



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 121 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dåfjord
Steinnesveien 145
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Leo Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 444	71 580
Annen driftsinntekt		1 623 363	1 288 489
Sum inntekter		1 787 806	1 360 069
Kostnader			
Lønnskostnad	1	644 858	701 558
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 163 800	1 173 308
Annen driftskostnad	1	802 700	1 043 699
Sum kostnader		2 611 358	2 918 565
Driftsresultat		-823 552	-1 558 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			263
Sum finansinntekter			263
Annen rentekostnad		2 341 336	1 805 031
Sum finanskostnader		2 341 336	1 805 031
Netto finans		-2 341 336	-1 804 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 164 887	-3 363 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 164 887	-3 363 264
Årsresultat		-3 164 887	-3 363 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 164 887	-3 363 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 164 887	-3 363 264
Sum overføringer og disponeringer		-3 164 887	-3 363 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	18 114 076	17 708 942
Skip, rigger, fly og lignende	2,6	1 469 851	1 857 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 572 489	1 882 796
Sum varige driftsmidler		21 156 416	21 449 321
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 807 164	2 812 911
Andre langsiktige fordringer		10 417	22 917
Sum finansielle anleggsmidler		2 817 581	2 835 828
Sum anleggsmidler		23 973 997	24 285 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	992 450	1 902 361
Andre kortsiktige fordringer		26 360	178 392
Sum fordringer		1 018 810	2 080 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	15 373	112 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 373	112 540
Sum omløpsmidler		1 034 183	2 193 292
SUM EIENDELER		25 008 181	26 478 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	9 799 988	6 635 100
Sum opptjent egenkapital		-9 799 988	-6 635 100
Sum egenkapital		-1 799 988	1 364 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	24 832 411	22 685 045
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 541 703	1 562 758
Sum annen langsiktig gjeld		26 374 113	24 247 802
Sum langsiktig gjeld		26 374 113	24 247 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 350	692 774
Skyldig offentlige avgifter		90 194	54 645
Annen kortsiktig gjeld		88 511	118 320
Sum kortsiktig gjeld		434 055	865 739
Sum gjeld		26 808 169	25 113 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 008 181	26 478 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619594

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 121 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dåfjord
Steinnesveien 145
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Leo Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 121 244
ROLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 444	71 580
Annen driftsinntekt		1 623 363	1 288 489
Sum inntekter		1 787 806	1 360 069
Kostnader			
Lønnskostnad	1	644 858	701 558
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 163 800	1 173 308
Annen driftskostnad	1	802 700	1 043 699
Sum kostnader		2 611 358	2 918 565
Driftsresultat		-823 552	-1 558 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			263
Sum finansinntekter			263
Annen rentekostnad		2 341 336	1 805 031
Sum finanskostnader		2 341 336	1 805 031
Netto finans		-2 341 336	-1 804 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 164 887	-3 363 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 164 887	-3 363 264
Årsresultat		-3 164 887	-3 363 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 164 887	-3 363 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 164 887	-3 363 264
Sum overføringer og disponeringer		-3 164 887	-3 363 264



Organisasjonsnr: 976 121 244
ROLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	18 114 076	17 708 942
Skip, rigger, fly og lignende	2,6	1 469 851	1 857 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 572 489	1 882 796
Sum varige driftsmidler		21 156 416	21 449 321

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	2 807 164	2 812 911
Andre langsiktige fordringer		10 417	22 917
Sum finansielle anleggsmidler		2 817 581	2 835 828
Sum anleggsmidler		23 973 997	24 285 149

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	992 450	1 902 361
Andre kortsiktige fordringer		26 360	178 392
Sum fordringer		1 018 810	2 080 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	15 373	112 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 373	112 540

Sum omløpsmidler		1 034 183	2 193 292
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 008 181	26 478 441
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	9 799 988	6 635 100
Sum opptjent egenkapital		-9 799 988	-6 635 100
Sum egenkapital		-1 799 988	1 364 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2,6	24 832 411	22 685 045
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 541 703	1 562 758
Sum annen langsiktig gjeld		26 374 113	24 247 802
Sum langsiktig gjeld		26 374 113	24 247 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 350	692 774
Skyldig offentlige avgifter		90 194	54 645
Annen kortsiktig gjeld		88 511	118 320
Sum kortsiktig gjeld		434 055	865 739
Sum gjeld		26 808 169	25 113 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 008 181	26 478 441



Organisasjonsnr: 976 121 244
ROLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rolo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976121244

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Rolo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		164 444	71 580
Annen driftsinntekt		1 623 363	1 288 489
Sum driftsinntekter		1 787 806	1 360 069
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	644 858	701 558
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 163 800	1 173 308
Annen driftskostnad	1	802 700	1 043 699
Sum driftskostnader		2 611 358	2 918 565
DRIFTSRESULTAT		(823 552)	(1 558 496)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	263
Sum finansinntekter		0	263
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 341 336	1 805 031
Sum finanskostnader		2 341 336	1 805 031
NETTO FINANSPOSTER		(2 341 336)	(1 804 768)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 164 887)	(3 363 264)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 164 887)	(3 363 264)
ÅRSRESULTAT		(3 164 887)	(3 363 264)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(3 164 887)	(3 363 264)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 164 887)	(3 363 264)



