



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 670 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD HOLDING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 004	94 203
Sum kostnader		88 004	94 203
Driftsresultat		-88 004	-94 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	185 616	221 884
Annen finansinntekt		4 027	
Sum finansinntekter		189 643	221 884
Annen rentekostnad		1 874 956	1 227 440
Annen finanskostnad		5 940	
Sum finanskostnader		1 880 896	1 227 440
Netto finans		-1 691 253	-1 005 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 779 257	-1 099 759
Skattekostnad på resultat	2	-392 296	-241 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 386 961	-857 813
Årsresultat	3	-1 386 961	-857 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 386 961	-857 813
Totalresultat		-1 386 961	-857 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 386 961	-857 813
Sum overføringer og disponeringer		-1 386 961	-857 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	902 892	510 596
Sum immaterielle eiendeler		902 892	510 596
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	33 931 166	33 931 166
Lån til foretak i samme konsern	1	5 820 771	5 763 917
Sum finansielle anleggsmidler		39 751 937	39 695 083
Sum anleggsmidler		40 654 829	40 205 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	16 444	35 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 444	35 794
Sum omløpsmidler		16 444	35 794
SUM EIENDELER		40 671 273	40 241 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Overkurs	3	7 430 000	7 430 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	3 198 170	1 811 209
Sum opptjent egenkapital		-3 198 170	-1 811 209
Sum egenkapital		4 831 830	6 218 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 500 000	27 500 000
Ansvarlig lånekapital	1	7 800 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 300 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 300 000	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 059	12 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		520 384	10 182
Sum kortsiktig gjeld		539 443	22 682
Sum gjeld		35 839 443	34 022 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 671 273	40 241 473
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7, 8		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447038

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 670 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD HOLDING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 920 670 083
VESTFOLD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 004	94 203
Sum kostnader		88 004	94 203
Driftsresultat		-88 004	-94 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	185 616	221 884
Annen finansinntekt		4 027	
Sum finansinntekter		189 643	221 884
Annen rentekostnad		1 874 956	1 227 440
Annen finanskostnad		5 940	
Sum finanskostnader		1 880 896	1 227 440
Netto finans		-1 691 253	-1 005 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 779 257	-1 099 759
Skattekostnad på resultat	2	-392 296	-241 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 386 961	-857 813
Årsresultat	3	-1 386 961	-857 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 386 961	-857 813
Totalresultat		-1 386 961	-857 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 386 961	-857 813
Sum overføringer og disponeringer		-1 386 961	-857 813



Organisasjonsnr: 920 670 083
VESTFOLD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	902 892	510 596
Sum immaterielle eiendeler		902 892	510 596
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	33 931 166	33 931 166
Lån til foretak i samme konsern	1	5 820 771	5 763 917
Sum finansielle anleggsmidler		39 751 937	39 695 083
Sum anleggsmidler		40 654 829	40 205 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	16 444	35 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 444	35 794
Sum omløpsmidler		16 444	35 794
SUM EIENDELER		40 671 273	40 241 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Overkurs	3	7 430 000	7 430 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	3 198 170	1 811 209
Sum opptjent egenkapital		-3 198 170	-1 811 209
Sum egenkapital		4 831 830	6 218 791



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	27 500 000	27 500 000
Ansvarlig lånekapital	1	7 800 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 300 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 300 000	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 059	12 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		520 384	10 182
Sum kortsiktig gjeld		539 443	22 682
Sum gjeld		35 839 443	34 022 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 671 273	40 241 473
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7, 8		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 920 670 083
VESTFOLD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vestfold Holding AS

Org.nr.:920 670 083



Resultatregnskap			
Vestfold Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		88 004	94 203
Sum driftskostnader		88 004	94 203
Driftsresultat		-88 004	-94 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	185 616	221 884
Annen finansinntekt		4 027	0
Annen rentekostnad		1 874 956	1 227 440
Annen finanskostnad		5 940	0
Resultat av finansposter		-1 691 253	-1 005 556
Resultat før skattekostnad		-1 779 257	-1 099 759
Skattekostnad på resultat	2	-392 296	-241 946
Resultat		-1 386 961	-857 813
Årsresultat	3	-1 386 961	-857 813
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 386 961	857 813
Sum overføringer		-1 386 961	-857 813



