



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 298 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandnesveien 20
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Morten Næsse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 265	483 650
Sum inntekter		618 265	483 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2	127 792	157 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 708	138 535
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	195 511	172 724
Sum kostnader		441 011	468 482
Driftsresultat		177 254	15 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	14 253	7 137
Sum finansinntekter		14 253	7 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	57 369	32 229
Sum finanskostnader		57 369	32 229
Netto finans		-43 116	-25 092
Ordinært resultat før skattekostnad		134 138	-9 924
Skattekostnad på resultat	5	29 510	-2 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 628	-7 741
Årsresultat	6	104 628	-7 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 628	-7 741
Totalresultat		104 628	-7 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		104 628	-7 741
Sum overføringer og disponeringer		104 628	-7 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 393 932	1 427 806
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 763	22 111
Sum varige driftsmidler	3	1 413 695	1 449 917
Sum anleggsmidler		1 413 695	1 449 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 375	
Andre kortsiktige fordringer		16 517	16 461
Konsernfordringer	4	414 790	300 537
Sum fordringer		418 932	316 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	410 609	273 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 609	273 834
Sum omløpsmidler		829 541	590 832
SUM EIENDELER		2 243 236	2 040 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	157 000	157 000
Overkurs		434 902	434 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		188 476	188 476
Sum innskutt egenkapital		780 378	780 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		194 278	298 907
Sum opptjent egenkapital		-194 278	-298 907
Sum egenkapital	6	586 100	481 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	88 039	107 454
Sum avsetninger for forpliktelser		88 039	107 454
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		88 039	107 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 300	17 486
Betalbar skatt	5	48 925	22 992
Skyldig offentlige avgifter		73 193	78 351
Kortsiktig konserngjeld	4	1 414 200	1 309 956
Annen kortsiktig gjeld		15 479	23 040
Sum kortsiktig gjeld		1 569 097	1 451 824
Sum gjeld		1 657 136	1 559 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 243 236	2 040 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311686

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 298 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandnesveien 20
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Morten Næsse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 298 809
NESSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 265	483 650
Sum inntekter		618 265	483 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2	127 792	157 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 708	138 535
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	195 511	172 724
Sum kostnader		441 011	468 482
Driftsresultat		177 254	15 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	14 253	7 137
Sum finansinntekter		14 253	7 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	57 369	32 229
Sum finanskostnader		57 369	32 229
Netto finans		-43 116	-25 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	29 510	-2 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 628	-7 741
Årsresultat	6	104 628	-7 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 628	-7 741
Totalresultat		104 628	-7 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		104 628	-7 741
Sum overføringer og disponeringer		104 628	-7 741



Organisasjonsnr: 928 298 809
NESSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 393 932 1 427 806

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 19 763 22 111

Sum varige driftsmidler 3 1 413 695 1 449 917

Sum anleggsmidler 1 413 695 1 449 917

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -12 375

Andre kortsiktige
fordringer 16 517 16 461

Konsernfordringer 4 414 790 300 537

Sum fordringer 418 932 316 998

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 410 609 273 834

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 410 609 273 834

Sum omløpsmidler 829 541 590 832

SUM EIENDELER 2 243 236 2 040 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 157 000 157 000

Overkurs 434 902 434 902

Annen innskutt egenkapital 188 476 188 476

Sum innskutt egenkapital 780 378 780 378

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 194 278 298 907

Udekket tap 194 278 298 907



Sum opptjent egenkapital		-194 278	-298 907
Sum egenkapital	6	586 100	481 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	88 039	107 454
Sum avsetninger for forpliktelseser		88 039	107 454
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		88 039	107 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 300	17 486
Betalbar skatt	5	48 925	22 992
Skyldig offentlige avgifter		73 193	78 351
Kortsiktig konserngjeld	4	1 414 200	1 309 956
Annen kortsiktig gjeld		15 479	23 040
Sum kortsiktig gjeld		1 569 097	1 451 824
Sum gjeld		1 657 136	1 559 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 243 236	2 040 750



