



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 572 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kay-Erik Enersen
Holenveien 13
1479 KURLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Erik Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	105 000
Sum inntekter		40 000	105 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	101 709	169 356
Sum kostnader		101 709	169 356
Driftsresultat		-61 709	-64 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 049	34 993
Annen finansinntekt		1 972 916	1 420 933
Sum finansinntekter		1 978 964	1 455 926
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 712	
Annen rentekostnad		21	4
Sum finanskostnader		1 733	4
Netto finans		1 977 231	1 455 922
Ordinært resultat før skattekostnad		1 915 523	1 391 566
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 054	2 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 920 576	1 388 648
Årsresultat		1 920 576	1 388 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 920 576	1 388 648
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		499 500	
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		-578 924	-1 111 352
Sum overføringer og disponeringer		1 920 576	1 388 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 030	
Sum immaterielle eiendeler		1 030	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 736 628	1 736 628
Sum varige driftsmidler		1 736 628	1 736 628
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		58 915	58 915
Investeringer i aksjer og andeler		17 499 414	17 517 129
Sum finansielle anleggsmidler		17 558 329	17 576 044
Sum anleggsmidler		19 295 987	19 312 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 028 591	2 235 308
Sum fordringer		2 028 591	2 235 308
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		385 576	356 645
Sum investeringer		385 576	356 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 174 468	3 071 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 174 468	3 071 838
Sum omløpsmidler		4 588 635	5 663 791
SUM EIENDELER		23 884 621	24 976 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 730 621	22 309 545
Sum opptjent egenkapital		21 730 621	22 309 545
Sum egenkapital		21 830 621	22 409 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		2 918
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		54 000	64 000
Sum kortsiktig gjeld		2 054 000	2 566 918
Sum gjeld		2 054 000	2 566 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 884 621	24 976 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642155

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 572 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kay-Erik Enersen
Holenveien 13
1479 KURLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Erik Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 988 572 462
SKS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	105 000
Sum inntekter		40 000	105 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	101 709	169 356
Sum kostnader		101 709	169 356
Driftsresultat		-61 709	-64 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 049	34 993
Annen finansinntekt		1 972 916	1 420 933
Sum finansinntekter		1 978 964	1 455 926
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		1 712	4
Sum finanskostnader		1 733	4
Netto finans		1 977 231	1 455 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 054	2 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 920 576	1 388 648
Årsresultat		1 920 576	1 388 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 920 576	1 388 648
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		499 500	
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		-578 924	-1 111 352
Sum overføringer og disponeringer		1 920 576	1 388 648



Organisasjonsnr: 988 572 462
SKS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 030	
Sum immaterielle eiendeler		1 030	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 736 628	1 736 628
Sum varige driftsmidler		1 736 628	1 736 628

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		58 915	58 915
Investeringer i aksjer og andeler		17 499 414	17 517 129
Sum finansielle anleggsmidler		17 558 329	17 576 044

Sum anleggsmidler

	19 295 987	19 312 672
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 028 591	2 235 308
Sum fordringer		2 028 591	2 235 308

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		385 576	356 645
Sum investeringer		385 576	356 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 174 468	3 071 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 174 468	3 071 838

Sum omløpsmidler

	4 588 635	5 663 791
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	23 884 621	24 976 463
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 730 621	22 309 545
Sum opptjent egenkapital		21 730 621	22 309 545
Sum egenkapital		21 830 621	22 409 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		2 918
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		54 000	64 000
Sum kortsiktig gjeld		2 054 000	2 566 918
Sum gjeld		2 054 000	2 566 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 884 621	24 976 463



Organisasjonsnr: 988 572 462
SKS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Simen Enersen	74.00	74.00%	Ordinære aksjer
Sissel Enersen	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	1.00	1.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		1894542.00	

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bygg og Energi Systemer AS	32.50%	37.50%		



**Årsregnskap 2020
for
Sks Invest AS**

Organisasjonsnr. 988572462



Sks Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	105 000
Sum driftsinntekter		40 000	105 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	101 709	169 356
Sum driftskostnader		101 709	169 356
DRIFTSRESULTAT		(61 709)	(64 356)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 049	34 993
Annen finansinntekt		1 972 916	1 420 933
Sum finansinntekter		1 978 964	1 455 926
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 712	0
Annen rentekostnad		21	4
Sum finanskostnader		1 733	4
NETTO FINANSPOSTER		1 977 231	1 455 922
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 915 523	1 391 566
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(5 054)	2 918
ORDINÆRT RESULTAT		1 920 576	1 388 648
ÅRSRESULTAT		1 920 576	1 388 648
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000
Tilleggsutbytte		499 500	0
Overføringer annen egenkapital		(578 924)	(1 111 352)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 920 576	1 388 648



Sks Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 030	0
Sum immaterielle eiendeler		1 030	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 736 628	1 736 628
Sum varige driftsmidler		1 736 628	1 736 628
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		58 915	58 915
Investeringer i aksjer og andeler		17 499 414	17 517 129
Sum finansielle anleggsmidler		17 558 329	17 576 044
SUM ANLEGGSMIDLER		19 295 987	19 312 672
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 028 591	2 235 308
Sum fordringer		2 028 591	2 235 308
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		385 576	356 645
Sum investeringer		385 576	356 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 174 468	3 071 838
SUM OMLØPSMIDLER		4 588 635	5 663 791
SUM EIENDELER		23 884 621	24 976 463



Sks Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 730 621	22 309 545
Sum opptjent egenkapital		21 730 621	22 309 545
SUM EGENKAPITAL		21 830 621	22 409 545
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	2 918
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		54 000	64 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 054 000	2 566 918
SUM GJELD		2 054 000	2 566 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 884 621	24 976 463

Rælingen, 13.08.2021

Kay-Erik Enersen
Styrets-/daglig leder

Sissel Enersen
Styremedlem

Simen Enersen
Styremedlem



Sks Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Aksjer

Aksjer bokføres til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sks Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.
Selskapet plikter ikke å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), jf. otpl § 1.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder (inkl. andre AGA-pliktige ytelser)	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	20 500
Annen bistand	9 500
Samlet honorar til revisor	30 000

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 915 523
+ Permanente og andre forskjeller	-1 938 497
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-22 974

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-4 024
= Sum betalbar skatt	-4 024
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 030
= Ordinær skattekostnad	-5 054
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	4 024
= Betalbar skatt i balansen	-4 024



Sks Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 685	0
= Grunnlag utsatt skatt	-4 685	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 685	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 685	0
Utsatt skattefordel	1 030	0

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 736 628	113 143	1 849 771
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 736 628	113 143	1 849 771
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	113 143	113 143
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	113 143	113 143
Balanseført verdi pr 31/12	1 736 628	0	1 736 628
Prosentstatts for ord. avskr.		10-10	



Sks Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Simen Enersen	74	74,00 %
Sissel Enersen	25	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1	1,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %



Til generalforsamlingen i

Sks Invest AS

REVISJONSBERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SKS Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 920 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of DFK



Side 2 av 2



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 13. august 2021
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)