



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 562 440
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUSKENESHAUGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	401 507	339 684
Annen driftsinntekt	3	11 150	7 800
Sum inntekter		412 657	347 484
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	34 230	68 460
Annen driftskostnad	6,7,8	218 567	208 469
Sum kostnader		252 797	276 929
Driftsresultat		159 859	70 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 517	367
Sum finansinntekter		3 517	367
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 517	367
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		163 377	70 922
Totalresultat		163 377	70 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 377	70 922
Sum overføringer og disponeringer		163 377	70 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		67 188	57 946
Sum fordringer		67 188	57 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 292	284 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 292	284 893
Sum omløpsmidler		500 480	342 840
SUM EIENDELER		500 480	342 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 633	231 257
Sum opptjent egenkapital		394 633	231 257
Sum egenkapital		394 633	231 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 823	70 696
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		33 793	36 657
Sum kortsiktig gjeld		105 846	111 583
Sum gjeld		105 846	111 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 480	342 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616273

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 562 440
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUSKENESHAUGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 925 562 440
SAMEIET RUSKENESHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	401 507	339 684
Annen driftsinntekt	3	11 150	7 800
Sum inntekter		412 657	347 484
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	34 230	68 460
Annen driftskostnad	6, 7, 8	218 567	208 469
Sum kostnader		252 797	276 929
Driftsresultat		159 859	70 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 517	367
Sum finansinntekter		3 517	367
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 517	367
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		163 377	70 922
Totalresultat		163 377	70 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 377	70 922
Sum overføringer og disponeringer		163 377	70 922



Organisasjonsnr: 925 562 440
SAMEIET RUSKENESHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		67 188	57 946
Sum fordringer		67 188	57 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 292	284 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 292	284 893
Sum omløpsmidler		500 480	342 840
SUM EIENDELER		500 480	342 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 633	231 257
Sum opptjent egenkapital		394 633	231 257



Sum egenkapital	394 633	231 257
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 823	70 696
Skyldige offentlige avgifter	4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	33 793	36 657
Sum kortsiktig gjeld	105 846	111 583
Sum gjeld	105 846	111 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	500 480	342 840



Organisasjonsnr: 925 562 440
SAMEIET RUSKENESHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	68460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i SAMEIET RUSKENESHAUGEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET RUSKENESHAUGEN som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: DO8LP-44N84-FKLWM-2KWAI-Z8AKG-Y4DYA



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. mars 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DO8LP-44N84-FKLWM-2KWAI-Z8AKG-Y4DYA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-02 19:54:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DO8LP-44N84-FKLWIM-2KXWAI-Z8AKG-14DYA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Ruskeneshaugen
2022**

Sameiet Ruskeneshaugen Org.nr. 925562440

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Ruskeneshaugen
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	401 507	339 684	374 000	400 180
Andre inntekter	3	11 150	7 800	0	0
Sum inntekter		412 657	347 484	374 000	400 180
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	30 000	60 000	30 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 230	8 460	4 000	6 345
Felles strøm og varme		34 745	33 691	60 000	30 000
Andre driftskostnader	6	29 954	42 639	74 000	94 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 086	4 279	0	0
Vedlikehold	8	48 529	34 030	100 000	90 000
Forretningsførsel		34 344	33 444	34 500	35 700
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000	5 750
Forsikring		57 909	54 635	60 000	62 000
Sum driftskostnader		252 797	276 929	368 500	368 795
Driftsresultat		159 859	70 555	5 500	31 385
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		3 454	367	0	0
Andre renteinntekter		64	0	0	0
Sum finansinntekter		3 517	367	0	0
Resultat av finansposter		3 517	367	0	0
Resultat		163 377	70 922	5 500	31 385
Til/fra annen EK		163 377	70 922	0	0
Sum disponeringer		163 377	70 922	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Ruskeneshaugen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Ruskeneshaugen
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	64 379	57 909
Andre fordringer	2 809	38
Sum fordringer	67 188	57 947
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	433 292	284 893
Sum bankinnsk. og kontanter	433 292	284 893
Sum omløpsmidler	500 480	342 840
SUM EIENDELER	500 480	342 840

Balanserapport 2022 for Sameiet Ruskeneshaugen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Ruskeneshaugen
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	394 633	231 257
Sum opptjent egenkapital	394 633	231 257
SUM EGENKAPITAL	394 633	231 257
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	3 793	4 593
Leverandørgjeld	67 823	70 696
Skyldige off. myndigheter	4 230	4 230
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	0	2 064
Sum kortsiktig gjeld	105 846	111 583
SUM GJELD	105 846	111 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	500 480	342 840

Bergen,
Styret for Sameiet Ruskeneshaugen

Benedicthe Solvang Reigstad
Styrets leder

Thomas Pettersen
Styremedlem

Trond Myran Reksten
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Ruskeneshaugen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	357 480	324 984	359 000	384 130
3816 Kabel-TV	14 700	14 700	15 000	16 050
3825 Leieinntekter EI-bil	29 327	0	0	0
Sum felleskostnader	401 507	339 684	374 000	400 180

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3870 Tilskudd	0	7 800	0	0
3885 Andre inntekter	11 150	0	0	0
Sum andre inntekter	11 150	7 800	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	30 000	30 000	0	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	30 000	30 000	0
Sum styrehonorar	30 000	60 000	30 000	45 000

Sameiet Ruskeneshaugen org.nr. 925562440

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Kostnader møter/arrangement	3 550	5 155	5 000	5 000
6325 Renovasjon	21 890	14 875	0	20 000
6326 Snømåking og brøyting	316	12 269	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	0	0	15 000	15 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	18 000	18 000
6400 Leie maskiner og utstyr	250	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6940 Porto	0	340	0	0
7740 Øreavrundering	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 948	0	6 000	6 000
Sum driftskostnader	29 954	42 639	74 000	94 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6510 Verktøy og redskap	3 388	743	0	0
6540 Inventar	0	311	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 698	3 225	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 086	4 279	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 107	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	44 422	34 030	50 000	50 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	40 000	30 000
Sum vedlikehold	48 529	34 030	100 000	90 000

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	231 257	160 335
Periodens resultat	163 377	70 922
Endring i disponible midler	163 377	70 922
Disponible midler 31.12.	394 633	231 257

Sameiet Ruskeneshaugen org.nr. 925562440

Dokumentet er elektronisk signert



0553 årsregnskap

Name Date
Reigstad, Benedicthe Solvang **2023-02-28**

Identification

 **bankID** Reigstad, Benedicthe
Solvang

Name Date
Pettersen, Thomas **2023-02-23**

Identification

 **bankID** Pettersen, Thomas

Name Date
Reksten, Trond Myran **2023-02-28**

Identification

 **bankID** Reksten, Trond Myran
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))