



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 771 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOMSKONSULT AS  
Forretningsadresse: Bekkeliveien 24C  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader m.m.	2	306	612
Annen driftskostnad	2	16 862	33 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 168</b>	<b>33 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 168</b>	<b>-33 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 166</b>	<b>-33 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 166</b>	<b>-33 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 166</b>	<b>-33 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 166</b>	<b>-33 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-17 166	-33 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 166</b>	<b>-33 968</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 104	
Sum fordringer		4 104	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		126 780	131 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 780	131 468
Sum omløpsmidler		130 884	131 468
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 884</b>	<b>131 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 014	64 180
Sum opptjent egenkapital		47 014	64 180
Sum egenkapital		97 014	114 180
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			339
Skyldige offentlige avgifter		-102	
Annen kortsiktig gjeld		33 972	16 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 870</b>	<b>17 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 870</b>	<b>17 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 884</b>	<b>131 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 771 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOMSKONSULT AS  
Forretningsadresse: Bekkeliveien 24C  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 913 771 540  
ARVESEN EIENDOMSKONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader m.m.	2	306	612
Annen driftskostnad	2	16 862	33 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 168</b>	<b>33 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 168</b>	<b>-33 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	2	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 166</b>	<b>-33 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 166</b>	<b>-33 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 166</b>	<b>-33 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 166</b>	<b>-33 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-17 166	-33 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 166</b>	<b>-33 968</b>



Organisasjonsnr: 913 771 540  
ARVESEN EIENDOMSKONSULT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

4 104

Sum fordringer

4 104

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd

126 780

131 468

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

126 780

131 468

Sum omløpsmidler

130 884

131 468

SUM EIENDELER

130 884

131 468

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

47 014

64 180

Sum opptjent egenkapital

47 014

64 180

Sum egenkapital

97 014

114 180

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

339

Skyldige offentlige

avgifter

-102

Annen kortsiktig gjeld

33 972

16 949

Sum kortsiktig gjeld

33 870

17 288

Sum gjeld

33 870

17 288



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

130 884

131 468



Organisasjonsnr: 913 771 540  
ARVESEN EIENDOMSKONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Arvesen Eiendomskonsult AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 771 540



**Arvesen Eiendomskonsult AS**

Resultatregnskap for 2024

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader m.m.	2	306	612
Annen driftskostnad	2	16 862	33 359
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>17 168</b>	<b>33 971</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-17 168</b>	<b>-33 971</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	3
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-17 166</b>	<b>-33 968</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-17 166</b>	<b>-33 968</b>
<b>OPPLYSNINGER OM OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		17 166	33 968
<b>SUM OVERFØRT</b>		<b>-17 166</b>	<b>-33 968</b>



**Arvesen Eiendomskonsult AS**

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 104	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 104</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		126 780	131 468
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>126 780</b>	<b>131 468</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>130 884</b>	<b>131 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 884</b>	<b>131 468</b>



## Arvesen Eiendomskonsult AS

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 014	64 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 014</b>	<b>64 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>97 014</b>	<b>114 180</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	339
Skyldige offentlige avgifter		-102	0
Annen kortsiktig gjeld		33 972	16 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 870</b>	<b>17 288</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 870</b>	<b>17 288</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>130 884</b>	<b>131 468</b>

Oslo, 20.06.2025

Styret i Arvesen Eiendomskonsult AS

Arve Arvesen  
Styreleder/daglig leder



## Arvesen Eiendomskonsult AS Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og advokatforskriften.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	306	612
<b>Sum</b>	<b>306</b>	<b>612</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.