



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 375 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSENDROP AS  
Forretningsadresse: Grønland 12  
0188 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kromberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		344 880	281 333
Annen driftsinntekt		263 136	319 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 016</b>	<b>600 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 500	108 605
Annen driftskostnad		358 199	402 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 699</b>	<b>511 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 317</b>	<b>89 067</b>
Annen rentekostnad		185 219	159 385
Annen finanskostnad		10 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 219</b>	<b>164 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 219</b>	<b>-164 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 902</b>	<b>-75 317</b>
Skattekostnad på resultat		-9 495	-14 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 407</b>	<b>-61 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 407</b>	<b>-61 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 407</b>	<b>-61 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 407</b>	<b>-61 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 407	-61 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 407</b>	<b>-61 016</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 664 395	4 772 895
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>4 664 395</b>	<b>4 772 895</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 664 395</b>	<b>4 772 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 100	8 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 000	10 573
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>26 100</b>	<b>18 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 040	70 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 040</b>	<b>70 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 140</b>	<b>89 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 760 535</b>	<b>4 862 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		950 400	950 400



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 400</b>	<b>950 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 008 588	964 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 008 588</b>	<b>-964 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-58 188</b>	<b>-13 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		370 671	380 166
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>370 671</b>	<b>380 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 838 981	3 067 432
Langsiktig konserngjeld	4	1 581 000	1 406 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 419 981</b>	<b>4 473 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 790 652</b>	<b>4 853 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 070	22 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 070</b>	<b>22 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 818 722</b>	<b>4 875 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 760 535</b>	<b>4 862 133</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 375 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSENDROP AS  
Forretningsadresse: Grønland 12  
0188 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kromberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 990 375 968  
ESSENDROP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		344 880	281 333
Annen driftsinntekt		263 136	319 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 016</b>	<b>600 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 500	108 605
Annen driftskostnad		358 199	402 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 699</b>	<b>511 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 317</b>	<b>89 067</b>
Annen rentekostnad		185 219	159 385
Annen finanskostnad		10 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 219</b>	<b>164 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 219</b>	<b>-164 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 902</b>	<b>-75 317</b>
Skattekostnad på resultat		-9 495	-14 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 407</b>	<b>-61 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 407</b>	<b>-61 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 407</b>	<b>-61 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 407</b>	<b>-61 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 407	-61 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 407</b>	<b>-61 016</b>



Organisasjonsnr: 990 375 968  
ESSENDROP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 664 395	4 772 895
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>4 664 395</b>	<b>4 772 895</b>

Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 664 395</b>	<b>4 772 895</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25 100	8 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 000	10 573
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>26 100</b>	<b>18 573</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 040	70 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 040</b>	<b>70 665</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 140</b>	<b>89 238</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 760 535</b>	<b>4 862 133</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		950 400	950 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 400</b>	<b>950 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	1 008 588	964 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 008 588</b>	<b>-964 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-58 188</b>	<b>-13 781</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	370 671	380 166
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>370 671</b>	<b>380 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 838 981	3 067 432
Langsiktig konserngjeld	4 1 581 000	1 406 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 419 981</b>	<b>4 473 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 790 652</b>	<b>4 853 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 070	22 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 070</b>	<b>22 316</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 818 722</b>	<b>4 875 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 760 535</b>	<b>4 862 133</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 990 375 968  
ESSENDROP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## ESSENDROP AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 375 968



## RESULTATREGNSKAP

### ESSENDROP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		344 880	281 333
Annen driftsinntekt		263 136	319 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>608 016</b>	<b>600 573</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 500	108 605
Annen driftskostnad		358 199	402 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>466 699</b>	<b>511 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 317</b>	<b>89 067</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		185 219	159 385
Annen finanskostnad		10 000	5 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-195 219</b>	<b>-164 385</b>
Resultat før skattekostnad		-53 902	-75 317
Skattekostnad på resultat		-9 495	-14 301
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 407</b>	<b>-61 016</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		44 407	61 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 407</b>	<b>-61 016</b>



### BALANSE

#### ESSENDROP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 664 395	4 772 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>4 664 395</b>	<b>4 772 895</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 664 395</b>	<b>4 772 895</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		25 100	8 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 000	10 573
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>26 100</b>	<b>18 573</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 040	70 665
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 140</b>	<b>89 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 760 535</b>	<b>4 862 133</b>



## BALANSE

### ESSENDROP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		950 400	950 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 400</b>	<b>950 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 008 588	-964 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 008 588</b>	<b>-964 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-58 188</b>	<b>-13 781</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		370 671	380 166
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>370 671</b>	<b>380 166</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 838 981	3 067 432
Langsiktig konserngjeld	4	1 581 000	1 406 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 419 981</b>	<b>4 473 432</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 070	22 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 070</b>	<b>22 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 818 722</b>	<b>4 875 914</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 760 535</b>	<b>4 862 133</b>

Styret i ESSENDROP AS

Lara Marie Wik  
styreleder

Inger-Margit Gabrielsen  
styremedlem

Eivind Bryne  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 255 075	6 255 075
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 255 075</b>	<b>6 255 075</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 482 075	1 482 075
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 773 000</b>	<b>4 773 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	108 500	108 500
Økonomisk levetid	20-100 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 838 981	3 067 432
<b>Sum</b>	<b>2 838 981</b>	<b>3 067 432</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 664 395	4 772 895
<b>Sum</b>	<b>4 664 395</b>	<b>4 772 895</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	-1 551 000	-1 376 000
<b>Sum</b>	<b>-1 551 000</b>	<b>-1 376 000</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides løpende med å øke dagens inntekter ved å vurdere potensielle leietakere.

