



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 204 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storevollhei 1  
4707 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Linjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 329	17 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 329</b>	<b>17 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 329</b>	<b>-17 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		190 977	171 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 977</b>	<b>171 289</b>
Annen finanskostnad			2 220
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190 977</b>	<b>169 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 648</b>	<b>152 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 918	37 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 730</b>	<b>114 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 730</b>	<b>114 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	136 730	114 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 730</b>	<b>114 937</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	805 558	664 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>805 558</b>	<b>664 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>805 558</b>	<b>664 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		160 247	160 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 247</b>	<b>160 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 020</b>	<b>25</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 267</b>	<b>160 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 005 825</b>	<b>824 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	798 464	661 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>798 464</b>	<b>661 734</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>898 464</b>	<b>761 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 380	1 229
Betalbar skatt	3	38 918	37 129
Annen kortsiktig gjeld		59 063	24 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 361</b>	<b>63 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 361</b>	<b>63 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 005 825</b>	<b>824 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 204 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storevollhei 1  
4707 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Linjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 204 222  
BL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 329	17 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 329</b>	<b>17 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 329</b>	<b>-17 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		190 977	171 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 977</b>	<b>171 289</b>
Annen finanskostnad			2 220
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190 977</b>	<b>169 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 648</b>	<b>152 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 918	37 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 730</b>	<b>114 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 730</b>	<b>114 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	136 730	114 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 730</b>	<b>114 937</b>



Organisasjonsnr: 889 204 222  
BL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	805 558	664 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>805 558</b>	<b>664 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>805 558</b>	<b>664 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		160 247	160 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 247</b>	<b>160 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 020	25
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 267</b>	<b>160 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 005 825</b>	<b>824 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	798 464	661 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>798 464</b>	<b>661 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>898 464</b>	<b>761 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 380	1 229
Betalbar skatt	3	38 918	37 129
Annen kortsiktig gjeld		59 063	24 761



Sum kortsiktig gjeld	107 361	63 119
Sum gjeld	107 361	63 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 005 825	824 853



Organisasjonsnr: 889 204 222  
BL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJØRN LINJORD	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sentrum Jern og Farge Eiendom AS	50.00%	50.00%	149537.00	381954.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
BL EIENDOM AS	Storevollhei 1 4700 VENNESLA

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## BL EIENDOM AS

Org.nr: 889 204 222

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å ha Obligatorisk Tjenstepensjon. Selskapets aksjonær har ytet lån til selskapet på kr 58 946.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## BL EIENDOM AS

Org.nr: 889 204 222

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	38 918
Årets totale skattekostnad	<u>38 918</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	175 648
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	192 231
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	<u>-190 977</u>
Årets skattegrunnlag	<u>176 902</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	38 918

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2023</b>
22% skatt av resultat før skatt	38 643
Permanente forskjeller (22%)	276
Beregnet skattekostnad	<u>38 919</u>
Effektiv skattesats *)	22,2 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	-100 000	-661 734	-761 734
Årsresultat	0	-136 730	-136 730
Egenkapital 31.12.2023	<u>-100 000</u>	<u>-798 464</u>	<u>-898 464</u>

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap  
BL EIENDOM AS

Forretningskontor  
Storevollhei 1 4700 VENNESLA

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sentrum Jern og Farge Eiendom AS	Vennesla	50 %	50 %	381 954	149 537	805 558



**BL EIENDOM AS**

Org.nr: 889 204 222

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BJØRN LINJORD, Styrets leder	100	100 %	100 %