Organisasjonsnr: 928 298 809
NÆSSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Hans Morten Næsse
2023-02-17

 BankID Signing
Johanne Lie Næsse
2023-02-19



Årsregnskap 2022

Næsse Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 298 809



RESULTATREGNSKAP

NÆSSE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		618 265	483 650
Sum driftsinntekter		618 265	483 650
Lønnskostnad	2	127 792	157 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 708	138 535
Annen driftskostnad	2	195 511	172 724
Sum driftskostnader		441 011	468 482
Driftsresultat		177 254	15 168
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	14 253	7 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	57 369	32 229
Resultat av finansposter		-43 116	-25 092
Resultat før skattekostnad		134 138	-9 924
Skattekostnad på resultat	5	29 510	-2 183
Resultat		104 628	-7 741
Årsresultat	6	104 628	-7 741
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-104 628	7 741
Sum overføringer		104 628	-7 741



BALANSE

NÆSSE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 393 932	1 427 806
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 763	22 111
Sum varige driftsmidler	3	1 413 695	1 449 917
Sum anleggsmidler		1 413 695	1 449 917
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-12 375	0
Andre kortsiktige fordringer		16 517	16 461
Konsernfordringer	4	414 790	300 537
Sum fordringer		418 932	316 998
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	410 609	273 834
Sum omløpsmidler		829 541	590 832
Sum eiendeler		2 243 236	2 040 750



BALANSE

NÆSSE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	157 000	157 000
Overkurs		434 902	434 902
Annen innskutt egenkapital		188 476	188 476
Sum innskutt egenkapital		780 378	780 378
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-194 278	-298 907
Sum opptjent egenkapital		-194 278	-298 907
Sum egenkapital	6	586 100	481 471
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	88 039	107 454
Sum avsetning for forpliktelser		88 039	107 454
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 300	17 486
Betalbar skatt	5	48 925	22 992
Skyldig offentlige avgifter		73 193	78 351
Konserngjeld	4	1 414 200	1 309 956
Annen kortsiktig gjeld		15 479	23 040
Sum kortsiktig gjeld		1 569 097	1 451 824
Sum gjeld		1 657 136	1 559 278
Sum egenkapital og gjeld		2 243 236	2 040 750

Ålgård, 14.02.2023
Styret i Næsse Eiendom AS

Hans Morten Næsse
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Konsern

Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	112 000	137 794
Arbeidsgiveravgift	15 792	19 429
Sum	127 792	157 223

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,02 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	100 000	0
Sum	100 000	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Driftsløse, inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 453 293	23 480	4 476 773
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 453 293	23 480	4 476 773
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	3 025 487	1369	3 026 856
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	3 025 487	1 369	3 026 856
Bokført verdi 01.01.2022	1 427 806	22 111	1 449 917
Tilgang i året	81 487	0	81 487
Årets avskrivning og nedskrivning	115 360	2 348	117 708
Bokført verdi 31.12.2022	1 393 933	19 763	1 413 696
Økonomisk levetid	0-10 år	10 år	



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	414 790	300 537
Sum	414 790	300 537
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 414 200	1 309 956
Sum	1 414 200	1 309 956

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 925	22 992
Endring i utsatt skatt	-19 415	-25 175
Skattekostnad ordinært resultat	29 510	-2 183
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	134 138	-9 924
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 247	114 433
Skattepliktig inntekt	222 386	104 509
Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 925	22 992
Sum betalbar skatt i balansen	48 925	22 992

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	323 868	393 037	69 169
Gevinst – og tapskonto	76 310	95 388	19 078
Sum	400 178	488 425	88 247
Grunnlag for utsatt skatt	400 178	488 425	88 247
Utsatt skatt (22 %)	88 039	107 454	19 414



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	157 000	434 902	188 476	-298 907	481 471
Årets resultat				104 628	104 628
Pr 31.12.2022	157 000	434 902	188 476	-194 278	586 100

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 644.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NÆSSE EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	314,00	157 000
Sum		314	157 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Næsse Holding As	500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Næsse Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.