



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 995 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆRØYSUND INVEST AS
Forretningsadresse:	Bjørkåsvegen 141 7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	186 500	221 500
Annen driftsinntekt	2, 3		57 644
Sum inntekter		186 500	279 144
Kostnader			
Avskrivning	5	347 366	151 309
Annen driftskostnad	3, 4	269 002	163 457
Sum kostnader		616 368	314 766
Driftsresultat		-429 868	-35 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6, 8	8 800 000	8 742 366
Annen finansinntekt		86 009	7 687
Sum finansinntekter		8 886 009	8 750 053
Annen finanskostnad		639	4 508
Sum finanskostnader		639	4 508
Netto finans		8 885 370	8 745 545
Ordinært resultat før skattekostnad		8 455 502	8 709 923
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-17 709	50 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 473 211	8 658 981
Årsresultat		8 473 211	8 658 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	4 200 000	8 800 000
Overføringer annen egenkapital	10	4 273 211	-141 019
Sum overføringer og disponeringer		8 473 211	8 658 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar etc.	5, 17	2 021 000	2 368 366
Sum varige driftsmidler		2 021 000	2 368 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7, 17	20 234 046	20 234 046
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8, 17	558 989	452 616
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	2 750 245	50 000
Andre fordringer			50 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 543 280	20 786 662
Sum anleggsmidler		25 564 280	23 155 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12, 13, 17	233 125	269 062
Andre fordringer	13	8 878 123	8 876 509
Sum fordringer		9 111 248	9 145 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14	868 110	22 280
Sum omløpsmidler		9 979 358	9 167 851
SUM EIENDELER		35 543 638	32 322 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 15	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	27 104 358	22 831 147
Sum opptjent egenkapital		27 104 358	22 831 147
Sum egenkapital		27 204 358	22 931 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	73 133	94 069
Sum avsetninger for forpliktelser		73 133	94 069
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 133	94 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	66 708	80 128
Betalbar skatt	9	3 227	26 324
Annen kortsiktig gjeld	13	8 196 212	9 191 211
Sum kortsiktig gjeld		8 266 147	9 297 663
Sum gjeld		8 339 280	9 391 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 543 638	32 322 879



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	153 351 540	140 745 100
Annen driftsinntekt	2, 3	25 891 132	21 994 998
Sum inntekter		179 242 672	162 740 099
Kostnader			
Varekostnad	3	59 862 957	54 375 503
Lønnskostnad	4	36 313 999	36 280 923
Avskrivning	5	23 633 948	22 356 156
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	450 800	
Annen driftskostnad	3, 4	34 183 189	31 552 627
Sum kostnader		154 444 893	144 565 208
Driftsresultat		24 797 779	18 174 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6, 8	5 239 798	-57 634
Annen finansinntekt		1 719 314	2 078 287
Sum finansinntekter		6 959 112	2 020 653
Annen finanskostnad		7 295 223	5 808 746
Sum finanskostnader		7 295 223	5 808 746
Netto finans		-336 109	-3 788 092
Ordinært resultat før skattekostnad		24 461 669	14 386 799
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 853 068	3 356 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 608 601	11 030 052
Årsresultat		19 608 601	11 030 052
Minoritetsinteresser	10	3 850 010	2 150 595



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside, konsesjoner ol.	5	1 208 014	1 083 014
Utsatt skattefordel	9	3 582 747	667 084
Sum immaterielle eiendeler		4 790 761	1 750 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger etc.	5, 17	108 614 490	117 406 291
Maskiner og anlegg	5, 17	7 573 786	8 791 461
Balanseførte leasingavtaler	5, 17	32 313 888	26 767 652
Driftsløsøre, inventar etc.	5, 17	2 428 505	3 415 751
Sum varige driftsmidler		150 930 669	156 381 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8, 17	5 920 624	8 974 454
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	13 909 462	8 360 040
Andre fordringer			50 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 830 086	17 384 494
Sum anleggsmidler		175 551 516	175 515 747
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11, 17	47 166 899	30 118 749
Fordringer			
Kundefordringer	12, 13, 17	38 288 205	59 811 927
Andre fordringer	13	20 071 328	13 371 370
Sum fordringer		58 359 533	73 183 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14	28 587 442	19 955 575



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		134 113 873	123 257 621
SUM EIENDELER		309 665 389	298 773 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 15	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	86 828 357	75 269 766
Sum opptjent egenkapital		86 828 357	75 269 766
Minoritetsinteresser	10	17 157 269	15 507 259
Sum egenkapital		104 085 627	90 877 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	16, 17	33 582 270	26 937 251
Gjeld til kredittinstitusjoner	17, 18	91 351 250	94 783 750
Fellesgjeld borettslag	17	925 360	1 275 039
Sum annen langsiktig gjeld		125 858 880	122 996 040
Sum langsiktig gjeld		125 858 880	122 996 040
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	17		13 299 834
Leverandørgjeld	13	19 108 849	19 288 643
Betalbar skatt	9	7 852 566	4 769 797
Skyldige offentlige avgifter		9 398 783	9 257 862
Annen kortsiktig gjeld	13	43 360 684	38 284 167
Sum kortsiktig gjeld		79 720 882	84 900 303



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		205 579 762	207 896 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 665 389	298 773 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616865

