



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 267 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTAD ENTREPRENØRPARK AS
Forretningsadresse: Vålerveien 381
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 322 974	3 273 606
Annen driftsinntekt		1 501 125	1 689 105
Sum inntekter		4 824 099	4 962 711
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	594 103	580 506
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	652 534	
Annen driftskostnad		2 273 026	4 254 298
Sum kostnader		3 519 664	4 834 804
Driftsresultat		1 304 435	127 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122 701	60 023
Annen renteinntekt		2 954	
Sum finansinntekter		125 655	60 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 000	250 000
Annen rentekostnad		1 709 733	1 019 605
Annen finanskostnad		512	
Sum finanskostnader		1 960 246	1 269 605
Netto finans		-1 834 591	-1 209 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-530 156	-1 081 676
Skattekostnad på resultat	3	-116 635	-237 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 521	-843 758
Årsresultat	4	-413 521	-843 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 521	-843 758
Totalresultat		-413 521	-843 758



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	42 114 098	40 022 646
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		42 114 098	40 022 646
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		42 114 098	40 022 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 466 943	1 746 000
Andre kortsiktige fordringer	6	27 610	8 060
Konsernfordring	6	1 580 565	4 772 372
Sum fordringer		3 075 118	6 526 432
Sum omløpsmidler		3 075 118	6 526 432
SUM EIENDELER		45 189 216	46 549 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 900 701	1 900 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		6 900 701	6 900 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 645	1 448 166
Sum opptjent egenkapital		1 034 645	1 448 166
Sum egenkapital	4	7 935 346	8 348 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	165 677	291 137
Sum avsetninger for forpliktelser		165 677	291 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 165 677	35 291 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	417 745	359 654
Betalbar skatt	3	8 825	
Skyldig offentlige avgifter		226 522	311 252
Kortsiktig konserngjeld	6		10 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 435 101	2 228 169
Sum kortsiktig gjeld		2 088 193	2 909 074
Sum gjeld		37 253 870	38 200 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 189 216	46 549 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397717

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 267 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTAD ENTREPRENØRPARK AS
Forretningsadresse: Vålerveien 381
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 915 267 726
BJØRNSTAD ENTREPRENØRPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 322 974	3 273 606
Annen driftsinntekt		1 501 125	1 689 105
Sum inntekter		4 824 099	4 962 711
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	594 103	580 506
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	652 534	
Annen driftskostnad		2 273 026	4 254 298
Sum kostnader		3 519 664	4 834 804
Driftsresultat		1 304 435	127 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122 701	60 023
Annen renteinntekt		2 954	
Sum finansinntekter		125 655	60 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 000	250 000
Annen rentekostnad		1 709 733	1 019 605
Annen finanskostnad		512	
Sum finanskostnader		1 960 246	1 269 605
Netto finans		-1 834 591	-1 209 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-116 635	-237 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 521	-843 758
Årsresultat	4	-413 521	-843 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 521	-843 758
Totalresultat		-413 521	-843 758



Organisasjonsnr: 915 267 726
BJØRNSTAD ENTREPRENØRPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	42 114 098	40 022 646
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		42 114 098	40 022 646
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		42 114 098	40 022 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 466 943	1 746 000
Andre kortsiktige			
fordringer	6	27 610	8 060
Konsernfordring	6	1 580 565	4 772 372
Sum fordringer		3 075 118	6 526 432
Sum omløpsmidler		3 075 118	6 526 432
SUM EIENDELER		45 189 216	46 549 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 900 701	1 900 701
Sum innskutt egenkapital		6 900 701	6 900 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 645	1 448 166
Sum opptjent egenkapital		1 034 645	1 448 166
Sum egenkapital	4	7 935 346	8 348 867



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	165 677	291 137
Sum avsetninger for forpliktelser		165 677	291 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 165 677	35 291 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	417 745	359 654
Betalbar skatt	3	8 825	
Skyldig offentlige avgifter		226 522	311 252
Kortsiktig konserngjeld	6		10 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 435 101	2 228 169
Sum kortsiktig gjeld		2 088 193	2 909 074
Sum gjeld		37 253 870	38 200 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 189 216	46 549 078



Organisasjonsnr: 915 267 726
BJØRNSTAD ENTREPRENØRPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bjørnstad Entreprenørpark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: XV51H-KSBZ5-KYJWK-U11UM-WKCEK-BVNA4

Org.nr.: 915 267 726



Resultatregnskap

Bjørnstad Entreprenørpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 322 974	3 273 606
Annen driftsinntekt		1 501 125	1 689 105
Sum driftsinntekter		4 824 099	4 962 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	594 103	580 506
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	652 534	0
Annen driftskostnad		2 273 026	4 254 298
Sum driftskostnader		3 519 664	4 834 804
Driftsresultat		1 304 435	127 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122 701	60 023
Annen renteinntekt		2 954	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 000	250 000
Annen rentekostnad		1 709 733	1 019 605
Annen finanskostnad		512	0
Resultat av finansposter		-1 834 591	-1 209 583
Resultat før skattekostnad		-530 156	-1 081 676
Skattekostnad på resultat	3	-116 635	-237 918
Årsresultat	4	-413 521	-843 758