Balanse			
Vestfold Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	2	902 892	510 596
Sum immaterielle eiendeler		902 892	510 596
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	33 931 166	33 931 166
Lån til foretak i samme konsern	1	5 820 771	5 763 917
Sum finansielle anleggsmidler		39 751 937	39 695 083
Sum anleggsmidler		40 654 829	40 205 679
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	16 444	35 794
Sum omløpsmidler		16 444	35 794
Sum eiendeler		40 671 273	40 241 473



Balanse			
Vestfold Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Overkurs	3	7 430 000	7 430 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Udekket tap	3	-3 198 170	-1 811 209
Sum opptjent egenkapital		-3 198 170	-1 811 209
Sum egenkapital		4 831 830	6 218 791
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	1	7 800 000	6 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 500 000	27 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 300 000	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 059	12 500
Annen kortsiktig gjeld		520 384	10 182
Sum kortsiktig gjeld		539 443	22 682
Sum gjeld		35 839 443	34 022 682
Sum egenkapital og gjeld		40 671 273	40 241 473
14.05.2024 Styret i Vestfold Holding AS			
_____ Magne Nygaard styreleder		_____ Arne Sten Mikalsen styremedlem	
_____ Sverre Wolff Helgesen styremedlem/daglig leder		_____ Tom Kronstad styremedlem	
Vestfold Holding AS			Side 4



Vestfold Holding AS

920 670 083

Regnskapsprinsipper

Vestfold Holding AS driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom herunder investeringer i andre selskaper innen eiendom. Selskapet har forretningskontor i Kristiansand.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.



Vestfold Holding AS

920 670 083

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Pindsleveien AS	0	0	5 820 771	5 763 917
Sum	0	0	5 820 771	5 763 917

	Leverandørgjeld		Ansvarlig lån	
	2023	2022	2023	2022
Venturos AS	0	0	2 340 000	1 950 000
Wolff Eiendom AS	0	0	3 900 000	3 250 000
Eiken Invest AS	0	0	1 560 000	1 300 000
Sum	0	0	7 800 000	6 500 000

Gjeld til eierne står tilbake for all annen gjeld i selskapet, og det er ikke belastet renter for året. Lån til Pindsleveien AS er renteberegnet med 3,5 % rente. Dette utgjør i 2023 kr 185 616.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 104 056	-2 320 893	1 783 163
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 104 056	-2 320 893	1 783 163
Utsatt skattefordel (22 %)	-902 892	-510 596	392 296
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		-1 779 257	-1 099 759
Permanente forskjeller		-3 906	0
Skattepliktig inntekt		-1 783 163	-1 099 759
Resultatført skatt på resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-392 296	-241 946
Skattekostnad resultat		-392 296	-241 946
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Side 6



Vestfold Holding AS

920 670 083

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	600 000	7 430 000	-1 811 209	6 218 791
Årets resultat	0	0	-1 386 961	-1 386 961
Egenkapital 31.12.2023	600 000	7 430 000	-3 198 170	4 831 830

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Pindsleveien AS	Kristiansand	100%	-3 783 238	-2 917 076	33 931 166
Balanseført verdi 31.12.2023					33 931 166

Note 5 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet.



Vestfold Holding AS

920 670 083

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 600 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Wolff Eiendom AS	300	50%
Venturos AS	180	30%
Eiken Invest AS	120	20%
Sum	600	100%

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 500 000	27 500 000
Sum	27 500 000	27 500 000

Eiendommen i datterselskap Pindsleveien AS er stilt som sikkerhet for ovennevnte lån. Balanseført verdi av disse er henholdsvis kr 106 904 666. Lånet skal være innfridd innen september 2033.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen plikt til å ha lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Helgesen, Sverre Wolff	BANKID	2024-05-21 07:55
Nygaard, Magne	BANKID	2024-05-14 08:42
Kronstad, Tom	BANKID	2024-05-14 11:08
Mikalsen, Arne Sten	BANKID	2024-05-16 08:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Vestfold Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestfold Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2024-05-14 08:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.