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 995 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRØYSUND INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørkåsvegen 141
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 992 995 939
NÆRØYSUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	186 500	221 500
Annen driftsinntekt	2, 3		57 644
Sum inntekter		186 500	279 144
Kostnader			
Avskrivning	5	347 366	151 309
Annen driftskostnad	3, 4	269 002	163 457
Sum kostnader		616 368	314 766
Driftsresultat		-429 868	-35 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6, 8	8 800 000	8 742 366
Annen finansinntekt		86 009	7 687
Sum finansinntekter		8 886 009	8 750 053
Annen finanskostnad		639	4 508
Sum finanskostnader		639	4 508
Netto finans		8 885 370	8 745 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-17 709	50 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 473 211	8 658 981
Årsresultat		8 473 211	8 658 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	4 200 000	8 800 000
Overføringer annen egenkapital	10	4 273 211	-141 019
Sum overføringer og disponeringer		8 473 211	8 658 981



Organisasjonsnr: 992 995 939
NÆRØYSUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar etc.	5, 17	2 021 000	2 368 366
Sum varige driftsmidler		2 021 000	2 368 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7, 17	20 234 046	20 234 046
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8, 17	558 989	452 616
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	2 750 245	50 000
Andre fordringer			50 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 543 280	20 786 662
Sum anleggsmidler		25 564 280	23 155 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12, 13, 1	233 125	269 062
Andre fordringer	13	8 878 123	8 876 509
Sum fordringer		9 111 248	9 145 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14	868 110	22 280
Sum omløpsmidler		9 979 358	9 167 851
SUM EIENDELER		35 543 638	32 322 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 15	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	27 104 358	22 831 147
Sum opptjent egenkapital		27 104 358	22 831 147
Sum egenkapital		27 204 358	22 931 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	73 133	94 069
Sum avsetninger for forpliktelses		73 133	94 069
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 133	94 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	66 708	80 128
Betalbar skatt	9	3 227	26 324
Annen kortsiktig gjeld	13	8 196 212	9 191 211
Sum kortsiktig gjeld		8 266 147	9 297 663
Sum gjeld		8 339 280	9 391 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 543 638	32 322 879



Organisasjonsnr: 992 995 939
NÆRØYSUND INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	153 351 540	140 745 100
Annen driftsinntekt	2, 3	25 891 132	21 994 998
Sum inntekter		179 242 672	162 740 099
Kostnader			
Varekostnad	3	59 862 957	54 375 503
Lønnskostnad	4	36 313 999	36 280 923
Avskrivning	5	23 633 948	22 356 156
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	450 800	
Annen driftskostnad	3, 4	34 183 189	31 552 627
Sum kostnader		154 444 893	144 565 208
Driftsresultat		24 797 779	18 174 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6, 8	5 239 798	-57 634
Annen finansinntekt		1 719 314	2 078 287
Sum finansinntekter		6 959 112	2 020 653
Annen finanskostnad		7 295 223	5 808 746
Sum finanskostnader		7 295 223	5 808 746
Netto finans		-336 109	-3 788 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		24 461 669	14 386 799
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 853 068	3 356 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 608 601	11 030 052
Årsresultat		19 608 601	11 030 052
Minoritetsinteresser	10	3 850 010	2 150 595



Organisasjonsnr: 992 995 939
NÆRØYSUND INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside, konsesjoner ol.	5	1 208 014	1 083 014
Utsatt skattefordel	9	3 582 747	667 084
Sum immaterielle eiendeler		4 790 761	1 750 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger etc.	5, 17	108 614 490	117 406 291
Maskiner og anlegg	5, 17	7 573 786	8 791 461
Balanseførte leasingavtaler	5, 17	32 313 888	26 767 652
Driftsløsøre, inventar etc.	5, 17	2 428 505	3 415 751
Sum varige driftsmidler		150 930 669	156 381 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6, 8, 17	5 920 624	8 974 454
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	13 909 462	8 360 040
Andre fordringer			50 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 830 086	17 384 494
Sum anleggsmidler		175 551 516	175 515 747
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11, 17	47 166 899	30 118 749
Fordringer			
Kundefordringer	12, 13, 1	38 288 205	59 811 927
Andre fordringer	13	20 071 328	13 371 370
Sum fordringer		58 359 533	73 183 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14	28 587 442	19 955 575
Sum omløpsmidler		134 113 873	123 257 621
SUM EIENDELER		309 665 389	298 773 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 15	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	86 828 357	75 269 766
Sum opptjent egenkapital		86 828 357	75 269 766
Minoritetsinteresser	10	17 157 269	15 507 259
Sum egenkapital		104 085 627	90 877 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	16, 17	33 582 270	26 937 251
Gjeld til kredittinstitusjoner	17, 18	91 351 250	94 783 750
Fellesgjeld borettslag	17	925 360	1 275 039
Sum annen langsiktig gjeld		125 858 880	122 996 040
Sum langsiktig gjeld		125 858 880	122 996 040
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	17		13 299 834
Leverandørgjeld	13	19 108 849	19 288 643
Betalbar skatt	9	7 852 566	4 769 797
Skyldige offentlige avgifter		9 398 783	9 257 862
Annen kortsiktig gjeld	13	43 360 684	38 284 167
Sum kortsiktig gjeld		79 720 882	84 900 303
Sum gjeld		205 579 762	207 896 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 665 389	298 773 368



Organisasjonsnr: 992 995 939
NÆRØYSUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørn Otto Røed	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Lill Tove Røed	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Jørn Otto Røed er styreleder og daglig leder i selskapet.