Penneo Dokumentnøkkel: XV51H-KSBZ5-KYJWK-U11UM-WKOEK-BVNA4



Balanse

Bjørnstad Entreprenørpark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	42 114 098	40 022 646
Sum varige driftsmidler		42 114 098	40 022 646
Sum anleggsmidler		42 114 098	40 022 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 466 943	1 746 000
Andre kortsiktige fordringer	6	27 610	8 060
Konsernfordring	6	1 580 565	4 772 372
Sum fordringer		3 075 118	6 526 432
Investeringer			
Sum omløpsmidler		3 075 118	6 526 432
Sum eiendeler		45 189 216	46 549 078

Penneo Dokumentnr: XY51H-K5BZ5-KYJWK-U1TUM-WKOEK-BVNA4

**Balanse****Bjørnstad Entreprenørpark AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 900 701	1 900 701
Sum innskutt egenkapital		6 900 701	6 900 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 645	1 448 166
Sum opptjent egenkapital		1 034 645	1 448 166
Sum egenkapital	4	7 935 346	8 348 867
Gjeld			
Utsatt skatt	3	165 677	291 137
Sum avsetning for forpliktelser		165 677	291 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 000 000
Konserngjeld	6	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	417 745	359 654
Betalbar skatt	3	8 825	0
Skyldig offentlige avgifter		226 522	311 252
Konserngjeld	6	0	10 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 435 101	2 228 169
Sum kortsiktig gjeld		2 088 193	2 909 074
Sum gjeld		37 253 870	38 200 211
Sum egenkapital og gjeld		45 189 216	46 549 078

Moss, 25.04.2024

Styret i Bjørnstad Entreprenørpark AS

Karsten Flemming Hansen
styreleder

Per Olav Bernhardsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XV51H-K5BZ5-KYJWK-UTLUM-WKOEK-BVNA4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Skolt Holding AS som har forretningskontor i Moss, Norge. Skolt Holding AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med kontrakter. Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres. Ufakturerte felleskostnader er klassifisert som annen driftsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	44 606 932	44 606 932
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 338 089	3 338 089
= Anskaffelseskost 31.12.23	47 945 022	47 945 022
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 178 390	5 178 390
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	652 534	652 534
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 830 924	5 830 924
= Bokført verdi 31.12.23	42 114 098	42 114 098
Årets ordinære avskrivninger	594 103	594 103
Årets nedskrivninger	652 534	652 534
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 825	0
Endring i utsatt skatt	-125 460	-237 918
Skattekostnad ordinært resultat	-116 635	-237 918
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-530 156	-1 081 676
Permanente forskjeller	0	227
Endring i midlertidige forskjeller	570 269	-106 046
Mottatt konsernbidrag	0	1 187 495
Skattepliktig inntekt	40 114	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 825	-261 249
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	261 249
Sum betalbar skatt i balansen	8 825	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	753 078	1 336 983	583 905
Gevinst – og tapskonto	0	-13 636	-13 636
Sum	753 078	1 323 347	570 269
Grunnlag for utsatt skatt	753 078	1 323 347	570 269
Utsatt skatt (22 %)	165 677	291 136	125 459



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 000 000	1 900 701	1 448 166	8 348 867
Årets resultat			-413 521	-413 521
Pr 31.12.2023	5 000 000	1 900 701	1 034 645	7 935 346

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	30 000 000	30 000 000
Pantsatte eiendeler; Tomter og bygninger	42 114 098	40 022 646
Pantobilgasjonens pålydende		
Øvrige sikkerhetsstillelser/kausjoner:		
Selvskyldnerkausjon for konsernkontoordningen hvor Luva Holding AS er A-konto innehaver	60 000 000 50 000 000	60 000 000 50 000 000

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pålydende kr 30 000 000,- forfaller til betaling 29.11.2024.
Det forutsettes at avtalen reforhandles.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	538 816	491 819	1 580 565	3 584 877
Sum	538 816	491 819	1 580 565	3 584 877

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	99 389	66 750	5 000 000	5 000 000
Sum	99 389	66 750	5 000 000	5 000 000



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnstad Entreprenørpark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skolt Eiendom AS	5 000	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Karsten Flemming

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1424637

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-04-25 07:01:42 UTC



Bernhardsen, Per Olav

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2991354

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-04-29 07:46:08 UTC



Penneo Dokumentnr: X151H-K5BZ5-KYJWK-UTTUM-WKOEK-BYNA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørnstad Entreprenørpark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnstad Entreprenørpark AS som viser et underskudd på kr 413 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

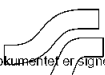
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 3. mai 2024
Solhøi Revisjon AS

Signerte dokumenter

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NORDSTAD, ANDERS

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/03/2024 14:40:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.