



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 081 373            |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap           |
| Foretaksnavn:        | XL-BYGG OSTERØY AS     |
| Forretningsadresse:  | 5281 VALESTRANDSFOSSEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Rolf Henning Rød |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 19.06.2023       |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 41 626 609        | 41 188 467        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 614 442           | 39 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>42 241 051</b> | <b>41 227 466</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 27 751 727        | 26 664 376        |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 9 290 230         | 8 529 394         |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 100 448           | 136 528           |
| Annen driftskostnad                           |      | 6 230 761         | 4 241 955         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>43 373 168</b> | <b>39 572 253</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 132 117</b> | <b>1 655 213</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 4 222             | 1 009             |
| Annen finansinntekt                           |      | 56 342            | 62 381            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>60 565</b>     | <b>63 390</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 196 578           | 140 564           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>196 578</b>    | <b>140 564</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-136 013</b>   | <b>-77 175</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 268 130</b> | <b>1 578 039</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 6    |                   | 347 936           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 268 130</b> | <b>1 230 103</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-1 268 130</b> | <b>1 230 103</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 268 130</b> | <b>1 230 103</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 268 130</b> | <b>1 230 103</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag                     |             |                   | 1 211 340        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                   | 18 763           |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -1 268 130        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-1 268 130</b> | <b>1 230 103</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3, 9 | 409 600           | 149 900           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>409 600</b>    | <b>149 900</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>409 600</b>    | <b>149 900</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 9    | <b>6 113 502</b>  | <b>6 047 675</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4, 9 | 3 115 860         | 6 287 677         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 9    | 3 262 847         | 1 982 629         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 378 707</b>  | <b>8 270 307</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 413 790           | 360 954           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>413 790</b>    | <b>360 954</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>12 905 999</b> | <b>14 678 935</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 315 599</b> | <b>14 828 835</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                       |      | 492 095           |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>592 095</b>    | <b>100 000</b>    |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               |             |                   | 460 224           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             |                   | <b>460 224</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 8           | <b>592 095</b>    | <b>560 224</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 6           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 9           |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 9           | 3 923 613         | 3 576 284         |
| Leverandørgjeld                 | 4           | 2 777 476         | 3 662 591         |
| Betalbar skatt                  | 6           |                   | 6 276             |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 1 004 239         | 923 155           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 5 018 176         | 6 100 304         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>12 723 504</b> | <b>14 268 611</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>12 723 504</b> | <b>14 268 611</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>13 315 599</b> | <b>14 828 835</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG OSTERØY AS  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Henning Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 989 081 373  
XL-BYGG OSTERØY AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 41 626 609        | 41 188 467        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 614 442           | 39 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>42 241 051</b> | <b>41 227 466</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 27 751 727        | 26 664 376        |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 9 290 230         | 8 529 394         |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 100 448           | 136 528           |
| Annen driftskostnad                           |      | 6 230 761         | 4 241 955         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>43 373 168</b> | <b>39 572 253</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 132 117</b> | <b>1 655 213</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 4 222             | 1 009             |
| Annen finansinntekt                           |      | 56 342            | 62 381            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>60 565</b>     | <b>63 390</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 196 578           | 140 564           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>196 578</b>    | <b>140 564</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-136 013</b>   | <b>-77 175</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                     | 6    | -1 268 130        | 1 578 039         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 268 130</b> | <b>1 230 103</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-1 268 130</b> | <b>1 230 103</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 268 130</b> | <b>1 230 103</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 268 130</b> | <b>1 230 103</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          |      |                   | 1 211 340         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                   | 18 763            |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -1 268 130        |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-1 268 130</b> | <b>1 230 103</b>  |





|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 6 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 9 |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 9 | 3 923 613         | 3 576 284         |
| Leverandørgjeld                 | 4 | 2 777 476         | 3 662 591         |
| Betalbar skatt                  | 6 |                   | 6 276             |
| Skyldige offentlige avgifter    |   | 1 004 239         | 923 155           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4 | 5 018 176         | 6 100 304         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>12 723 504</b> | <b>14 268 611</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>12 723 504</b> | <b>14 268 611</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>13 315 599</b> | <b>14 828 835</b> |



Organisasjonsnr: 989 081 373  
XL-BYGG OSTERØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.50