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder og styret mottok ingen godtgjørelse for sitt arbeid i 2023.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43500.00	39500.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15800.00	21545.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59300.00	61045.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nærøysund Gruppen AS	80.00%		10976285.00	12069876.00
Nærøysund Kraftbetong AS	100.00%		38916822.00	4177569.00
Nærøysund Entreprenør AS	100.00%		29549457.00	7027090.00
Nærøysund Eiendom AS	100.00%		29759105.00	4684209.00
Nærøysund Mobilknusing AS	100.00%		3365423.00	2360962.00
Nærøysund Taxi AS	100.00%		532020.00	169829.00
Bakkalandet Hotell AS	91.00%		1507455.00	-784361.00
Terråk Industripark AS	100.00%		295909.00	-32217.00
Terråk Kraftverk AS	80.00%		-1424327.00	-1535047.00

Konsernet har den 8. mars 2024 inngått avtale med Norsk Vannkraft AS om salg av datterselskapet Terråk Kraftverk AS. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Organisasjonsnr: 992 995 939
NÆRØYSUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32496997.00	32437447.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1918040.00	1981046.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1096683.00	987425.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	802279.00	875005.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36313999.00	36280923.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1056000.00	26375.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



1056000.00 26375.00

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt styrehonorar i konsernet i 2023. Lån til ansatte utgjør kr 726 603. Det er stilt betryggende sikkerhet. Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer i konsernet.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	426100.00	360000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	288300.00	258935.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	714400.00	618935.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Nærøysund Invest AS
Org.nr: 992 995 939

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Årsberetning 2023

for

Nærøysund Invest AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets og konsernets virksomhet omfatter finansielle investeringer i andre selskaper, forvaltning av fast eiendom, løsøre samt annen virksomhet i tilknytning til dette. Konsernet omfatter underkonsernet Nærøysund Gruppen AS, som har datterselskapene Nærøysund Kraftbetong AS, Nærøysund Entreprenør AS, Nærøysund Mobilknusing, Nærøysund Eiendom AS, Nærøysund Taxi AS, Bakkalandet Hotell AS, Terråk Industripark AS og Terråk Kraftverk AS. Nærøysund Gruppen AS og datterselskap har kontorsted i Nærøysund Kommune, med unntak av Terråk Industripark AS og Terråk Kraftverk AS som har kontorsted i Bindal Kommune. Virksomhetene driver hovedsakelig sitt virke i Nærøysund og Bindal Kommune, men har også oppdrag utenfor disse områdene.

Konsernets virksomhet omfatter flere virksomhetstyper. De største virksomhetene er Nærøysund Kraftbetong AS og Nærøysund Entreprenør AS. Nærøysund Kraftbetong AS driver salg av betong, betongprodukter, grus, pukk og sand, transport og veivedlikehold samt renovasjonsarbeid og bygging av bygninger. Nærøysund Entreprenør AS driver utstrakt anleggsvirksomhet, graving, fjelluttak, veibygging, tomtarbeider, betongkonstruksjoner etc. I tillegg har konsernet virksomhet med drift og foredling av steinmasser, pukk og sand i datterselskapet Nærøysund Mobilknusing, samt salg, utvikling og drift av fast eiendom fra datterselskapene Nærøysund Eiendom AS og Terråk Industripark AS. I tillegg har konsernet virksomhetstyper som omfatter drift av hotell gjennom datterselskapet Bakkalandet Hotell AS, taxivirksomhet gjennom det heleide datterselskapet Nærøysund Taxi AS og kraftproduksjon gjennom datterselskapet Terråk Kraftverk AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024, og konsernets langsiktige strategiske prognoser. Konsernet har selskap som har ISO sertifisering 9001 og 14001, samt at det satses på god skolerung blant ansatte, der vi kan nevne at tre lærlinger har mottatt fagbrev i 2023. Selv om enkelte selskaper i konsernet antas å gå med underskudd i 2024, kan driften i underskuddsforetakene finansieres av konsernet for øvrig på kort sikt, i en fase, inntil drift og økonomiske resultater har stabilisert seg.

Konsernet har på eiendomssiden sikret seg flere gode og spennende eiendomsprosjekter i Ytre Namdal med god fordeling mellom utleie og salg, både mot privatmarkedet og næring. Videre er det satset mye på utvidelse av steinbrudd og regulering/utvikling av grustak, samt at det jobbes aktivt for settefisk-konsesjon i Bindal.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets driftsinntekter er kr 0,2 mill. i 2023, som er en nedgang fra 0,3 mill. i 2022. For konsernet var omsetningen kr 179,2 mill, mot kr 162,7 mill. i 2022. Årsresultat for 2023 ble kr 8,5 mill. på selskapsnivå, som i all hovedsak består i utbytte fra datterselskapet Nærøysund Gruppen AS. I 2022 var det et årsresultat i selskapet på kr 8,7 mill. og utbytte fra Nærøysund Gruppen AS var også da den største delen av inntektene. For konsernet endte årsresultatet på kr 19,6 mill., mens det i 2022 var et overskudd på kr 11,0 mill. Hovedårsaken til forbedret årsresultat er en del større prosjekter som ga gode resultater, og det ble solgt flere leiligheter med godt resultat.

