



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 631 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLUM BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Skarpenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 186	165 000
Annen driftsinntekt		884 233	822 248
Sum inntekter		1 048 419	987 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 041	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 454	23 454
Annen driftskostnad		524 383	553 590
Sum kostnader		593 878	577 044
Driftsresultat		454 541	410 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 741	183 548
Annen finansinntekt		7 755	0
Sum finansinntekter		13 496	183 548
Annen rentekostnad		1 510 113	1 000 853
Annen finanskostnad		0	35 167
Sum finanskostnader		1 510 113	1 036 020
Netto finans		-1 496 617	-852 472
Resultat før skattekostnad		-1 042 077	-442 268
Årsresultat		-1 042 077	-442 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 042 077	-145 268
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-297 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 042 077	-442 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 577 640	18 571 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		31 274	54 728
Sum varige driftsmidler		18 608 914	18 626 002
Sum anleggsmidler		18 608 914	18 626 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 840	1 400
Andre fordringer		25 282	0
Konsernfordringer		5 555 389	5 886 184
Sum fordringer		5 617 512	5 887 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-8 253 939	-7 341 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-8 253 939	-7 341 973
Sum omløpsmidler		-2 636 427	-1 454 389
SUM EIENDELER		15 972 487	17 171 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 023 540	981 463
Sum opptjent egenkapital		-2 023 540	-981 463
Sum egenkapital		-1 029 110	12 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 032 372	13 183 306
Sum annen langsiktig gjeld		13 032 372	13 183 306
Sum langsiktig gjeld		13 032 372	13 183 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 029	244 542
Skyldige offentlige avgifter		4 698	0
Kortsiktig konserngjeld		3 691 790	3 619 090
Annen kortsiktig gjeld		114 708	111 708
Sum kortsiktig gjeld		3 969 225	3 975 341
Sum gjeld		17 001 597	17 158 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 972 487	17 171 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726684

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 631 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLUM BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Luramyroveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Skarpenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 930 631 094
WOLUM BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 186	165 000
Annen driftsinntekt		884 233	822 248
Sum inntekter		1 048 419	987 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 041	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 454	23 454
Annen driftskostnad		524 383	553 590
Sum kostnader		593 878	577 044
Driftsresultat		454 541	410 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 741	183 548
Annen finansinntekt		7 755	0
Sum finansinntekter		13 496	183 548
Annen rentekostnad		1 510 113	1 000 853
Annen finanskostnad		0	35 167
Sum finanskostnader		1 510 113	1 036 020
Netto finans		-1 496 617	-852 472
Resultat før skattekostnad		-1 042 077	-442 268
Årsresultat		-1 042 077	-442 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 042 077	-145 268
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-297 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 042 077	-442 268



Organisasjonsnr: 930 631 094
WOLUM BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 577 640	18 571 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	31 274	54 728
Sum varige driftsmidler	18 608 914	18 626 002
Sum anleggsmidler	18 608 914	18 626 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	36 840	1 400
Andre fordringer	25 282	0
Konsernfordringer	5 555 389	5 886 184
Sum fordringer	5 617 512	5 887 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	-8 253 939	-7 341 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	-8 253 939	-7 341 973
Sum omløpsmidler	-2 636 427	-1 454 389
SUM EIENDELER	15 972 487	17 171 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	994 430	994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 023 540	981 463
Sum opptjent egenkapital	-2 023 540	-981 463
Sum egenkapital	-1 029 110	12 967



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 032 372	13 183 306
Sum annen langsiktig gjeld	13 032 372	13 183 306
Sum langsiktig gjeld	13 032 372	13 183 306
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	158 029	244 542
Skyldige offentlige avgifter	4 698	0
Kortsiktig konserngjeld	3 691 790	3 619 090
Annen kortsiktig gjeld	114 708	111 708
Sum kortsiktig gjeld	3 969 225	3 975 341
Sum gjeld	17 001 597	17 158 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 972 487	17 171 613



Organisasjonsnr: 930 631 094
WOLUM BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

