



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 780 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 068 908	3 078 007
Sum inntekter		3 068 908	3 078 007
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 812	535 836
Annen driftskostnad		287 942	153 751
Sum kostnader		823 754	689 587
Driftsresultat		2 245 154	2 388 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 795	
Annen finansinntekt		28	
Sum finansinntekter		32 823	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 656	131 790
Annen rentekostnad		1 560	
Sum finanskostnader		170 216	131 790
Netto finans		-137 393	-131 790
Ordinært resultat før skattekostnad		2 107 762	2 256 630
Skattekostnad på resultat	3	463 701	496 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 644 061	1 760 172
Årsresultat		1 644 061	1 760 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 644 061	1 760 172
Totalresultat		1 644 061	1 760 172
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 698 243	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			1 760 172
Overført fra annen egenkapital		-54 182	
Sum overføringer og disponeringer		1 644 061	1 760 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 298 724	15 814 536
Sum varige driftsmidler	2, 4	15 298 724	15 814 536
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 298 724	15 814 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			115 318
Andre kortsiktige fordringer		18 382	4 231
Konsernfordringer	5	2 032 795	
Sum fordringer		2 051 177	119 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 117	3 206 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 117	3 206 214
Sum omløpsmidler		2 085 294	3 325 763
SUM EIENDELER		17 384 018	19 140 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 715 400	5 715 400
Annen innskutt egenkapital		396 080	396 080
Sum innskutt egenkapital		7 161 480	7 161 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 499 665	3 553 847
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 499 665	3 553 847
Sum egenkapital	7	10 661 145	10 715 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	536 997	552 287
Sum avsetninger for forpliktelser		536 997	552 287
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 590 386	4 524 790
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 386	4 524 790
Sum langsiktig gjeld		2 127 383	5 077 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 968	842 117
Betalbar skatt	3		28
Skyldig offentlige avgifter			203 522
Kortsiktig konserngjeld	5	4 570 522	2 290 228
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		4 595 490	3 347 895
Sum gjeld		6 722 873	8 424 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 384 018	19 140 299
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641797

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 780 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 780 284
DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 068 908	3 078 007
Sum inntekter		3 068 908	3 078 007
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 812	535 836
Annen driftskostnad		287 942	153 751
Sum kostnader		823 754	689 587
Driftsresultat		2 245 154	2 388 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 795	
Annen finansinntekt		28	
Sum finansinntekter		32 823	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 656	131 790
Annen rentekostnad		1 560	
Sum finanskostnader		170 216	131 790
Netto finans		-137 393	-131 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	463 701	496 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 644 061	1 760 172
Årsresultat		1 644 061	1 760 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 644 061	1 760 172
Totalresultat		1 644 061	1 760 172
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 698 243	
Avsatt til annen egenkapital			1 760 172
Overført fra annen egenkapital		-54 182	



Sum overføringer og
disponeringer

1 644 061

1 760 172



Organisasjonsnr: 998 780 284
DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	15 298 724	15 814 536
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	2, 4	15 298 724	15 814 536
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		15 298 724	15 814 536
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			115 318
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige fordringer		18 382	4 231
------------------------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	5	2 032 795	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		2 051 177	119 549
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 117	3 206 214
-------------------------------	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 117	3 206 214
------------------------------------------------	--	---------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 085 294	3 325 763
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 384 018	19 140 299
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		5 715 400	5 715 400
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		396 080	396 080
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		7 161 480	7 161 480
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 499 665	3 553 847
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 499 665	3 553 847
Sum egenkapital	7	10 661 145	10 715 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	536 997	552 287
Sum avsetninger for forpliktelser		536 997	552 287
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 590 386	4 524 790
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 386	4 524 790
Sum langsiktig gjeld		2 127 383	5 077 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 968	842 117
Betalbar skatt	3		28
Skyldig offentlige avgifter			203 522
Kortsiktig konserngjeld	5	4 570 522	2 290 228
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		4 595 490	3 347 895
Sum gjeld		6 722 873	8 424 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 384 018	19 140 299
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 998 780 284
DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Damsgårdsveien 100 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 780 284



