



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 653 028  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØYENS GATE 10  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ross Gibson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 295 903	1 239 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 295 903</b>	<b>1 239 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-116 323	-105 836
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-8 875	-7 396
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-795 244	-1 032 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>-920 441</b>	<b>-1 145 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 462</b>	<b>93 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>1 156</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-86 496</b>	<b>-122 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 209</b>	<b>-120 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>289 253</b>	<b>-27 332</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 253</b>	<b>-27 332</b>
<b>Årsresultat</b>	12,16	<b>289 253</b>	<b>-27 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		289 253	-27 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 253</b>	<b>-27 332</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	2 654 513	2 654 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	10 354	19 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 664 867</b>	<b>2 673 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 664 867</b>	<b>2 673 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 947	86 864
Andre fordringer	10	3 602	4 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 549</b>	<b>91 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	478 136	317 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 685</b>	<b>408 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 685</b>	<b>408 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 239 552</b>	<b>3 082 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-1 391 844	-1 681 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 391 844</b>	<b>-1 681 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 391 844</b>	<b>-1 681 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 254 442	4 401 925
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	156 800	156 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 411 242</b>	<b>4 558 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 411 242</b>	<b>4 558 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 450	188 969
Skyldige offentlige avgifter		11 559	4 403
Annen kortsiktig gjeld		14 145	11 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 154</b>	<b>204 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 631 396</b>	<b>4 763 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 239 552</b>	<b>3 082 206</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	4 411 242	4 558 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274196

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 653 028  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØYENS GATE 10  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ross Gibson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 948 653 028  
BORETTSLAGET SCHØYENS GATE 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 295 903	1 239 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 295 903</b>	<b>1 239 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-116 323	-105 836
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-8 875	-7 396
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-795 244	-1 032 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>-920 441</b>	<b>-1 145 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 462</b>	<b>93 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>1 156</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-86 496</b>	<b>-122 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 209</b>	<b>-120 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 253</b>	<b>-27 332</b>
<b>Årsresultat</b>	12,16	<b>289 253</b>	<b>-27 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		289 253	-27 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 253</b>	<b>-27 332</b>



Organisasjonsnr: 948 653 028  
BORETTSLAGET SCHØYENS GATE 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	2 654 513	2 654 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	10 354	19 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 664 867</b>	<b>2 673 742</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 664 867</b>	<b>2 673 742</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		92 947	86 864
Andre fordringer	10	3 602	4 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 549</b>	<b>91 304</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	478 136	317 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 685</b>	<b>408 464</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 685</b>	<b>408 464</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 239 552</b>	<b>3 082 206</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-1 391 844	-1 681 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 391 844</b>	<b>-1 681 097</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 391 844</b>	<b>-1 681 097</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	4 254 442	4 401 925
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	156 800	156 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 411 242</b>	<b>4 558 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 411 242</b>	<b>4 558 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 450	188 969
Skyldige offentlige avgifter		11 559	4 403
Annen kortsiktig gjeld		14 145	11 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 154</b>	<b>204 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 631 396</b>	<b>4 763 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 239 552</b>	<b>3 082 206</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	4 411 242	4 558 725



Organisasjonsnr: 948 653 028  
BORETTSLAGET SCHØYENS GATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Schøyens gate 10 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 030 632	972 156	1 020 810	1 030 700
Utleieinntekter		31 992	30 180	30 200	32 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		185 856	185 856	185 900	197 500
Andre driftsinntekter	1	47 423	51 388	28 000	37 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 295 903</b>	<b>1 239 580</b>	<b>1 264 910</b>	<b>1 297 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-68 523	-59 436	-72 450	-64 400
Styre honorar	3	-47 800	-46 400	-47 800	-49 200
Forretningsfører honorar		-71 940	-69 840	-72 000	-74 500
Eksterne honorar	4	-8 875	-11 452	-12 900	-12 000
Avskrivninger	9	-8 875	-7 396	0	-8 900
Kontingent boligbyggelag		-11 100	-11 700	-12 050	-12 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-46 820	-60 931	-45 350	-46 000
Løpende vedlikehold	6	-24 917	-44 474	-29 000	-45 000
Periodisk vedlikehold		0	-189 795	-50 000	-600 000
Elektroniske fellesavtaler		-191 616	-191 616	-197 500	-197 500
Forsikring		-86 864	-81 942	-88 500	-94 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-150 339	-164 604	-161 000	-160 000
Eiendomsavgifter		-164 591	-176 316	-176 200	-170 000
Energi, felles	7	-27 733	-20 233	-28 600	-28 600
Andre driftsutgifter	8	-10 449	-9 796	-10 900	-11 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-920 441</b>	<b>-1 145 930</b>	<b>-1 004 250</b>	<b>-1 573 550</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>375 462</b>	<b>93 650</b>	<b>260 660</b>	<b>-276 350</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		287	1 156	3 500	3 500
Finanskostnader		-86 496	-122 137	-135 000	-110 812
<b>Netto finansposter</b>		<b>-86 209</b>	<b>-120 981</b>	<b>-131 500</b>	<b>-107 312</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>289 253</b>	<b>-27 332</b>	<b>129 160</b>	<b>-383 662</b>
Ordinært resultat etter skatt		289 253	-27 332	129 160	-383 662
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12, 16</b>	<b>289 253</b>	<b>-27 332</b>	<b>129 160</b>	<b>-383 662</b>
Disponering av totalresultat:		289 253	-27 332	129 160	-383 662
Overført til udekket tap		0	-27 332	0	0
Reduksjon av udekket tap		289 253	0	0	0

