



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITTLEÅSVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Otto Hestness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 089 468	3 894 262
Andre driftsinntekter		462 901	488 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 552 369</b>	<b>4 382 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	500 000	500 000
Andre driftskostnader		1 846 615	2 563 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 346 615</b>	<b>3 063 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 205 754</b>	<b>1 319 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 906	3 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 906</b>	<b>3 888</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 610
Annen rentekostnad			259
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 906</b>	<b>-2 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 224 660</b>	<b>1 316 129</b>
Skattekostnad på resultat	3	489 384	289 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 735 276</b>	<b>1 026 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 735 276</b>	<b>1 026 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 735 276</b>	<b>1 026 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 735 276</b>	<b>1 026 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		1 794 000	
Avsatt til annen egenkapital			26 580
Overført fra annen egenkapital		-1 258 724	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 735 276</b>	<b>1 026 580</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	834 581	816 176
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>834 581</b>	<b>816 176</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	8 905 771	9 405 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 905 771</b>	<b>9 405 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 740 352</b>	<b>10 221 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 290	153 740
Andre kortsiktige fordringer		65 886	29 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 176</b>	<b>183 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 364 413	1 248 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 364 413</b>	<b>1 248 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 504 589</b>	<b>1 431 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 244 941</b>	<b>11 653 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	668 160	633 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>668 160</b>	<b>633 600</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 010 424	9 269 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 010 424</b>	<b>9 269 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 678 584</b>	<b>9 902 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 569	442 600
Betalbar skatt	3	1 789	301 934
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 300 000	6 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 566 358</b>	<b>1 750 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 566 358</b>	<b>1 750 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 244 941</b>	<b>11 653 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITLEÅSVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Littleåsvegen 41  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Otto Hestness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 591 164  
LITTLEÅSVEIEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 089 468	3 894 262
Andre driftsinntekter		462 901	488 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 552 369</b>	<b>4 382 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	500 000	500 000
Andre driftskostnader		1 846 615	2 563 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 346 615</b>	<b>3 063 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 205 754</b>	<b>1 319 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 906	3 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 906</b>	<b>3 888</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 610
Annen rentekostnad			259
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 906</b>	<b>-2 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	489 384	289 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 735 276</b>	<b>1 026 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 735 276</b>	<b>1 026 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 735 276</b>	<b>1 026 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 735 276</b>	<b>1 026 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 794 000	
Avsatt til annen egenkapital			26 580
Overført fra annen egenkapital		-1 258 724	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 735 276</b>	<b>1 026 580</b>





Organisasjonsnr: 990 591 164  
LITTLEÅSVEIEN 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	834 581	816 176
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>834 581</b>	<b>816 176</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	8 905 771	9 405 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 905 771</b>	<b>9 405 771</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 740 352</b>	<b>10 221 947</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		74 290	153 740
Andre kortsiktige fordringer		65 886	29 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 176</b>	<b>183 108</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 364 413	1 248 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 364 413</b>	<b>1 248 364</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 504 589</b>	<b>1 431 472</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 244 941</b>	<b>11 653 419</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	668 160	633 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>668 160</b>	<b>633 600</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 010 424	9 269 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 010 424</b>	<b>9 269 147</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 678 584</b>	<b>9 902 747</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 569	442 600
Betalbar skatt	3	1 789	301 934
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 300 000	6 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 566 358</b>	<b>1 750 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 566 358</b>	<b>1 750 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 244 941</b>	<b>11 653 419</b>



Organisasjonsnr: 990 591 164  
LITTLEÅSVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2022

**Litleåsveien 43 AS**

Org.nr. 990 591 164

Penneo Dokumentnøkkel: E362Y-ZPC38-PZDJ3-T535O-ED51C-YC8B2



## Litleåsveien 43 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 089 468	3 894 262
Andre driftsinntekter		462 901	488 335
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 552 369</b>	<b>4 382 598</b>
Ordinære avskrivninger	4	500 000	500 000
Andre driftskostnader		1 846 615	2 563 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 346 615</b>	<b>3 063 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 205 754</b>	<b>1 319 109</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		18 906	3 888
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	6 610
Rentekostnader		0	259
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 906</b>	<b>-2 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 224 660</b>	<b>1 316 129</b>
Skattekostnad på resultat	3	489 384	289 549
<b>Årets resultat</b>		<b>1 735 276</b>	<b>1 026 580</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		1 794 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	26 580
Overført fra annen egenkapital		1 258 724	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 735 276</b>	<b>1 026 580</b>

