Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 139 139
Organisasjonsform:	Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn:	HUSEIERNES ADVOKATKONTOR ROBERT HELBERG
Forretningsadresse:	Thomas Angells gate 22 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robert Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 284 672	2 745 111
Sum inntekter		**3 284 672**	**2 745 111**
Kostnader			
Lønnskostnad		608 100	503 644
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 595	24 595
Annen driftskostnad	1	687 786	689 148
Sum kostnader		**1 320 480**	**1 217 387**
Driftsresultat		**1 964 192**	**1 527 724**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 921	78
Sum finansinntekter		**5 921**	**78**
Annen rentekostnad		30 594	28 112
Annen finanskostnad		21 028	23 574
Sum finanskostnader		**51 622**	**51 686**
Netto finans		**-45 702**	**-51 608**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 918 490**	**1 476 116**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 918 490**	**1 476 116**
Årsresultat		**1 918 490**	**1 476 116**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 918 490**	**1 476 116**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 918 490	1 476 116
Sum overføringer og disponeringer		**1 918 490**	**1 476 116**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		67 636	92 231
Sum varige driftsmidler		**67 636**	**92 231**
Sum anleggsmidler		**67 636**	**92 231**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		950 982	1 131 320
Sum fordringer		**950 982**	**1 131 320**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	134 623	101 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**134 623**	**101 389**
Sum omløpsmidler		**1 085 605**	**1 232 710**
SUM EIENDELER		**1 153 241**	**1 324 941**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 407	802 138
Sum opptjent egenkapital		**608 407**	**802 138**
Sum egenkapital		**608 407**	**802 138**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		108 871	193 375
Sum annen langsiktig gjeld		**108 871**	**193 375**
Sum langsiktig gjeld		**108 871**	**193 375**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	33 950
Skyldig offentlige avgifter		311 754	259 852
Annen kortsiktig gjeld	3	123 210	35 626
Sum kortsiktig gjeld		**435 964**	**329 428**
Sum gjeld		**544 835**	**522 803**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 153 241**	**1 324 941**

Huseiernes advokatkontor

Årsberetning 2018

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Trondheim kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2018	2017	2016
Driftsinntekter	3 284 672	2 745 111	3 286 809
Driftsresultat	1 964 192	1 527 724	2 056 952
Årsresultat	1 918 490	1 476 116	2 034 812

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Balansesum	6 655 513	2 493 999	3 070 322
Egenkapital	608 407	802 138	964 460
Egenkapitalprosent	9,1%	32,2%	31,4%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 2 745 111 kr i fjor til 3 284 672 kr i år, en økning på 19,7 %.
Årsresultatet ble 1 918 490 kr. mot 1 476 116 kr i fjor, en økning på 30,0 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling er god.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.
Det har ikke vært sykefravær i bedriften i regnskapsåret.

Likestilling mellom kjønnene

Det er en kvinnelig og 1 mannlig ansatt i bedriften.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Dekning av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 1 918 490:

Huseiernes advokatkontor

Årsberetning 2018

Avsatt til ordinært utbytte	2 112 220
Overføring annen egenkapital	-193 730
Totalt	**1 918 490**

TRONDHEIM den 01.04.2019

Robert Helberg
Daglig leder

Huseiernes advokatkontor

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		67 636	92 231
Sum varige driftsmidler		**67 636**	**92 231**
SUM ANLEGGSMIDLER		**67 636**	**92 231**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		950 982	1 131 320
Sum fordringer		**950 982**	**1 131 320**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	134 623	101 389
SUM OMLØPSMIDLER		**1 085 605**	**1 232 710**
SUM EIENDELER		**1 153 241**	**1 324 941**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 407	802 138
Sum opptjent egenkapital		**608 407**	**802 138**
SUM EGENKAPITAL		**608 407**	**802 138**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		108 871	193 375
Sum annen langsiktig gjeld		**108 871**	**193 375**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**108 871**	**193 375**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 000	33 950
Skyldig offentlige avgifter		311 754	259 852
Annen kortsiktig gjeld	3	123 210	35 626
SUM KORTSIKTIG GJELD		**435 964**	**329 428**
SUM GJELD		**544 835**	**522 803**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 153 241**	**1 324 941**

Underskrifter

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til eiermøtet i
Huseiernes Advokatkontor

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Huseiernes Advokatkontor' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 918 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet.* Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i beretningen for regnskapsåret 2018, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.
Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Eiers og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Eier og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorgruppen

Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal
Tlf.: +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 978 984 MVA
Bank 4260 05 67580

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper
UHY

Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

Https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Regnskapet er mangelfullt avstemt løpende gjennom året som strider imot Bokføringsloven § 4 og §7.

