



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 149 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 25
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorthe Caroline Hageberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 490	24 410
Annen driftsinntekt		709 300	663 235
Sum inntekter		747 790	687 645
Kostnader			
Varekostnad		68 166	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 365	97 087
Annen driftskostnad		456 072	353 547
Sum kostnader		632 603	450 634
Driftsresultat		115 187	237 011
Annen rentekostnad		210 922	172 800
Sum finanskostnader		210 922	172 800
Netto finans		-210 922	-172 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 735	64 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 735	64 211
Årsresultat		-95 735	64 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 735	64 211
Sum overføringer og disponeringer		-95 735	64 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 203 928	8 148 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		81 146	104 896
Sum varige driftsmidler		8 285 074	8 252 979
Sum anleggsmidler		8 285 074	8 252 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 400	18 460
Andre fordringer		13 526	
Sum fordringer		26 926	18 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 450	398 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 450	398 523
Sum omløpsmidler		99 376	416 983
SUM EIENDELER		8 384 450	8 669 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	2, 3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 726	-7 726
Sum innskutt egenkapital		592 274	592 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	368 379	272 644
Sum opptjent egenkapital		-368 379	-272 644
Sum egenkapital	3	223 895	319 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 520 022	4 712 274
Sum annen langsiktig gjeld		4 520 022	4 712 274
Sum langsiktig gjeld		4 520 022	4 712 274
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 640 533	3 638 059
Sum kortsiktig gjeld		3 640 533	3 638 059
Sum gjeld		8 160 555	8 350 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 384 450	8 669 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663155

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 149 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 25
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorte Hageberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 149 002
KMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 490	24 410
Annen driftsinntekt		709 300	663 235
Sum inntekter		747 790	687 645
Kostnader			
Varekostnad		68 166	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 365	97 087
Annen driftskostnad		456 072	353 547
Sum kostnader		632 603	450 634
Driftsresultat		115 187	237 011
Annen rentekostnad		210 922	172 800
Sum finanskostnader		210 922	172 800
Netto finans		-210 922	-172 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 735	64 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 735	64 211
Årsresultat		-95 735	64 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 735	64 211
Sum overføringer og disponeringer		-95 735	64 211



Organisasjonsnr: 821 149 002
KMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 203 928	8 148 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		81 146	104 896
Sum varige driftsmidler		8 285 074	8 252 979

Sum anleggsmidler		8 285 074	8 252 979
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 400	18 460
Andre fordringer		13 526	
Sum fordringer		26 926	18 460

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 450	398 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 450	398 523

Sum omløpsmidler		99 376	416 983
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		8 384 450	8 669 962
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	2, 3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 726	-7 726
Sum innskutt egenkapital		592 274	592 274

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	368 379	272 644
Sum opptjent egenkapital		-368 379	-272 644

Sum egenkapital	3	223 895	319 630
-----------------	---	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 520 022	4 712 274
Sum annen langsiktig gjeld		4 520 022	4 712 274
Sum langsiktig gjeld		4 520 022	4 712 274
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 640 533	3 638 059
Sum kortsiktig gjeld		3 640 533	3 638 059
Sum gjeld		8 160 555	8 350 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 384 450	8 669 962



Organisasjonsnr: 821 149 002
KMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

4520021.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

7645020.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 KMA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	32 504	8 433 474	118 750	8 584 728
Tilgang i året	0	140 460	0	140 460
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	32 504	8 573 934	118 750	8 725 188
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(317 895)	(13 854)	(331 749)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(402 510)	(37 604)	(440 114)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	32 504	8 171 424	81 146	8 285 074
Årets avskrivninger		(84 615)	(23 750)	(108 365)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	



Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %	20 %
--------------------------	---------	------

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	100,00	600 000,00
Sum	6 000		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hageberg, Dorthe Caroline (Daglig leder, Styreleder)	2 000	33,33%	Ordinære aksjer
Hageberg, Hans Magnar (Styremedlem)	2 000	33,33%	Ordinære aksjer
Hageberg, Sjur Anders (Styremedlem)	2 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 000	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	(7 726)	(272 644)	319 630
Årets resultat			(95 735)	(95 735)
Egenkapital 31.12.2022	600 000	(7 726)	(368 379)	223 895

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 520 021
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 645 020

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(95 735)	64 211
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	33 440	17 962
- Fremførbart underskudd		(82 173)
Årets skattegrunnlag	(62 295)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(252 624)	(286 064)	33 440
Skattemessig fremførbart underskudd	(27 746)	(90 041)	62 294
Netto forskjeller	(280 370)	(376 105)	95 735
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	280 370	376 105	(95 735)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 82 743



Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.