



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LHV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nåden  
4160 FINNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 500	4 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 500</b>	<b>4 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 500</b>	<b>-4 125</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 500</b>	<b>-4 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 500</b>	<b>-4 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 500</b>	<b>-4 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 500</b>	<b>-4 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 500	-4 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 500</b>	<b>-4 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		244 200	244 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 110 500	1 060 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 354 700</b>	<b>1 304 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 354 700</b>	<b>1 304 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376	376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376</b>	<b>376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376</b>	<b>376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 355 076</b>	<b>1 305 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		760 000	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		261 734	256 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-261 734</b>	<b>-256 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 266</b>	<b>503 766</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	849 470	793 970
Øvrig langsiktig gjeld		7 340	7 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>856 810</b>	<b>801 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>856 810</b>	<b>801 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>856 810</b>	<b>801 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 355 076</b>	<b>1 305 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LHV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nåden  
4160 FINNØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 997 583 124  
LHV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 500	4 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 500</b>	<b>4 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 500</b>	<b>-4 125</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 500</b>	<b>-4 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 500</b>	<b>-4 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 500</b>	<b>-4 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 500</b>	<b>-4 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 500	-4 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 500</b>	<b>-4 125</b>



Organisasjonsnr: 997 583 124  
LHV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		244 200	244 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 110 500	1 060 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 354 700</b>	<b>1 304 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 354 700</b>	<b>1 304 700</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		376	376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376</b>	<b>376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376</b>	<b>376</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 355 076</b>	<b>1 305 076</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		760 000	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 000</b>	<b>760 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		261 734	256 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-261 734</b>	<b>-256 234</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 266</b>	<b>503 766</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	849 470	793 970
Øvrig langsiktig gjeld		7 340	7 340



Sum annen langsiktig gjeld	856 810	801 310
Sum langsiktig gjeld	856 810	801 310
Sum gjeld	856 810	801 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 355 076	1 305 076



Organisasjonsnr: 997 583 124  
LHV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lhv Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 583 124



## Resultatregnskap

### Lhv Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 500	4 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 500</b>	<b>4 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 500</b>	<b>-4 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-5 500	-4 125
<b>Resultat</b>		<b>-5 500</b>	<b>-4 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 500</b>	<b>-4 125</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		5 500	4 125
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 500</b>	<b>-4 125</b>



**Balanse**  
**Lhv Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		244 200	244 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 110 500	1 060 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 354 700</b>	<b>1 304 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 354 700</b>	<b>1 304 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376	376
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376</b>	<b>376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 355 076</b>	<b>1 305 076</b>

Lhv Eiendom AS

Side 3



## Balanse Lhv Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		760 000	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-261 734	-256 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-261 734</b>	<b>-256 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 266</b>	<b>503 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	849 470	793 970
Øvrig langsiktig gjeld		7 340	7 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>856 810</b>	<b>801 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>856 810</b>	<b>801 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 355 076</b>	<b>1 305 076</b>

28.05.2025  
Styret i Lhv Eiendom AS

Lars Henrik Vestbø  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Lhv Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til tilknyttet selskap	1 110 500	1 060 500
<b>Sum</b>	<b>1 110 500</b>	<b>1 060 500</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	849 470	793 970
<b>Sum</b>	<b>849 470</b>	<b>793 970</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Lars Henrik Vestbø

6a468336-c60d-4501-a710-3679f4bd9e7d - 2025-05-28 08:43:33 UTC +03:00

BankID - 1dabce78-c389-4ea6-93c2-d0867c95c9bd - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/97ccc82-97e1-4e6d-b9ee-21d193426c33>

 visma sign  
www.vismasign.com