Resultatregnskap

Damsgårdsveien 100 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 068 908	3 078 007
Sum driftsinntekter		3 068 908	3 078 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 812	535 836
Annen driftskostnad		287 942	153 751
Sum driftskostnader		823 754	689 587
Driftsresultat		2 245 154	2 388 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 795	0
Annen finansinntekt		28	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 656	131 790
Annen rentekostnad		1 560	0
Resultat av finansposter		-137 393	-131 790
Resultat før skattekostnad		2 107 762	2 256 630
Skattekostnad på resultat	3	463 701	496 458
Årsresultat		1 644 061	1 760 172
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 698 243	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 760 172
Overført fra annen egenkapital		54 182	0
Sum overføringer		1 644 061	1 760 172



Balanse

Damsgårdsveien 100 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 298 724	15 814 536
Sum varige driftsmidler	2, 4	15 298 724	15 814 536
Sum anleggsmidler		15 298 724	15 814 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	115 318
Andre kortsiktige fordringer		18 382	4 231
Konsernfordringer	5	2 032 795	0
Sum fordringer		2 051 177	119 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 117	3 206 214
Sum omløpsmidler		2 085 294	3 325 763
Sum eiendeler		17 384 018	19 140 299



Balanse

Damsgårdsveien 100 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
Overkurs		5 715 400	5 715 400
Annen innskutt egenkapital		396 080	396 080
Sum innskutt egenkapital		7 161 480	7 161 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 499 665	3 553 847
Sum opptjent egenkapital		3 499 665	3 553 847
Sum egenkapital	7	10 661 145	10 715 327
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	536 997	552 287
Sum avsetning for forpliktelser		536 997	552 287
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 590 386	4 524 790
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 386	4 524 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 968	842 117
Betalbar skatt	3	0	28
Skyldig offentlige avgifter		0	203 522
Konserngjeld	5	4 570 522	2 290 228
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		4 595 490	3 347 895
Sum gjeld		6 722 873	8 424 972
Sum egenkapital og gjeld		17 384 018	19 140 299

Styret i Damsgårdsveien 100 AS

Tormod Raa
styreleder

André Ekrem
styremedlem

Tor Audun Sævig
styremedlem

Per Christian Sævig
styremedlem

Damsgårdsveien 100 AS

Side 4



Damsgårdsveien 100 AS

998 780 284

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Damsgårdsveien 100 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 868 854	17 868 854
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 000	20 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 888 854	17 888 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 590 130	2 590 130
= Bokført verdi 31.12.22	15 298 724	15 298 724
Årets ordinære avskrivninger	535 812	535 812
Økonomisk levetid	0 år	



Damsgårdsveien 100 AS

998 780 284

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	478 991	503 878
Endring i utsatt skatt	-15 290	-7 420
Skattekostnad ordinært resultat	463 701	496 458
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 107 762	2 256 630
Permanente forskjeller	-28	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 501	33 726
Avgitt konsernbidrag	-2 177 234	-2 290 228
Skattepliktig inntekt	1	128
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	478 991	28
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-478 991	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	28

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 440 894	2 510 395	69 501
Sum	2 440 894	2 510 395	69 501
Grunnlag for utsatt skatt	2 440 894	2 510 395	69 501
Utsatt skatt (22 %)	536 997	552 287	15 290

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet. Det er tinglyst pantedokument til fordel for kredittinstitusjon på kr 60 000 000.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Eiendom	15 298 724	15 814 536
Sum	15 298 724	15 814 536

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 032 795	0
Sum	2 032 795	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 590 386	4 524 790
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 570 522	2 290 228
Sum	6 160 908	6 815 018

Gjeld til konsernselskap er rentebelastet med kr 168 656, inntektsført renter på konsernfordring, kr 32 795

Damsgårdsveien 100 AS

Side 6



Damsgårdsveien 100 AS

998 780 284

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgårdsveien 100 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350 000	3,0	1 050 000
Sum	350 000		1 050 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREMRE ASSET 1 AS	350 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 050 000	5 715 400	396 080	3 553 847	10 715 327
Årets resultat				1 644 061	1 644 061
Konsernbidrag avgitt				-1 698 243	-1 698 243
Pr 31.12.2022	1 050 000	5 715 400	396 080	3 499 665	10 661 145