



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 981 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHOUSE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Georgernes Verft 21  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Taral Zahl Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	108 088	34 026
Sum kostnader		108 088	34 026
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 088</b>	<b>-34 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		743	
Annen finansinntekt		1 521 274	530 967
Sum finansinntekter		1 522 017	530 967
Annen rentekostnad			52
Annen finanskostnad		13 658	
Sum finanskostnader		13 658	52
<b>Netto finans</b>		<b>1 508 359</b>	<b>530 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 400 271</b>	<b>496 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 400 271</b>	<b>496 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 400 271</b>	<b>496 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 400 271</b>	<b>496 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		150 000	
Ordinært utbytte	4		186 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 250 271	310 889
Sum overføringer og disponeringer		1 400 271	496 889



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 358 652	4 358 652
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 358 652</b>	<b>4 358 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 358 652</b>	<b>4 358 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			185 993
<b>Sum fordringer</b>			<b>185 993</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		4 919 385	
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 919 385</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 089	4 036 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 089</b>	<b>4 036 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 307 474</b>	<b>4 222 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 666 126</b>	<b>8 581 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	206 000	206 000
Overkurs	4	457 848	457 848



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>663 848</b>	<b>663 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 974 597	7 724 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 974 597</b>	<b>7 724 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 638 445</b>	<b>8 388 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 250	6 875
Utbytte	4		186 000
Annen kortsiktig gjeld		15 431	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 681</b>	<b>192 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 681</b>	<b>192 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 666 126</b>	<b>8 581 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 981 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHOUSE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Georgernes Verft 21  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Taral Zahl Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 981 632  
NORHOUSE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	108 088	34 026
Sum kostnader		108 088	34 026
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 088</b>	<b>-34 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		743	
Annen finansinntekt		1 521 274	530 967
Sum finansinntekter		1 522 017	530 967
Annen rentekostnad			52
Annen finanskostnad		13 658	
Sum finanskostnader		13 658	52
<b>Netto finans</b>		<b>1 508 359</b>	<b>530 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 400 271	496 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 400 271	496 889
<b>Årsresultat</b>		<b>1 400 271</b>	<b>496 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 400 271	496 889
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		150 000	
Ordinært utbytte	4		186 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 250 271	310 889
Sum overføringer og disponeringer		1 400 271	496 889



Organisasjonsnr: 970 981 632  
NORHOUSE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5

4 358 652

4 358 652

Sum finansielle anleggsmidler

4 358 652

4 358 652

Sum anleggsmidler

4 358 652

4 358 652

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

185 993

Sum fordringer

185 993

##### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner

4 919 385

Sum investeringer

4 919 385

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

388 089

4 036 403

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

388 089

4 036 403

Sum omløpsmidler

5 307 474

4 222 396

SUM EIENDELER

9 666 126

8 581 048

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

206 000

206 000

Overkurs

4

457 848

457 848

Sum innskutt egenkapital

663 848

663 848

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

8 974 597

7 724 325

Sum opptjent egenkapital

8 974 597

7 724 325



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 638 445</b>	<b>8 388 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 250	6 875
Utbytte	4		186 000
Annen kortsiktig gjeld		15 431	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 681</b>	<b>192 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 681</b>	<b>192 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 666 126</b>	<b>8 581 048</b>



Organisasjonsnr: 970 981 632  
NORHOUSE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Norhouse Holding AS**

**Organisasjonsnr. 970981632**

**Utarbeidet av:**

Devolds Regnskapskontor AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Tverrgaten 10  
5017 BERGEN



Organisasjonsnr. 945893893



Norhouse Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Norhouse Holding AS

Organisasjonsnr. 970981632



Norhouse Holding AS

## Noter 2022

Resultat før skattekostnader	1 400 271
+ Permanente og andre forskjeller	-1 459 284
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-59 012</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	0

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	563 028	504 016
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-563 028</b>	<b>-504 016</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	563 028	504 016
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>563 028</b>	<b>504 016</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	206 000	457 848	7 724 325	8 388 173
+Fra årets resultat			1 400 271	1 400 271
-Ekstraordinært utbytte			-150 000	-150 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>206 000</b>	<b>457 848</b>	<b>8 974 597</b>	<b>9 638 445</b>

Noter for Norhouse Holding AS

Organisasjonsnr. 970981632



Norhouse Holding AS

## Noter 2022

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel i %	Balanseført verdi
Opus Bergen Holding AS	368	17,98%	4.358.652
Øvrige aksjer (under grenseverdiene)			0
Sum			<b>4 358 652</b>

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør med enn 50% av egenkapitalen i årsregnskapet.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2060, samlet aksjekapital utgjør kr 206 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Taral Zahl Jensen styrets leder/daglig leder	100

Noter for Norhouse Holding AS

Organisasjonsnr. 970981632



Norhouse Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	108 088	34 026
Sum driftskostnader		108 088	34 026
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(108 088)</b>	<b>(34 026)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		743	0
Annen finansinntekt		1 521 274	530 967
Sum finansinntekter		1 522 017	530 967
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	52
Annen finanskostnad		13 658	0
Sum finanskostnader		13 658	52
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 508 359</b>	<b>530 915</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 400 271</b>	<b>496 889</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 400 271</b>	<b>496 889</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 400 271</b>	<b>496 889</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	186 000
Ekstraordinært utbytte		150 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	1 250 271	310 889
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 400 271</b>	<b>496 889</b>

Årsregnskap for Norhouse Holding AS

Organisasjonsnr. 970981632



Norhouse Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 358 652	4 358 652
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 358 652</b>	<b>4 358 652</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 358 652</b>	<b>4 358 652</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	185 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>185 993</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		4 919 385	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 919 385</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 089	4 036 403
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 307 474</b>	<b>4 222 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 666 126</b>	<b>8 581 048</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	206 000	206 000
Overkurs	4	457 848	457 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>663 848</b>	<b>663 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 974 597	7 724 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 974 597</b>	<b>7 724 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 638 445</b>	<b>8 388 173</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 250	6 875
Utbytte	4	0	186 000
Annen kortsiktig gjeld		15 431	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>27 681</b>	<b>192 875</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 681</b>	<b>192 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 666 126</b>	<b>8 581 048</b>

Bergen, 14.07.2023

-----  
Taral Zahl Jensen