



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 834 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTICA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Are Skorgen  
Lerdalstoppen 42  
1258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WERNER KLAUSEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 995834758

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		282 030	710 428
Annen driftsinntekt		373 054	1 046 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 084</b>	<b>1 757 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 549	120 256
Lønnskostnad	1	236 975	482 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		386 266	197 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 790</b>	<b>800 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 706</b>	<b>956 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		250	1 727
Annen finansinntekt		3 114	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 364</b>	<b>1 727</b>
Annen rentekostnad		142 770	150 854
Annen finanskostnad		6 141	1 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 910</b>	<b>152 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 546</b>	<b>-150 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 253</b>	<b>805 607</b>
Skattekostnad på resultat	2	-42 731	177 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 522</b>	<b>628 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 522</b>	<b>628 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 522</b>	<b>628 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 522</b>	<b>628 373</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			628 373
Overført fra annen egenkapital		-122 522	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-122 522</b>	<b>628 373</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	59 803	17 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 803</b>	<b>17 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 983 496	5 983 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 983 496</b>	<b>5 983 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		108 750	
Andre langsiktige fordringer		200 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>308 750</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 352 049</b>	<b>6 100 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 971	35 718
Andre kortsiktige fordringer		3 930	5 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 901</b>	<b>41 538</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			108 750
<b>Sum investeringer</b>			<b>108 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	56 588	223 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 588</b>	<b>223 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 489</b>	<b>373 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 469 538</b>	<b>6 474 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 559 169	1 681 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 559 169</b>	<b>1 681 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 659 169</b>	<b>1 781 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 730 560	3 862 224
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 004 634	484 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 735 194</b>	<b>4 346 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 735 194</b>	<b>4 346 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 104	10 877
Betalbar skatt	2		177 234
Skyldig offentlige avgifter		4 780	52 482
Annen kortsiktig gjeld		63 292	105 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 175</b>	<b>345 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 810 369</b>	<b>4 692 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 469 538</b>	<b>6 474 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 834 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTICA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Are Skorgen  
Lerdalstoppen 42  
1258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WERNER KLAUSEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 995 834 758  
ANTICA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		282 030	710 428
Annen driftsinntekt		373 054	1 046 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 084</b>	<b>1 757 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 549	120 256
Lønnskostnad	1	236 975	482 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		386 266	197 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 790</b>	<b>800 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 706</b>	<b>956 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		250	1 727
Annen finansinntekt		3 114	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 364</b>	<b>1 727</b>
Annen rentekostnad		142 770	150 854
Annen finanskostnad		6 141	1 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 910</b>	<b>152 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 546</b>	<b>-150 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-165 253	805 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 731</b>	<b>177 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 522</b>	<b>628 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 522</b>	<b>628 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 522</b>	<b>628 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			628 373



Overført fra annen egenkapital		-122 522	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-122 522</b>	<b>628 373</b>



Organisasjonsnr: 995 834 758  
ANTICA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	59 803	17 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 803</b>	<b>17 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 983 496	5 983 496
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 983 496</b>	<b>5 983 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		108 750	
Andre langsiktige fordringer		200 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>308 750</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 352 049</b>	<b>6 100 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 971	35 718
Andre kortsiktige fordringer		3 930	5 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 901</b>	<b>41 538</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			108 750
<b>Sum investeringer</b>			<b>108 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	56 588	223 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 588</b>	<b>223 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 489</b>	<b>373 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 469 538</b>	<b>6 474 489</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 559 169	1 681 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 559 169</b>	<b>1 681 691</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 659 169</b>	<b>1 781 691</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 730 560	3 862 224
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 004 634	484 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 735 194</b>	<b>4 346 858</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 735 194</b>	<b>4 346 858</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 104	10 877
Betalbar skatt	2		177 234
Skyldig offentlige avgifter		4 780	52 482
Annen kortsiktig gjeld		63 292	105 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 175</b>	<b>345 941</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 810 369</b>	<b>4 692 799</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 469 538</b>	<b>6 474 489</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 995 834 758  
ANTICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

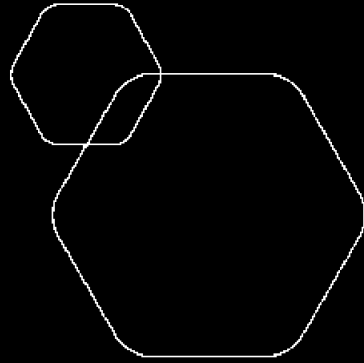
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