Det forekommer hull i nummereringen av bilag som strider imot Bokføringsloven §6.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 30. april 2019
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS

Rune Fiskerstrand
Statsautorisert revisor

Huseiernes advokatkontor

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Ansatte

Det har vært 1 ansatt i selskapet i regnskapsåret.

OTP - avtale er opprettet.

Det er tegnet yrkesskadeforsikring.

Note 1 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar

I løpet av året er det påløpt kr. 34 220,- i honorar til revisor. Det er ikke beregnet

Huseiernes advokatkontor

Noter 2018

eget honorar for rådgivning.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	172 164
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	172 164
Akk. av/nedskr. pr 1/1	79 933
+ Ordinære avskrivninger	24 595
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	104 528
Balanseført verdi pr 31/12	67 636
Prosentsats for ord.avskr	14-14

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Klientansvar

Av innestående midler på bankkonto er deler klientmidler

Innestående på klientkonto 31.12.2018	kr.	5 506 980,-
Klientansvar pr. 31.12.2018	kr.	5 502 272,-
Differanse	kr.	4 708,-
Akkumulerte renter/gebyrer	kr.	4 708,-
Kontrollsum	kr.	0,-

Huseiernes advokatkontor

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 284 672	2 745 111
Sum driftsinntekter		**3 284 672**	**2 745 111**
Driftskostnader			
Lønnskostnad		608 100	503 644
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 595	24 595
Annen driftskostnad	1	687 786	689 148
Sum driftskostnader		**1 320 480**	**1 217 387**
DRIFTSRESULTAT		**1 964 192**	**1 527 724**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 921	78
Sum finansinntekter		**5 921**	**78**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 594	28 112
Annen finanskostnad		21 029	23 574
Sum finanskostnader		**51 623**	**51 686**
NETTO FINANSPOSTER		**(45 702)**	**(51 608)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**1 918 490**	**1 476 116**
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		**1 918 490**	**1 476 116**
ÅRSRESULTAT		**1 918 490**	**1 476 116**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 918 490	1 476 116
SUM OVERF. OG DISP.		**1 918 490**	**1 476 116**

Huseiernes advokatkontor

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		67 636	92 231
Sum varige driftsmidler		**67 636**	**92 231**
SUM ANLEGGSMIDLER		**67 636**	**92 231**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		950 982	1 131 320
Sum fordringer		**950 982**	**1 131 320**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	134 623	101 389
SUM OMLØPSMIDLER		**1 085 605**	**1 232 710**
SUM EIENDELER		**1 153 241**	**1 324 941**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 407	802 138
Sum opptjent egenkapital		**608 407**	**802 138**
SUM EGENKAPITAL		**608 407**	**802 138**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		108 871	193 375
Sum annen langsiktig gjeld		**108 871**	**193 375**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**108 871**	**193 375**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 000	33 950
Skyldig offentlige avgifter		311 754	259 852
Annen kortsiktig gjeld	3	123 210	35 626
SUM KORTSIKTIG GJELD		**435 964**	**329 428**
SUM GJELD		**544 835**	**522 803**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 153 241**	**1 324 941**

Underskrifter

Huseiernes advokatkontor

Årsberetning 2018

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Trondheim kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2018	2017	2016
Driftsinntekter	3 284 672	2 745 111	3 286 809
Driftsresultat	1 964 192	1 527 724	2 056 952
Årsresultat	1 918 490	1 476 116	2 034 812

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Balansesum	6 655 513	2 493 999	3 070 322
Egenkapital	608 407	802 138	964 460
Egenkapitalprosent	9,1%	32,2%	31,4%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 2 745 111 kr i fjor til 3 284 672 kr i år, en økning på 19,7 %.
Årsresultatet ble 1 918 490 kr. mot 1 476 116 kr i fjor, en økning på 30,0 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling er god.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.
Det har ikke vært sykefravær i bedriften i regnskapsåret.

Likestilling mellom kjønnene

Det er en kvinnelig og 1 mannlig ansatt i bedriften.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Huseiernes advokatkontor

Årsberetning 2018

Dekning av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 1 918 490:

Avsatt til ordinært utbytte	2 112 220
Overføring annen egenkapital	-193 730
Totalt	**1 918 490**

TRONDHEIM den 01.04.2019

Robert Helberg
Daglig leder

Årsregnskap 2018
for

Huseiernes advokatkontor

Foretaksnr. 914139139