Totalkapitalen var for selskapet ved utgangen av året kr 35,5 mill. og kr 309,7 mill. på konsernnivå. På samme tidspunkt i fjor var tilsvarende tall kr 32,3 mill. og kr 298,8 mill. Egenkapitalandelen i selskapet



utgjorde 63,6 % ved årets utgang, mens den ved utgangen av fjoråret var på 70,9 %. Egenkapitalen på konsernnivå var på henholdsvis 32,1 % 31.12.2023 og 30,4 % 31.12.2022.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fremtidig utvikling

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er involvert i flere typer virksomheter, hvor konsernets kjernevirksomheter leverer gode resultater og forventer resultater på samme nivå framover. Det er etablert en fremtidig strategi og budsjett for de aktuelle virksomhetsområdene, som skal sikre grunnlag for fortsatt stabil utvikling og solide resultater. Ledelsen jobber også med videreutvikling av konsernet, spesielt rettet mot utviding av geografisk område. Utsiktene for 2024 anses som gode, og det forventes noe økning i omsetningen årene framover.

Finansiell risiko

Konsernet har ekstern finansiering i form av banklån og leasingavtaler. Selskapene i konsernet er til en viss grad eksponert for endringer i rentenivået. Deler av lånegjelden er sikret med rentebindingsavtale, til meget gode vilkår. Ledelsen i konsernet påser at lånevilkår og rentenivå er på et konkurransedyktig nivå, i tillegg til at den samlede finansieringen skjer på en mest mulig gunstig måte.

Markedsrisiko

Risikoen for markeds- og omsetningssvikt anses å være til stedet, men det forventes at omsetningen vil holde seg på omtrent samme nivå som i 2023. Markedet i Ytre Namdal møter stor konkurranse og det forventes en utflating i etterspørsel etter de tjenester som konsernets virksomhetsområder selger i nærområdet, men jobbes aktivt for å utvide det geografiske område for oppdrag framover.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer i konsernet.

Likviditetsrisiko

Kontantstrømmen fra konsernets kjernevirksomhet er god. De fleste selskaper i konsernet er omfattet av konsernkontoordning, med Nærøysund Gruppen AS som toppselskap. Øvrige selskaper i konsernet kan trekke på trekkfasiliteter innenfor konsernkontoordningens trekkrammer. Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som tilstrekkelig, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av 2023.

Arbeidsmiljøet i underkonsernet anses som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Totalt sykefravær siste år utgjorde 8,9 % av total arbeidstid i året, mot 10,3 % i 2022. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har sysselsatt 70 personer. Andelen kvinner i ledende stillinger er høy. Dermed er kvinnelige ansatte godt representert, også i høytlønte stillinger og det eksisterer små lønnsforskjeller.



Ytre miljø

Virksomhetens bransjer medfører lite forurensning eller utslipp og er innenfor de krav som myndighetene stiller, og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. Det jobbes allikevel for å redusere utslipp og har en strategi om overgang til el-kjøretøy i de tilfeller det er mulig, samt at det blant annet er fokus på å redusere tomgangskjøring.

Konsernet jobber med etablering av retningslinjer innenfor miljø, og har som mål å ferdigstille disse i løpet av 2024.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften og underkonsernets selskaper arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

NærøysundGruppen har etablert retningslinjer for datterselskap i hht. Åpenhetsloven. Det er i løpet av 2023 foretatt arbeid opp mot konsernets leverandører. Retningslinjer samt redegjørelse for arbeidet som er foretatt er publisert på konsernets hjemmesider som er www.ngruppen.no.

Styreansvarsforsikring

Nærøysund Gruppen AS har tegnet styreansvarsforsikring som gjelder for samtlige datterselskap i konsernet. Denne dekker erstatningskrav som følge av formuesansvarsskade. Nærøysund Invest AS er en del av denne.

Årsresultat og resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i selskapet:

Ordinært utbytte	kr 4 200 000
Overføring annen egenkapital	<u>kr 4 273 212</u>
Sum disponert	<u>kr 8 473 212</u>

31. desember 2023
Kolvereid 13. juni 2024

Jørn Otto Røed
Styreleder/daglig leder



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
Driftsinntekter				
186 500	221 500	2, 3	153 351 540	140 745 100
0	57 644	2, 3	25 891 132	21 994 998
<u>186 500</u>	<u>279 144</u>		<u>179 242 672</u>	<u>162 740 099</u>
Driftskostnader				
0	0	3	59 862 957	54 375 503
0	0	4	36 313 999	36 280 923
347 366	151 309	5	23 633 948	22 356 156
0	0	5	450 800	0
269 002	163 457	3, 4	34 183 189	31 552 627
<u>616 368</u>	<u>314 766</u>		<u>154 444 893</u>	<u>144 565 208</u>
<u>-429 868</u>	<u>-35 622</u>		<u>24 797 779</u>	<u>18 174 890</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
8 800 000	8 742 366	6, 8	5 239 798	-57 634
86 009	7 687		1 719 314	2 078 287
639	4 508		7 295 223	5 808 746
<u>8 885 370</u>	<u>8 745 545</u>		<u>-336 109</u>	<u>-3 788 092</u>
<u>8 455 502</u>	<u>8 709 923</u>		<u>24 461 669</u>	<u>14 386 799</u>
<u>-17 709</u>	<u>50 942</u>	9	<u>4 853 068</u>	<u>3 356 747</u>
8 473 211	8 658 981		19 608 601	11 030 052
Fordeling				
		10	15 758 591	8 879 454
		10	3 850 010	2 150 595
Overføringer og disponeringer				
4 200 000	8 800 000	10		
4 273 211	-141 019	10		
<u>8 473 211</u>	<u>8 658 981</u>			

