



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 811 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERHOLT BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kanck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 458 956	1 449 648
Sum inntekter		1 458 956	1 449 648
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6	845 229	1 044 735
Sum kostnader		879 459	1 078 965
Driftsresultat		579 497	370 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		417	1 273
Sum finansinntekter		417	1 273
Annen finanskostnad		142 326	169 263
Sum finanskostnader		142 326	169 263
Netto finans		-141 909	-167 990
Ordinært resultat før skattekostnad		437 588	202 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 588	202 693
Årsresultat	1,10	437 587	202 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-437 587	-202 694
Sum overføringer og disponeringer		-437 587	-202 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	12 738 750	12 738 750
Sum varige driftsmidler		12 738 750	12 738 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	8	174	174
Sum anleggsmidler		12 738 924	12 738 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		140 000	140 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 711	228 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 711	228 208
Sum omløpsmidler	1	363 711	368 208
SUM EIENDELER		13 102 635	13 107 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 884 085	1 446 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	1 886 885	1 449 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	5 728 417	6 059 701
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	5 467 200	5 467 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 195 617	11 526 901
Sum langsiktig gjeld		11 195 617	11 526 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	114 173
Annen kortsiktig gjeld		19 508	16 761
Sum kortsiktig gjeld	1	20 133	130 933
Sum gjeld		11 215 750	11 657 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 102 635	13 107 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657608

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 811 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERHOLT BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kanck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 953 811 863
FAGERHOLT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 458 956	1 449 648
Sum inntekter		1 458 956	1 449 648
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6	845 229	1 044 735
Sum kostnader		879 459	1 078 965
Driftsresultat		579 497	370 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		417	1 273
Sum finansinntekter		417	1 273
Annen finanskostnad		142 326	169 263
Sum finanskostnader		142 326	169 263
Netto finans		-141 909	-167 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 588	202 693
Årsresultat	1,10	437 587	202 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-437 587	-202 694
Sum overføringer og disponeringer		-437 587	-202 694



Organisasjonsnr: 953 811 863
FAGERHOLT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	12 738 750	12 738 750
Sum varige driftsmidler		12 738 750	12 738 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	8	174	174
Sum anleggsmidler		12 738 924	12 738 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		140 000	140 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 711	228 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 711	228 208
Sum omløpsmidler	1	363 711	368 208
SUM EIENDELER		13 102 635	13 107 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 884 085	1 446 498
Sum egenkapital	10	1 886 885	1 449 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	5 728 417	6 059 701



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	5 467 200	5 467 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 195 617	11 526 901
Sum langsiktig gjeld		11 195 617	11 526 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	114 173
Annen kortsiktig gjeld		19 508	16 761
Sum kortsiktig gjeld	1	20 133	130 933
Sum gjeld		11 215 750	11 657 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 102 635	13 107 132



Organisasjonsnr: 953 811 863
FAGERHOLT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Fagerholt Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fagerholt Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fagerholt Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 26. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

88 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-26 11:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 88 FAGERHOLT BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		808 864	831 264	809 200	798 000
Inndekning av renter		147 840	159 600	169 200	118 800
Inndekning av ord. avdrag		330 820	320 208	321 600	348 000
Innbetalt kabel TV		140 112	128 856	138 000	144 000
Leieinntekt parkering		31 320	9 720	31 320	42 000
Sum inntekter		1 458 956	1 449 648	1 469 320	1 450 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 250	8 000	8 800	8 800
Styreonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		35 252	35 262	34 800	34 800
Rådgivningstjenester		9 469	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		7 000	7 400	7 800	7 800
Lønn	4	0	0	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	4 230	4 230	5 000	5 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	77 978	314 331	156 000	137 400
Kabel-tv		140 000	128 800	138 000	144 000
Forsikring		193 393	179 069	192 000	192 000
Kommunale avgifter		355 011	357 636	360 000	366 000
Strøm		8 349	7 111	7 200	9 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 262	1 390	0	0
Drift maskiner		0	230	0	0
Andre driftsutgifter	6	5 265	5 506	5 480	5 400
Sum driftskostnader		879 459	1 078 965	949 080	944 200
Driftsresultat		579 497	370 683	520 240	506 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		417	1 273	1 880	2 200
Rentekostnad		142 326	169 263	169 200	118 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-141 909	-167 990	-167 320	-116 600
Årsresultat	1, 10	437 587	202 694	352 920	390 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-437 587	-202 694	352 920	390 000
Sum disponering av resultat		-437 587	-202 694	352 920	390 000

FAGERHOLT BORETTSLAG



Balanserapport klient 88 FAGERHOLT BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	12 468 750	12 468 750
Garasjer	7, 11	270 000	270 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	174	174
Sum anleggsmidler		12 738 924	12 738 924
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		140 000	140 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		223 711	228 208
Sum omløpsmidler	1	363 711	368 208
SUM EIENDELER		13 102 635	13 107 132

FAGERHOLT BORETTSLAG



Balanserapport klient 88 FAGERHOLT BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Annen egenkapital		1 446 498	1 446 498
Årets resultat		437 587	0
Sum egenkapital	10	1 886 885	1 449 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	5 728 417	6 059 701
Borettsinnskudd	9, 11	5 467 200	5 467 200
Sum langsiktig gjeld		11 195 617	11 526 901
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 228	13 218
Leverandørgjeld		625	114 173
Påløpne renter		2 280	3 543
Sum kortsiktig gjeld	1	20 133	130 933
Sum gjeld		11 215 750	11 657 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 102 635	13 107 132

Sted: _____, dato: _____

Rune Kanck
Leder

Christina Sundberg Bjørkeng
Styremedlem

Lars Erik Storbukås
Styremedlem

Judith Hitreskog Wårøy
Styremedlem

Truls Horn
Styremedlem

FAGERHOLT BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	237 275	303 433
Årets resultat	437 587	202 694
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-331 284	-318 397
Endringer i andre langsiktige poster	0	49 545
B. Årets endringer i disponible midler	106 303	-66 158
C. Disponible midler UB	343 578	237 275
Omløpsmidler	363 711	368 208
- Kortsiktig gjeld	20 133	130 933
Disponible midler 31.12	343 578	237 275



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 250	8 000
Sum	8 250	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr.0,-

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	8 622	31 694
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	225 479
6603 VEDLIKEHOLD VVS	12 665	10 000
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	37 646	6 225
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 171	0
6630 BRØYTING	7 875	40 933
Sum	77 978	314 331

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	1 848	1 848
7720 GENERALFORSAMLING	1 000	896
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 417	2 306
7790 ANDRE KOSTNADER	0	456
Sum	5 265	5 506



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 468 750	270 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 468 750	270 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 468 750	270 000
Anskaffelsesår :	1982	1982
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til garasjefond.



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30007748287
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,10 %
Beregnet innfridd:	25.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 059 701
Avdrag i perioden:	331 284
Lånesaldo 31.12:	5 728 417

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007748287	28	204 586	5 728 408

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	2 800	2 800
Annen egenkapital 01.01	1 446 498	1 243 804
Årets resultat	437 587	202 694
Sum egenkapital 31.12	1 886 885	1 449 298

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	11 195 617	11 526 901
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	12 738 750	12 738 750



Resultat og balanse med noter for FAGERHOLT BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For FAGERHOLT BORETTSLAG

Styreleder	Rune Kanck (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Lars Erik Storbukås (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Christina Sundberg Bjørkeng (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Judith Hitreskog Wårøy (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Truls Horn (sign.)	22.03.2021