Org.nr: 948 653 028 - 12



## Borettslaget Schøyens gate 10 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	2 654 513	2 654 513
Andre anleggsmidler	9	10 354	19 229
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 664 867</b>	<b>2 673 742</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		92 947	86 864
Mellomregning BBL Finans	10	3 315	3 285
Opptjente renter	10	287	1 155
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	478 136	317 160
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 685</b>	<b>408 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 239 552</b>	<b>3 082 206</b>

Org.nr: 948 653 028 - 12



## Borettslaget Schøyens gate 10 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	3 200	3 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-1 395 044	-1 684 297
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 391 844</b>	<b>-1 681 097</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	4 254 442	4 401 925
Borettsinnskudd	13, 15	156 800	156 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 411 242</b>	<b>4 558 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		3 315	3 285
Leverandørgjeld		194 450	188 969
Skyldig off. myndigheter		11 559	4 403
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 813	6 039
Påløpte kostnader		3 867	1 881
Annen kortsiktig gjeld		150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 154</b>	<b>204 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 631 396</b>	<b>4 763 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 239 552</b>	<b>3 082 206</b>
Pantstillelser	13	4 411 242	4 558 725

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gustav Rødde  
Leder

\_\_\_\_\_  
Pål Kvello  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Aalvik Stranden  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Ross Gibson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Wendelborg Fremo  
Styremedlem

Org.nr: 948 653 028 - 12



## Borettslaget Schøyens gate 10 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Tilskudd	1 700	7 200
Utleie av parkering/garasjer	45 723	44 188
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>47 423</b>	<b>51 388</b>



## Borettslaget Schøyens gate 10 - Noter 2021

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	47 522	42 234
Refusjoner	-5 113	0
Arbeidsgiveravgift	18 532	11 162
Feriepenger	6 703	6 039
Andre lønnskostnader	879	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>68 523</b>	<b>59 436</b>

Samlet antall årsverk: 0,11

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>47 800</b>	<b>46 400</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 563
Fakturerte tjenester	2 000	1 889
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 875</b>	<b>11 452</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	11 272	10 056
Avtale om vintervedlikehold	35 548	50 875
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>46 820</b>	<b>60 931</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder lønn og hovednøkler.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Veger, gater og park.plasser	0	18 369
Elektrikerarbeid	5 036	0
Feiing areal/tømt sandfang	3 438	4 125
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 664	6 198
Avfallstømming/søppelsuganlegg	10 007	4 498
Renholdartikler/renhold	0	139
Forbruksmaterieil	2 201	1 658
Nøkler, lås	571	9 486
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>24 917</b>	<b>44 474</b>



Borettslaget Schøyens gate 10 - Noter 2021

**Note 7 - ENERGIKOSTNADER**

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	27 733	20 233
<b>Sum energikostnader</b>	<b>27 733</b>	<b>20 233</b>

**Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 536	797
Kontorrekvisita, trykksaker	140	0
Telefon og porto	0	754
Drift maskiner	204	228
Gaver	0	600
Kostnader vedr. styrearbeid	71	50
Bankgebyrer	2 123	2 869
Andre gebyrer	375	307
Tilskudd bomiljø	0	491
Julebord/ styresamling	0	3 700
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>10 449</b>	<b>9 796</b>



## Borettslaget Schøyens gate 10 - Noter 2021

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Tomter	Bygning	Rehabilit.	Løkeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 663	20 500	50 352	1 282 148	1 310 013	26 784
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 663	20 500	50 352	1 282 148	1 310 013	26 784
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	64 309	20 500	0	0	0	26 784
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 354	0	50 352	1 282 148	1 310 013	0
Årets avskrivninger :	8 875	0	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	3	5				5

#### Vaktm. leilig.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1954

Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1958 - 2000

Vaktmesterleilighet er anskaffet i år 1954

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



## Borettslaget Schøyens gate 10 - Noter 2021

### Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	7 145	2 247
Bankinnskudd	470 991	314 913
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>478 136</b>	<b>317 160</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-1 681 097</b>	<b>-1 653 765</b>
Andelskapital 01.01	3 200	3 200
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 684 297	-1 656 965
Årets resultat	289 253	-27 332
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-1 395 044</b>	<b>-1 684 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-1 391 844</b>	<b>-1 681 097</b>

Andelskapitalen er kr 3 200,- fordelt på 32 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>2 654 513</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>4 411 242</b>

Pålydende pantstillelser var 6 876 800,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Schøyens gate 10 - Noter 2021

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	90517232350
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	4 401 925
Avdrag i perioden:	147 483
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 254 442</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 502 460

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517232350	24	138 745	3 329 880
	7	132 079	924 553

**Note 15 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	156 800	156 800
<b>Sum innskudd</b>	<b>156 800</b>	<b>156 800</b>



Borettslaget Schøyens gate 10 - Noter 2021

**Note 16 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>203 886</b>	<b>367 845</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	289 253	-27 332
Tilbakeført avskrivning	8 875	7 396
Tilgang av anleggsmidler	0	-26 625
Avdrag lån	-147 483	-117 398
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>150 645</b>	<b>-163 959</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>354 532</b>	<b>203 886</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>354 532</b>	<b>203 886</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schøyens gate 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Schøyens gate 10**

Styreleder	Gustav Rødde (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Silje Wendelborg Fremo (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Magnus Ross Gibson (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Håvard Aalvik Stranden (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Pål Kvello (sign.)	21.03.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøyens gate 10

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Schøyens gate 10.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: UZGCL-ILHCE-EU8PB-L7JQN-EXJHP-KHZE1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 06:37:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZGCL-ILHCE-EU8PB-L7IQN-EXJHP-KH2ET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>