Side 2

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b0503f37-264c-44d4-ada5-9b05dbc586d1>

visma sign
www.vismasign.com



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
0	0	5	1 208 014	1 083 014
0	0	9	3 582 747	667 084
Sum immaterielle eiendeler				
0	0		4 790 761	1 750 098
<i>Varige driftsmidler</i>				
0	0	5, 17	108 614 490	117 406 291
0	0	5, 17	7 573 786	8 791 461
Balanseførte				
0	0	5, 17	32 313 888	26 767 652
2 021 000	2 368 366	5, 17	2 428 505	3 415 751
2 021 000	2 368 366		150 930 669	156 381 155
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
20 234 046	20 234 046	6, 7, 17	0	0
558 989	452 616	6, 8, 17	5 920 624	8 974 454
2 750 245	50 000	13	13 909 462	8 360 040
0	50 000		0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler				
23 543 280	20 786 662		19 830 086	17 384 494
25 564 280	23 155 028		175 551 516	175 515 747
Omløpsmidler				
0	0	11, 17	47 166 899	30 118 749
<i>Fordringer</i>				
233 125	269 062	12, 13, 17	38 288 205	59 811 927
8 878 123	8 876 509	13	20 071 328	13 371 370
9 111 248	9 145 571		58 359 533	73 183 297
Sum fordringer				
868 110	22 280	14	28 587 442	19 955 575
9 979 358	9 167 851		134 113 873	123 257 621
35 543 638	32 322 879		309 665 389	298 773 368

Side 3



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
2023	2022	Note	2023	2022	
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
100 000	100 000	Aksjekapital	10, 15	100 000	100 000
100 000	100 000	Sum innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>					
27 104 358	22 831 147	Annen egenkapital	10	86 828 357	75 269 766
27 104 358	22 831 147	Sum opptjent egenkapital		86 828 357	75 269 766
0	0	Minoritetsinteresser	10	17 157 269	15 507 259
27 204 358	22 931 147	Sum egenkapital		104 085 626	90 877 025
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
73 133	94 069	Utsatt skatt	9	0	0
73 133	94 069	Sum avsetning for forpliktelser		0	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0	Leasinggjeld	16, 17	33 582 270	26 937 251
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	17, 18	91 351 250	94 783 750
0	0	Fellesgjeld borettslag	17	925 360	1 275 039
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		125 858 880	122 996 040
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	Kassakreditt	17	0	13 299 834
66 708	80 128	Leverandørgjeld	13	19 108 849	19 288 643
3 227	26 324	Betalbar skatt	9	7 852 566	4 769 797
0	0	Skyldige offentlige avgifter		9 398 783	9 257 862
8 196 212	9 191 211	Annen kortsiktig gjeld	13	43 360 688	38 284 167
8 266 147	9 297 663	Sum kortsiktig gjeld		79 729 886	84 900 303
8 339 280	9 391 732	Sum gjeld		205 579 766	207 896 343
35 543 638	32 322 879	Sum egenkapital og gjeld		309 665 389	298 773 368

31. desember 2023
Kolvereid, 13. juni 2024

Jørn Otto Røed
daglig leder, styrets leder



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
8 455 502	8 709 923		24 461 669	14 386 799
0	57 634		-248 533	57 634
-26 324	-99 315		-4 769 797	-5 840 815
0	-57 500		-4 991 265	-1 619 071
347 366	151 309		26 633 948	22 356 156
0	0		450 800	0
22 517	158 520		4 295 778	-19 831 189
123 387	1 245 101		2 246 190	2 395 992
8 922 448	10 165 672		45 078 790	11 905 506
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	690 000		9 360 705	2 720 000
0	-2 249 675		-3 264 913	-15 587 705
0	0		0	14 000
-106 373	0		-106 373	-465 000
-2 700 245	0		-5 549 422	-2 544 823
0	0		0	753 438
-2 806 618	-1 559 675		439 997	-15 110 090
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0		0	57 843 692
0	0		-3 432 500	-1 716 250
0	-747 500		-349 679	-747 500
0	0		-12 334 907	-13 511 441
0	0		-13 299 834	-13 299 834
-5 270 000	-7 908 788		-7 470 000	-11 403 297
-5 270 000	-8 656 288		-36 886 920	17 165 370
Netto endring i likvider i året				
845 830	-50 291		8 631 867	13 960 786
22 280	72 571		19 955 575	5 994 789
868 110	22 280		28 587 442	19 955 575

Side 6

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b0503f37-264c-44d4-ada5-9b05dbc586d1>

visma sign
www.vismasign.com



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nærøysund Invest AS, datterselskapet Nærøysund Gruppen AS, med underliggende selskaper. Nærøysund Gruppen AS har følgende datterselskaper:

- Nærøysund Kraftbetong AS
- Nærøysund Entreprenør AS
- Nærøysund Eiendom AS
- Nærøysund Mobilknusing AS
- Nærøysund Taxi AS
- Terråk Kraftverk AS
- Bakkalandet Hotell AS
- Terråk Industripark AS

Selskap konsolideres inn i konsernet når morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Andelen av resultat etter skatt i de underliggende selskap resultatføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap under finansposter i selskapsregnskapet. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datter-/tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2023

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Sikringsbokføring

Konsernet benytter sikringsbokføring på inngått renteswap.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Konsernet har finansiert de fleste investeringene i varige driftsmidler gjennom inngåelse av leasingkontrakter. Disse er regnskapsmessig behandlet som finansiell leasing.