Pennco Dokumentnr.ikkei: E362Y-ZPC38-PZDJ3-T535O-ED51C-YC882



## Littleåsveien 43 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	834 581	816 176
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	8 905 771	9 405 771
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 740 352</b>	<b>10 221 947</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 290	153 740
Andre kortsiktige fordringer		65 886	29 368
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 364 413	1 248 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 504 589</b>	<b>1 431 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 244 941</b>	<b>11 653 419</b>

Pennco Dokumentnr: E362Y-ZPC38-PZDJ3-T535O-ED51C-YC882



## Litleåsveien 43 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	668 160	633 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>668 160</b>	<b>633 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 010 424	9 269 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 010 424</b>	<b>9 269 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 678 584</b>	<b>9 902 747</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 569	442 600
Betalbar skatt	3	1 789	301 934
Skyldig utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 300 000	6 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 566 358</b>	<b>1 750 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 566 358</b>	<b>1 750 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 244 941</b>	<b>11 653 419</b>

Nyborg, 29.06.2023  
Styret i Litleåsveien 43 AS

\_\_\_\_\_  
Lars Otto Hestness  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Christin Hestness Matthiessen

\_\_\_\_\_  
Liv Hestness Høgseth

\_\_\_\_\_  
Anne Hestness Trommestad

Penneo Dokumentnr: E362Y-ZPC38-PZDJ3-T535O-ED51C-YC882



## Litleåsveien 43 AS

Noteopplysninger for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres i takt med leieperioden. Utsatt skattefordel balanseføres.

### Note 2 Ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			1 789
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag			506 000
Endring utsatt skatt			-18 405
Netto skattekostnad			<u>489 384</u>

Utsatt skatt:	31.12.22	31.12.21	Endring
Forskjeller knyttet til driftsmidler	-3 814 005	-3 735 459	-78 546
Forskjeller knyttet til gev.- & tapskonto	20 454	25 568	-5 114
Netto grunnlag	<u>-3 793 551</u>	<u>-3 709 891</u>	<u>-83 660</u>
Utsatt skattefordel, 22 %	<u>-834 581</u>	<u>-816 176</u>	<u>-18 405</u>

### Note 4 Varige driftsmidler

Avskrivbare driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Lineære avskrivninger er benyttet.

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	26 762 843	905 771	27 668 614
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.22	<u>26 762 843</u>	<u>905 771</u>	<u>27 668 614</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	18 762 843		18 762 843
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.22	0		0
Bokført verdi pr. 31.12.22	<u>8 000 000</u>	<u>905 771</u>	<u>8 905 771</u>
Årets avskrivninger	<u>500 000</u>	<u>0</u>	<u>500 000</u>

Side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: E362Y-ZPC38-PZDJ3-T535O-ED5LC-YC8B2



## Litleåsveien 43 AS

Noteopplysninger for 2022

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	576	1 160	668 160

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Lacal AS	100,00 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	633 600	9 269 147	9 902 747
Kapitaløkning v/fisjon	34 560		34 560
Årets resultat		1 735 276	1 735 276
Avsatt til utbytte		-1 200 000	-1 200 000
Avsatt konsernbidrag		-1 794 000	-1 794 000
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>668 160</b>	<b>8 010 424</b>	<b>8 678 584</b>

### Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	2 300 000	0

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.

Penneo Dokumentnøkkel: E362Y-ZPC38-PZDJ3-T535O-ED51C-YC8B2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Liv Hestness Høgseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1325062

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-29 15:20:17 UTC



### Anne Hestness Trommestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1163315

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-29 15:37:10 UTC



### Christin H Matthiessen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1331922

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-29 16:11:23 UTC



### Lars Otto Hestness

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1455490

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 13:57:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E362Y-ZPC38-PZDJ3-T535O-ED51C-YC8B2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Litleåsveien 43 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Litleåsveien 43 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: B1OYE-DSW4B-EPHP-6XVQ2-YENE0-MYUPI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. juli 2023  
KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-06 06:41:50 UTC



Penneo DokumentInokkelt:BT0VE-DSW4B-EHPHP-6XVQ2-YENEO-MYUPI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>