ESSENDROP AS negativ egenkapital per 31.12.2023. Styret i ESSENDROP AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Eiendommen har etter hva styret erfarer en merverdi i forhold til bokført verdi.

Driften av ESSENDROP AS av gir en positiv kontantstrøm og løpende forpliktelser ivaretas og synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, merverdi i eiendom og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



# Årsregnskap 2023

## Kvekersenteret I Oslo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 375 968



## RESULTATREGNSKAP

KVEKERSENTERET I OSLO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		344 880	281 333
Annen driftsinntekt		263 136	319 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>608 016</b>	<b>600 573</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 500	108 605
Annen driftskostnad		358 199	402 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>466 699</b>	<b>511 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 317</b>	<b>89 067</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		185 219	159 385
Annen finanskostnad		10 000	5 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-195 219</b>	<b>-164 385</b>
Resultat før skattekostnad		-53 902	-75 317
Skattekostnad på resultat		-9 495	-14 301
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 407</b>	<b>-61 016</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		44 407	61 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 407</b>	<b>-61 016</b>

KVEKERSENTERET I OSLO AS

SIDE 2



### BALANSE

#### KVEKERSENTERET I OSLO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 664 395	4 772 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>4 664 395</b>	<b>4 772 895</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 664 395</b>	<b>4 772 895</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		25 100	8 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 000	10 573
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>26 100</b>	<b>18 573</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 040	70 665
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 140</b>	<b>89 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 760 535</b>	<b>4 862 133</b>

KVEKERSENTERET I OSLO AS

SIDE 3



## BALANSE

### KVEKERSENTERET I OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		950 400	950 400
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>950 400</strong>	<strong>950 400</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 008 588	-964 181
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 008 588</strong>	<strong>-964 181</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-58 188</strong>	<strong>-13 781</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		370 671	380 166
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 838 981	3 067 432
Langsiktig konserngjeld	4	1 581 000	1 406 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 419 981</strong>	<strong>4 473 432</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		28 070	22 316
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>28 070</strong>	<strong>22 316</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 818 722</strong>	<strong>4 875 914</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 760 535</strong>	<strong>4 862 133</strong>

Styret i Kvekersenteret I Oslo AS

Lara Marie Wik  
styreleder

Inger-Margit Gabrielsen  
styremedlem

Eivind Bryne  
styremedlem

KVEKERSENTERET I OSLO AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 255 075	6 255 075
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 255 075</b>	<b>6 255 075</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 482 075	1 482 075
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 773 000</b>	<b>4 773 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	108 500	108 500
Økonomisk levetid	20-100 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 838 981	3 067 432
<b>Sum</b>	<b>2 838 981</b>	<b>3 067 432</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 664 395	4 772 895
<b>Sum</b>	<b>4 664 395</b>	<b>4 772 895</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	-1 551 000	-1 376 000
<b>Sum</b>	<b>-1 551 000</b>	<b>-1 376 000</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides løpende med å øke dagens inntekter ved å vurdere potensielle leietakere.

Kvekersenteret I Oslo AS negativ egenkapital per 31.12.2023. Styret i Kvekersenteret I Oslo AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Eiendommen har etter hva styret erfarer en merverdi i forhold til bokført verdi.

Driften av Kvekersenteret I Oslo AS av gir en positiv kontantstrøm og løpende forpliktelser ivaretas og synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, merverdi i eiendom og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Inger-Margit Gabrielsen**

c2a052a3-1295-41e1-85df-cb927203ad9c - 2024-04-02 11:55:16 UTC +03:00  
BankID - 98347631-e8df-471e-9fa2-faae88561c46 - NO

**Eivind Bryne**

a872b75d-54f0-41d2-9473-4f09250693e9 - 2024-04-02 12:11:05 UTC +03:00  
BankID - eb2acf71-9621-4a2a-916c-e56e9fa43f91 - NO

**Marit Kromberg**

364ff7de-25b4-4154-bd36-01ff213d9eb1 - 2024-04-02 13:07:16 UTC +03:00  
BankID - 36b9e58e-2e24-42a6-81bb-8d8feebea53f3 - NO

**Lara Marie Wik**

276d0d5e-776d-45c9-a4d5-89f40ee4b4b5 - 2024-04-05 08:08:59 UTC +03:00  
BankID - 4a176f68-8920-4941-b7b9-e8a7112f3b3a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ad2381ad-f24f-4f55-a3a9-783e6cca475d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com