Immaterielle eiendeler

Anskaffelse av immaterielle eiendeler balanseføres når utgiftene tilfredsstiller kravene til balanseføring. Dersom kravene ikke er tilfredsstilt blir utgiftene kostnadsført.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser for samtlige ansatte i konsernet er dekket ved en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2023

klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Virksomhetsområder

Konsern

Konserninterne transaksjoner er holdt utenfor oversikten. Konsernet har følgende virksomhetsområder:

<i>Pr. virksomhetsområde</i>	2023	2022
Betong, grus, sand og steinprodukter	60 239 519	46 479 298
Hotelldrift	4 866 651	4 212 138
Salg av grave, sprenging og massetransporttjenester	81 407 802	95 592 503
Salg, utleie og utvikling av eiendom	26 820 579	12 547 159
Taxitjenester	4 393 504	3 236 522
Kraftproduksjon og energisalg	1 514 617	672 478
	<u>179 242 672</u>	<u>162 740 099</u>
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	179 242 672	162 740 099



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Konsern

Selskaper i konsernet har transaksjoner med både datter- og søsterselskaper i forbindelse med ordinær drift. I hovedsak gjelder disse transaksjonene leie av fast eiendom og annen driftsløsøre, samt innkjøp og innleie av tjenester mv. I konsernregnskapet er konserninterne transaksjoner eliminert.

Ved internprising av slike transaksjoner tas hensyn til de generelle retningslinjene om armlengdeprinsippet. Prisene på disse transaksjonene fastsettes på grunnlag av normale markedspriser, og forretningsmessige vilkår.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader (konsern)	2023	2022
Lønninger	32 496 997	32 437 447
Arbeidsgiveravgift	1 918 040	1 981 046
Pensjonskostnader	1 096 683	987 425
Andre ytelser	802 279	875 005
Sum	<u>36 313 999</u>	<u>36 280 923</u>

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 69 årsverk.

Morselskap

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder og styret mottok ingen godtgjørelse for sitt arbeid i 2023.

Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Naturalytelser
Daglig leder	1 056 000	26 375

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i konsernet i 2023.

Lån til ansatte utgjør kr 726 603. Det er stilt betryggende sikkerhet.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer i konsernet.



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2023

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
43 500	39 500	Lovpålagt revisjon	426 100	360 000
0	0	Andre attestasjonstjenester	0	12 950
0	6 400	Skatterådgivning	0	19 915
15 800	15 145	Andre tjenester	288 300	226 070

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap	Tomter, bygninger etc.	Driftsløsøre, inventar etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	117 500	2 737 877	2 855 377
Anskaffelseskost 31.12.	117 500	2 737 877	2 855 377
Akk.avskrivning 31.12.	-117 500	-716 877	-834 377
Balanseført pr. 31.12.	0	2 021 000	2 021 000
Årets avskrivninger	0	347 366	347 366
Økonomisk levetid	0 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Konsern	Nettside, konsesjoner ol.	Tomter, bygninger etc.	Maskiner og anlegg	Balanseførte leasingavtaler	Driftsløsøre, inventar etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 083 014	176 122 835	54 376 950	75 827 562	31 712 545	339 122 906
Tilgang kjøpte driftsmidler	125 000	-1 277 156	4 210 049	19 645 781	207 020	22 910 694
Utkjøp leasing	0	0	393 957	-393 957	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-3 334 441	-233 750	0	-3 568 191
Anskaffelseskost 31.12.	1 208 014	174 845 679	55 646 515	94 845 636	31 919 565	358 465 409
Akk.avskrivning 31.12.	0	-66 231 190	-48 072 728	-62 531 748	-29 491 060	-206 326 726
Balanseført pr. 31.12.	1 208 014	108 614 489	7 573 787	32 313 888	2 428 505	152 138 683
Årets avskrivninger	0	6 844 341	3 580 919	12 681 311	527 377	23 633 948
Årets nedskrivninger	0	450 800	0	0	0	450 800
Økonomisk levetid	0-5 år	0-30 år	5 - 10 år	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Side 11

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b0503f37-264c-44d4-ada5-9b05dbc586d1>

visma sign
www.vismasign.com



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v (morselskap)

Datterselskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nærøysund Gruppen AS	Kolveid	80 %	12 069 876	10 976 285	20 234 046

Selskapet har inntektsført avsatt utbytte fra Nærøysund Gruppen AS på kr 8 800 000.

Tilknyttede selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
SR Maskin AS	Kongsmoen	50 %	411 122	486 577	85 870
Nærøysund Rorbuer AS	Rørvik	33 %	-471 252	749 108	406 746
Ngroup Holding Limited	Dubai	50 %	0	0	66 373
Sum			-60 130	1 235 685	558 989

Investering etter egenkapitalmetoden (tilknyttede selskaper)

Beregning av årets resultatandel	SR Maskin AS	Nærøysund Rorbuer AS	Ngroup Holding Limited	SUM
Andel årets resultat	205 561	-157 068	0	48 493
Årets resultatandel	205 561	-157 068	0	48 493

Beregning av balanseført verdi pr

31.12.2023

Inngående balanse 01.01.2023	45 870	406 746	0	452 616
Årets resultatandel	205 561	-157 068	0	48 493
EK-justering tidligere år	-48 493	0	0	-48 493
Tilgang i løpet av året	40 000	0	66 373	106 373
Utgående balanse 31.12.2023	242 938	249 678	66 373	558 989