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap

**2022**

**XI-bygg Osterøy AS**

org.nr.989 081 373



## Resultatregnskap

### XI-bygg Osterøy AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                              |             | 41 626 609        | 41 188 467        |
| Annen driftsinntekt                       |             | 614 442           | 39 000            |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>42 241 051</u> | <u>41 227 466</u> |
| Varekostnad                               |             | 27 751 727        | 26 664 376        |
| Lønnskostnad                              | 2           | 9 290 230         | 8 529 394         |
| Avskrivning på driftsmidler               | 3           | 100 448           | 136 528           |
| Annen driftskostnad                       |             | 6 230 761         | 4 241 955         |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>43 373 168</u> | <u>39 572 253</u> |
| Driftsresultat                            |             | <u>-1 132 117</u> | <u>1 655 213</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |             | 4 222             | 1 009             |
| Annen finansinntekt                       |             | 56 342            | 62 381            |
| Annen rentekostnad                        |             | 196 578           | 140 564           |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>-136 013</u>   | <u>-77 175</u>    |
| Resultat før skattekostnad                |             | -1 268 130        | 1 578 039         |
| Skattekostnad på resultat                 | 6           | 0                 | 347 936           |
| Resultat                                  |             | <u>-1 268 130</u> | <u>1 230 103</u>  |
| Årsresultat                               |             | <u>-1 268 130</u> | <u>1 230 103</u>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 0                 | 1 211 340         |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 0                 | 18 763            |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 1 268 130         | 0                 |
| Sum overføringer                          |             | <u>-1 268 130</u> | <u>1 230 103</u>  |



## Balanse

### XI-bygg Osterøy AS

| Eiendeler                          | Note | 2022              | 2021              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 9 | 409 600           | 149 900           |
| Sum varige driftsmidler            |      | <u>409 600</u>    | <u>149 900</u>    |
| Sum anleggsmidler                  |      | <u>409 600</u>    | <u>149 900</u>    |
| <br>                               |      |                   |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Lager av varer                     | 9    | <u>6 113 502</u>  | <u>6 047 675</u>  |
| <b>Fordringer</b>                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                    | 4, 9 | 3 115 860         | 6 287 677         |
| Andre kortsiktige fordringer       | 9    | 3 262 847         | 1 982 629         |
| Sum fordringer                     |      | <u>6 378 707</u>  | <u>8 270 307</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 5    | <u>413 790</u>    | <u>360 954</u>    |
| Sum omløpsmidler                   |      | <u>12 905 999</u> | <u>14 678 935</u> |
| Sum eiendeler                      |      | <u>13 315 599</u> | <u>14 828 835</u> |



## Balanse

### XI-bygg Osterøy AS

| Egenkapital og gjeld           | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                   | 7    | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital     |      | 492 095           | 0                 |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>592 095</u>    | <u>100 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital              |      | 0                 | 460 224           |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>0</u>          | <u>460 224</u>    |
| Sum egenkapital                | 8    | <u>592 095</u>    | <u>560 224</u>    |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>        |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9    | 3 923 613         | 3 576 284         |
| Leverandørgjeld                | 4    | 2 777 476         | 3 662 591         |
| Betalbar skatt                 | 6    | 0                 | 6 276             |
| Skyldige offentlige avgifter   |      | 1 004 239         | 923 155           |
| Annen kortsiktig gjeld         | 4    | 5 018 176         | 6 100 304         |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>12 723 504</u> | <u>14 268 611</u> |
| Sum gjeld                      |      | <u>12 723 504</u> | <u>14 268 611</u> |
| Sum gjeld og egenkapital       |      | <u>13 315 599</u> | <u>14 828 835</u> |

Valestrandsfossen , 19.06.2023  
Styret i XI-bygg Osterøy AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Henning Rød  
Styreleder/daglig leder



## Noter 2022

### XL-Bygg Osterøy AS

#### **Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Varebeholdning**

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Opptjente ikke fakturerte inntekter er klassifisert som kundefordringer.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.



## Noter 2022

### XL-Bygg Osterøy AS

#### Note nr. 2 - Lønnskostnader.

|                         | 2022             | 2021             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger               | 7 344 700        | 6 824 032        |
| Folketrygdavgift        | 1 151 151        | 1 059 635        |
| Pensjonskostnader (OTP) | 546 160          | 511 579          |
| Andre ytelser           | 248 219          | 134 148          |
| <b>Lønnskostnader</b>   | <b>9 290 230</b> | <b>8 529 394</b> |

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret **13,50**

#### Note nr.3 - Varige driftsmidler

|  | Materielle eiendeler |
|--|----------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022          | 2 025 069            |
| + tilgang i året                         | 360 148              |
| - avgang i året                          | 0                    |
| Anskaffelseskost pr. 31.12.2022          | <u>2 385 217</u>     |
| Akk. avskrivninger 31.12.2022            | 1 975 617            |
| Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2022 | <u>409 600</u>       |
| Årets avskrivning                        | 100 448              |
| Økonomisk levetid 3 - 7år                |                      |

#### Note nr. 4 - Konsernmellomværende

|                         | 2022      |           | 2021      |           |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                         | Fordring  | Gjeld     | Fordring  | Gjeld     |
| Konsernfordringer/gjeld | 4 818 746 | 4 224 070 | 2 395 108 | 3 589 393 |

#### Note nr. 5 - Bundne midler

Av innestående i bank er kr.351.953 bundet skattetrekkmidler.