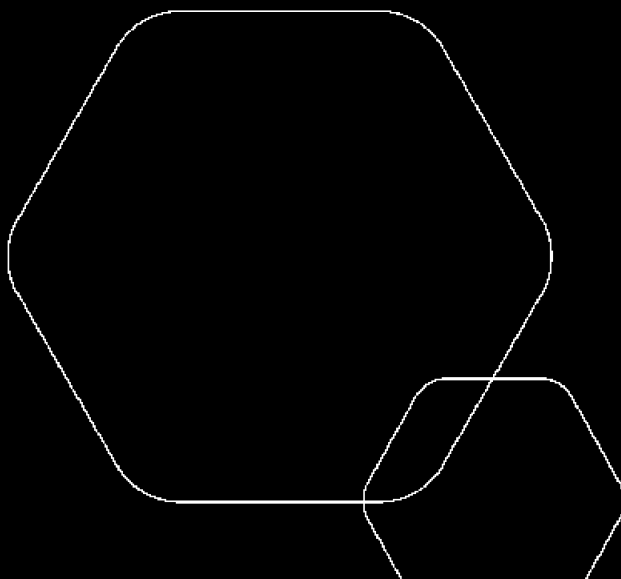
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Antica Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 834 758



## RESULTATREGNSKAP

### ANTICA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		282 030	710 428
Annen driftsinntekt		373 054	1 046 638
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>655 084</b>	<b>1 757 066</b>
Varekostnad		51 549	120 256
Lønnskostnad	1	236 975	482 856
Annen driftskostnad		386 266	197 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>674 790</b>	<b>800 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 706</b>	<b>956 203</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		250	1 727
Annen finansinntekt		3 114	0
Annen rentekostnad		142 770	150 854
Annen finanskostnad		6 141	1 470
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-145 546</b>	<b>-150 597</b>
Resultat før skattekostnad		-165 253	805 607
Skattekostnad på resultat	2	-42 731	177 234
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 522</b>	<b>628 373</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	628 373
Overført fra annen egenkapital		122 522	0
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-122 522</b>	<b>628 373</b>



### BALANSE

#### ANTICA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	59 803	17 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 803</b>	<b>17 072</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 983 496	5 983 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 983 496</b>	<b>5 983 496</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		108 750	0
Andre langsiktige fordringer		200 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>308 750</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 352 049</b>	<b>6 100 568</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		56 971	35 718
Andre kortsiktige fordringer		3 930	5 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 901</b>	<b>41 538</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	108 750
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>108 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	56 588	223 633
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 489</b>	<b>373 921</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 469 538</b>	<b>6 474 489</b>



## BALANSE

### ANTICA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 559 169	1 681 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 559 169</b>	<b>1 681 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 659 169</b>	<b>1 781 691</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 730 560	3 862 224
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 004 634	484 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 735 194</b>	<b>4 346 858</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 104	10 877
Betalbar skatt	2	0	177 234
Skyldig offentlige avgifter		4 780	52 482
Annen kortsiktig gjeld		63 292	105 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 175</b>	<b>345 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 810 369</b>	<b>4 692 799</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 469 538</b>	<b>6 474 489</b>

27.06.2023  
Styret i Antica Eiendom AS

---

SKORGEN ARE  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	207 200	423 186
Arbeidsgiveravgift	29 775	59 669
<b>Sum</b>	<b>236 975</b>	<b>482 856</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	0	177 234	
Endring i utsatt skatt	-42 731	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-42 731</b>	<b>177 234</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-165 253	805 607	
Endring i midlertidige forskjeller	-4 732	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-169 985</b>	<b>805 607</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	177 234	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>177 234</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-986	-77 601	-76 615
Gevinst- og tapskonto	-71 883	0	71 883
<b>Sum</b>	<b>-72 869</b>	<b>-77 601</b>	<b>-4 732</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 985	0	169 985
<b>Sum</b>	<b>-242 853</b>	<b>-77 601</b>	<b>165 253</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-59 803</b>	<b>-17 072</b>	<b>42 731</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 681 691	1 781 691
Årets resultat				-122 522	-122 522
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 559 169</b>	<b>1 659 169</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 983 496	5 983 496
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 983 496</b>	<b>5 983 496</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 983 496</b>	<b>5 983 496</b>

Avskrivningssatser 0 %

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Skyldig forskuddstrekk til ansatte pr 31.12 utgjør kr. 0

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ANTICA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKORGEN ARE	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SKORGEN ARE	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 730 560	3 862 224
<b>Sum</b>	<b>3 730 560</b>	<b>3 862 224</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 836 611	5 836 611
<b>Sum</b>	<b>5 836 611</b>	<b>5 836 611</b>

## Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Pr. 31.12.22 hadde selskapet en gjeld på kr. 1 004 634 til aksjonær. Lånet er ikke rentebelastet.



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

**Antica Eiendom AS – 995 834 758**

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig – navn:
Are Skorgen	100	IA

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

**1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden**

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

**2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning**

Selskapets årsregnskap for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

**3. Disponering av årsresultatet**

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres fra annen egenkapital.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 27.06.2023

Are Skorgen

\_\_\_\_\_  
Styrets leder/Aksjonær  
(Elektronisk signert)