Note 7 - Datterselskaper (konsern)

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12
Nærøysund Gruppen AS	Kolveid	80 %	12 069 876	10 976 285
Nærøysund Kraftbetong AS	Kolveid	100 %	4 177 569	38 916 822
Nærøysund Entreprenør AS	Kolveid	100 %	7 027 090	29 549 457
Nærøysund Eiendom AS	Kolveid	100 %	4 684 209	29 759 105
Nærøysund Mobilknusing AS	Kolveid	100 %	2 360 962	3 365 423
Nærøysund Taxi AS	Kolveid	100 %	169 829	532 020
Bakkalandet Hotell AS	Kolveid	91 %	-784 361	1 507 455
Terråk Industripark AS	Terråk	100 %	-32 217	295 909
Terråk Kraftverk AS	Terråk	80 %	-1 535 047	-1 424 327
Sum			28 137 910	113 478 149

Konsernet har den 8. mars 2024 inngått avtale med Norsk Vannkraft AS om salg av datterselskapet Terråk Kraftverk AS.



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Tilknyttet selskap m v (konsern)

Tilknyttede selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
SR Maskin AS	Kongsmoen	50 %	411 122	486 577	85 870
Nærøysund Rorbuer AS	Rørvik	33 %	-471 252	749 108	406 746
Nærøysund Eiendomsutvikling AS	Kolvreid	50 %	1 897	10 723 272	5 361 635
Talgø & Nærøysund Boligutvikling AS	Kolvreid	42 %	-626 388	-1 123 252	0
Ngroup Holding Limited	Dubai	50 %	0	0	66 373
Sum			-684 621	10 835 705	5 920 624

Panorama Buen AS er solgt til Borettslaget Nærøysund Panorama Buen i 2023 med en regnskapsmessig gevinst på kr 4 991 265. Aksjeinvesteringen i Talgø & Nærøysund Boligutvikling AS er bokført til kr 0.

Investering etter egenkapitalmetoden

Beregning av årets resultatandel	SR Maskin AS	Nærøysund Rorbuer AS	Nærøysund E. Utvikling AS
Andel årets resultat	157 068	-157 068	248 533
Årets resultatandel	157 068	-157 068	248 533

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2023

	SR Maskin AS	Nærøysund Rorbuer AS	Nærøysund E. Utvikling AS
Inngående balanse 01.01.2023	45 870	406 746	5 113 102
Årets resultatandel	157 068	-157 068	248 533
Tilgang/avgang i løpet av året	40 000	0	0
Utgående balanse 31.12.2023	242 938	249 678	5 361 635

Beregning av årets resultatandel	Panorama Buen AS	Ngroup Holding Limited	SUM
Andel årets resultat	0	0	248 533
Årets resultatandel	0	0	248 533

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2023

	Panorama Buen AS	Ngroup Holding Limited	SUM
Inngående balanse 01.01.2023	3 408 736	0	8 974 454
Årets resultatandel	0	0	248 533
Tilgang/avgang i løpet av året	-3 408 736	66 373	-3 302 363
Utgående balanse 31.12.2023	0	66 373	5 920 624



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:		Konsern	
2023	2022			2023	2022
3 227	26 324	Betalbar skatt		8 094 751	4 769 797
-20 936	24 618	Endring utsatt skatt		-3 241 683	-1 413 050
<u>-17 709</u>	<u>50 942</u>	Årets skattekostnad		<u>4 853 068</u>	<u>3 356 747</u>

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:		Konsern	
2023	2022			2023	2022
8 455 502	8 709 923	Ordinært resultat før skattekostnad		24 461 669	14 386 799
0	0	Permanente forskjeller		-5 052 532	986 129
-8 800 000	-8 742 366	Overskuddsandel DS, TS mv		0	0
95 165	-111 902	Endring i midlertidige forskjeller		16 526 937	6 307 966
<u>14 667</u>	<u>119 655</u>	Alminnelig inntekt		<u>35 936 074</u>	<u>21 680 894</u>
0	0	Anvendt fremførbart underskudd		-242 592	0
<u>14 667</u>	<u>119 655</u>	Årets skattegrunnlag		<u>35 693 482</u>	<u>21 680 894</u>
3 227	26 324	Betalbar skatt		7 852 566	4 769 797

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller		Konsern	
2023	2022			2023	2022
373 341	478 730	Driftsmidler		-5 657 803	-4 649 529
0	0	Tilvirkningskontrakter		-3 232 294	7 849 776
0	0	Utestående fordringer		-350 000	-735 601
0	0	Balansførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert		-1 268 382	-270 463
-40 915	-51 144	Gevinst- og tapskonto		3 966 528	4 958 160
0	0	Regnskapsmessige avsetninger		-10 000 000	-10 000 000
<u>332 426</u>	<u>427 586</u>	Sum		<u>-16 541 951</u>	<u>-2 847 657</u>
0	0	Akkumulert fremførbart underskudd		-2 028 880	-902 934
0	0	Ikke balansført utsatt skattefordel		2 285 626	718 392
<u>332 426</u>	<u>427 586</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12		<u>-16 285 205</u>	<u>-3 032 199</u>
73 133	94 069	Utsatt skatt / utsatt skattefordel		-3 582 747	-667 084