## Noter 2022

## XL-Bygg Osterøy AS

**Note nr. 6 - Skattekostnad**

|   | Midlertidige forskjeller |             |           |
|---|--------------------------|-------------|-----------|
| Utsatt skatt  | 2022                     | 2021        | Endring   |
| Kortsiktige fordringer                                | -2 000 000               | -700 000    | 1 300 000 |
| Langsiktige poster                                    | -199 365                 | -281 490    | -82 125   |
| Fremførbart underskudd                                | -25 820                  | 0           | 25 820    |
| Sum midlertidige forskjeller                          | -2 225 185               | -981 490    | 1 243 695 |
| Utsatt skattefordel(-) jfr. note 1                    | -489 541                 | -215 928    | 115 951   |
| <b>Betalbar skatt</b>                                 | <b>2022</b>              | <b>2021</b> |           |
| Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat) | -1 268 130               | 1 578 039   |           |
| Permanente forskjeller                                | 24 435                   | 2 564       |           |
| Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)   | 1 217 875                | 924         |           |
| Anvendelse av fremførbart underskudd                  | 0                        | 0           |           |
| Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)       | -25 820                  | 1 581 527   |           |
| <b>Betalbar skatt</b>                                 | 0                        | 347 936     |           |
| Skatt på avsett konsernbidrag                         | 0                        | -341 660    |           |
| <b>Betalbar skatt i balansen pr. 31.12</b>            | 0                        | 6 276       |           |
| <b>Skattekostnad</b>                                  | <b>2022</b>              | <b>2021</b> |           |
| Årets betalbare skatt                                 | 0                        | 347 936     |           |
| <b>Skattekostnad</b>                                  | 0                        | 347 936     |           |

**Note nr. 7 - Aksjeeiere**

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|             | Antall | Pålydende | Bokført |
|-------------|--------|-----------|---------|
| Ord. Aksjer | 1 000  | 100       | 100 000 |

Selskapets aksjonærer er: *Andel:*  
Knerten AS 100 %



## Noter 2022

### XL-Bygg Osterøy AS

#### Note nr. 8 - Egenkapital

|                            | Aksje<br>kapital | Annen<br>innsk EK | Annen<br>egenkap | SUM        |
|----------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------|
| Egenkapital 31.12.21       | 100 000          | 0                 | 460 225          | 560 225    |
| Årets resultat             |                  | 0                 | -1 268 130       | -1 268 130 |
| Mottatt konsernbidrag      |                  | 1 300 000         |                  | 1 300 000  |
| Overført fra annen innk EK |                  | -807 905          | 807 905          | 0          |
| Pr. 31.12.22               | 100 000          | 492 095           | 0                | 592 095    |

#### Note nr. 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

*Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:*

|                                | 2022      | 2021      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 923 613 | 3 576 284 |
| Sum                            | 3 923 613 | 3 576 284 |

*Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:*

|                   | 2022      | 2021      |
|-------------------|-----------|-----------|
| Driftsløsøre m.m. | 409 600   | 149 900   |
| Øvrige            | 7 500 000 | 6 000 000 |
| Totalt            | 7 909 600 | 6 149 900 |



## Fag Revisjon as

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

Til generalforsamlingen i XL Bygg Osterøy AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert XL Bygg Osterøy AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.268.130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Bølgekraftvegen 1  
5337 Rong

Mob. MJB 99 59 37 62  
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: [firmapost@fagrevisjon.no](mailto:firmapost@fagrevisjon.no)  
Nettside: [www.fagrevisjon.no](http://www.fagrevisjon.no)  
Org.nr. 995 269 503 MVA



Fag Revisjon as

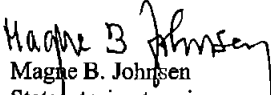
sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Toft, 19. juni 2023

Fag Revisjon AS

  
Magne B. Johnsen  
Statsautorisert revisor