Rolo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	18 114 076	17 708 942
Skip, rigger, fly og lignende	2,6	1 469 851	1 857 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 572 489	1 882 796
Sum varige driftsmidler		21 156 416	21 449 321
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 807 164	2 812 911
Andre langsiktige fordringer		10 417	22 917
Sum finansielle anleggsmidler		2 817 581	2 835 828
SUM ANLEGGSMIDLER		23 973 997	24 285 149
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	992 450	1 902 361
Andre kortsiktige fordringer		26 360	178 392
Sum fordringer		1 018 810	2 080 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	15 373	112 540
SUM OMLØPSMIDLER		1 034 183	2 193 292
SUM EIENDELER		25 008 181	26 478 441



Rolo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	(9 799 988)	(6 635 100)
Sum opptjent egenkapital		(9 799 988)	(6 635 100)
SUM EGENKAPITAL		(1 799 988)	1 364 900
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	24 832 411	22 685 045
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 541 703	1 562 758
Sum annen langsiktig gjeld		26 374 113	24 247 802
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 374 113	24 247 802
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		255 350	692 774
Skyldig offentlige avgifter		90 194	54 645
Annen kortsiktig gjeld		88 511	118 320
SUM KORTSIKTIG GJELD		434 055	865 739
SUM GJELD		26 808 169	25 113 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 008 181	26 478 441

Dåfjord, den 27. juni 2022

Roger Leo Lorentzen
Styrets leder/daglig leder

Ashild Daleng
Styremedlem



Rolo Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rolo Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, OTP, revisor.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	639 136	697 209
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 722	4 349
Totalt	644 858	701 558

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Revisjonshonorar, ekskl. mva	36 000
Samlet honorar til revisor, ekskl. mva	36 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 918 649	21 015	2 197 784	3 069 049	24 206 497
+ Tilgang	1 194 241	0	0	0	1 194 241
- Avgang	0	0	300 000	31 975	331 975
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 112 890	21 015	1 897 784	3 037 074	25 068 763
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 991 000	21 015	340 201	1 186 254	3 538 470
+ Ordinære avskrivninger	723 716	0	145 232	294 852	1 163 800
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	57 500	16 521	74 021
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 714 716	21 015	427 933	1 464 585	4 628 249
Balansført verdi pr 31/12	17 398 174	0	1 469 851	1 572 489	20 440 514
Prosentstøtt for ord. avskr	3-10	20-20	7-10	10-33	
+ Kaianlegg under utførelse	715 902	0	0	0	715 902
Balansført verdi pr 31/12	18 114 076	0	1 469 851	1 572 489	21 156 416



Rolo Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 164 887
+ Permanente og andre forskjeller	1 561
+ Endring i midlertidige forskjeller	-255 262
= Inntekt	-3 418 588

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 621 800	1 366 538
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 151 987	8 733 399
= Grunnlag utsatt skatt	-10 530 187	-7 366 861
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 530 187	7 366 861
= Grunnlag utsatt skattefordel	10 530 187	7 366 861
Utsatt skattefordel	2 316 641	1 620 709
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	10 530 187	7 366 859
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 316 641	1 620 709
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jfr. Unntaksregel for små foretak.



Rolo Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 80 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 8 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rolo Restaurantdrift AS	976 121 201	100	100,00 %
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 000 000	-6 635 100	1 364 900
Anvendt til årsresultat		-3 164 887	-3 164 887
Pr 31.12.	8 000 000	-9 799 988	-1 799 988

Note 5 - Fortsatt drift

Styret vil informere om at selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt i hht AL §§3-4 og 3-5.

Selskapets aksjekapital er tapt. Imidlertid foreligger det takst på selskapets bygningsmasse som viser at den reelle verdien på bygningene er betydelig høyere enn den bokførte verdien. Selskapets reelle egenkapital er dermed positiv.

På bakgrunn av ovennevnte redegjørelse rundt selskapets resultat og stilling som følge av effekt av Corona-krisen vurderer styret det slik at det likevel er grunnlag for fortsatt drift, og at kreditorer ikke vil gå på tap da videre kostnader dekkes av eierne. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 250 000 og pr 31.12. i fjor kr 15 803 556.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	24 832 411	22 685 045
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	21 156 416	21 449 321
Sum pantsatte eiendeler	21 156 416	21 449 321

Noter for Rolo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976121244



Rolo Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Fordringer

Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Bokført verdi	Bokført verdi
	2021	2020
Fordringer		
Mellomregning North Fish Adventure AS	434 979	456 811
Mellomregning Rolo Restaurantdrift AS	2 372 186	2 356 100
Sum	2 807 165	2 812 911

Kundefordringer på konsernseksap

Kundefordringer North Fish Adventure AS	967 450	1 902 361
Sum	967 450	1 902 361

Fordringer på foretak i samme konsern renteberegnes ikke, iht låneavtaler. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Det er ikke avtalt nedbetaling. Det gjøres etter nærmere avtale mellom selskapene.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 8 279 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 54 902.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskapets eiere. Lånet renteberegnes ikke og nedbetales etter nærmere avtale.



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Rolo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rolo Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 164 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 29. juni 2022

Revisorkompaniet Tromsø AS

Hans-Martin Vaeng
Statsautorisert revisor

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no