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	0	22 831 147	22 931 147
Egenkapital 01.01.	100 000	0	22 831 147	22 931 147
Årsresultat	0	0	8 473 211	8 473 211
Avsatt utbytte	0	0	-4 200 000	-4 200 000
Egenkapital 31.12.	100 000	0	27 104 358	27 204 358

Konsern

	Aksjekapital	Minoritet	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	15 507 259	75 269 766	90 877 025
Årsresultat	0	3 850 010	15 758 591	19 608 601
Avsatt utbytte	0	-2 200 000	-4 200 000	-6 400 000
Egenkapital 31.12.	100 000	17 157 269	86 828 357	104 085 626

Note 11 - Varer

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
		Råvarer, grus og	
0	0	betongprodukter	16 912 716
0	0	Ferdige egentilvirkede varer	1 050 000
		Innkjøpte varer for	
0	0	videresalg	462 200
0	0	Bygg/tomter under utførelse	28 741 983
0	0	Sum	47 166 899
			30 118 749

Note 12 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
		Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i	
0	0	kundefordringene	369 318
		Periodiserte kostnader	
0	0	igangværende anleggskontrakter	7 493 350
			8 870 000

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for pågående prosjekter rundt årsslutt.



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2023

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Morselskap			Konsern		
2023	2022	Fordringer	2023	2022	
178 125	269 062	Kundefordringer	0	0	
0	0	Lån til Nærøysund			
0	0	Eiendomsutvikling AS	7 970 589	6 468 127	
2 650 245	0	Lån til Talgø & Nærøysund			
100 000	50 000	Boligutvikling AS	3 188 628	1 891 913	
		Lån til Ngroup Holding Limited	2 650 245	0	
		Lån til Nærøysund Rorbuer AS	100 000	50 000	
		Fordring			
8 873 658	8 800 000	Nærøysund Gruppen AS	8 873 658	8 800 000	
<u>11 802 028</u>	<u>9 119 062</u>	Sum	<u>22 783 120</u>	<u>17 210 040</u>	

Morselskap			Konsern		
2023	2022	Gjeld	2023	2022	
58 012	0	Leverandørgjeld	0	0	
0	300 000	Gjeld Nærøysund Gruppen AS	0	0	
<u>58 012</u>	<u>300 000</u>	Sum	<u>0</u>	<u>0</u>	

Note 14 - Bankinnskudd

Morselskap

Selskapets skattetrekkmidler per 31.12 utgjør kr 0.

Konsern

Konsernets skattetrekkmidler per 31.12 utgjør kr 1 658 195.

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Otto Røed	51	51 %	51 %
Lill Tove Røed	49	49 %	49 %
<u>Sum</u>	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Jørn Otto Røed er styreleder og daglig leder i selskapet.



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2023

Note 16 - Leasing (konsern)

	2023	2022
<i>Oversikt over fremtidig minimumsleie</i>		
Innen 1 år	11 258 559	10 949 909
2 til 5 år	19 580 371	15 987 342
Over 5 år	2 743 340	0
Nåverdien av fremtidig minimumsleie	<u>33 582 270</u>	<u>26 937 251</u>
Leasinggjeld	33 582 270	26 937 251

Note 17 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
0	0	91 351 250	94 783 750
0	0	0	13 299 834
0	0	33 582 270	26 937 251
0	0	925 360	1 275 039
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>125 858 880</u>	<u>136 295 874</u>

Morselskap

2023	2022	<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	
2023	2022	2023	2022
0	0	108 614 490	117 406 291
0	0	7 573 786	8 791 461
0	0	32 313 888	26 767 652
2 021 000	2 368 366	2 428 505	3 415 751
558 989	452 616	5 920 624	8 974 454
20 234 046	20 234 046	0	0
233 125	269 062	38 288 205	59 811 928
0	0	47 166 899	30 118 749
<u>23 047 160</u>	<u>23 324 090</u>	<u>242 306 397</u>	<u>255 286 286</u>

Konsern

Majoriteten av selskapene i underkonsernet til Nærøysund Gruppen AS inngår i konsernkontoordning. Eiendeler i de forskjellige selskapene i underkonsernet er stilt som sikkerhet for pant i øvrige selskaper i konsernet. Det er inngått klausul om kryssmislighold i konsernet.

Fellesgjeld tilknyttet borettslag forfaller senere enn 5 år.

Note 18 - Sikringsbokføring

Konsern

Det er inngått sikringskontrakt på kr 32 367 787 av konsernets langsiktige gjeld per 31.12. Det er inngått avtale om fast rentesats på 1,05% mot 3 mnd NIBOR med en varighet på 10 år fra 01.04.20.

Sikringskontrakten har en verdi per 31.12 på ca 6,7 MNOK.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 19 pages before this page
Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 19 sider før denne side

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

Jørn Otto Røed

ba68eba1-58fb-46b7-8b80-b37a2671c19c - 2024-06-19 18:11:53 UTC +03:00
BankID - 6dddce10-2f00-4246-877d-d54ca1a694d0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b0503f37-264c-44d4-ada5-9b05dbc586d1>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nærøysund Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærøysund Invest AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Trondheim, 4. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: MXJ0X-V6ZFG-673NA-AKCMS-DT8NJ-EIMG4

Uavhengig revisors beretning - Nærøysund Invest AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-04 08:26:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MXJ0X-V6ZFG-673NA-AKCIMS-DT8NJ-EIMG4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>