	0	-44
8126 GEBYR	2 424	2 394
Sum	**40 988**	**75 813**

Leif Aunesvei Borettslag

Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr 950915471

Note 10 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg	Tilhenger	Sykkelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	605 819	33 816	0
Årets tilgang :	0	0	223 531
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	605 819	33 816	223 531
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	345 821	10 708	3 726
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	259 998	23 108	219 806
Årets avskrivninger :	30 291	6 763	3 726
Anskaffelsesår :	2010	2020	2021
Antatt levetid i år :	20	5	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid. Kr. 125.000,- gjelder oppføring av ladeanlegg for elbiler. Arbeidet ferdigstilles i 2022, og vil da komme med i noten på lik linje med de andre driftsmidlene.

Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr 950915471

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1961 for kr 103 510,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1961

Kostpris og tilgang	12 380 200
Rehabilitering / påkostning	42 215 782
Bokført verdi pr. 01.01.	54 595 982
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	**54 595 982**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	2 525 712	1 802 186
1930 1503.41.05984 Plasseringskonto	3 844 759	3 844 759
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	41 177	44 865
1966 FINANSKONTO	5 273	0
Sum	**6 416 920**	**5 691 810**

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	15 000	15 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 940 427	3 274 870
Årets resultat	3 048 563	2 665 556
Egenkapital pr. 31.12	**9 003 990**	**5 955 427**

Leif Aunesvei Borettslag

Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr 950915471

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	**DNB Finans, DNB Bank ASA**	**Husbanken**
Formål:	Bolig, rørfornying	Bygning
Lånenummer:	**12126764578**	**15320177**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2011
Rentesats:	1.59 %	0.719 %
Betingelser:	1 mnd nibor + margin 1,25%	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.08.2043	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000	42 000 000
Lånesaldo 01.01:	20 488 631	31 147 408
Avdrag i perioden:	757 176	1 407 909
Lånesaldo 31.12:	**19 731 455**	**29 739 499**
Saldo 5 år frem i tid:	15 882 442	22 602 073

Pantegjeld

	Ant. andeler	**Andel gjeld 31.12**	**Sum fellesgjeld**
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	48	426 729	20 482 992
	36	370 307	13 331 052
	18	352 973	6 353 514
	12	295 532	3 546 384
	36	159 917	5 757 012

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 38 484 515,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Leif Aunesvei Borettslag

Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr 950915471

Note 16 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	3 011 400
Sum	**3 011 400**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 52 482 354,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 54 699 492,-.

Leif Aunesvei Borettslag

Resultat og balanse med noter for Leif Aunesvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leif Aunesvei Borettslag

Styreleder	Kathrine Sandbakk (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Lisbeth Jakobsen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Linn Renate Pettersen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Roger Henriksen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Berit Edvardsen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Gaute Wold Arntsen (sign.)	29.03.2022

KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Leif Aunesvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Leif Aunesvei Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Penneo Dokumentnøkkel: C6IPU-IQ7T5-08DBA-SFVF3-2HOED-Q6T4S

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: C6IPU-IQ7T5-08DBA-SFVF3-2HOED-Q6T4S

Bodø, 30. mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG
Serienummer: 9578-5999-4-2890353
IP: 80.232.xxx.xxx
2022-03-30 07:23:20 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: C6IPU-IQ7T5-08DBA-SFVF3-2HOED-Q6T4S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**