



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 598 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTKVÆRN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sørvangsbakken 27
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Gunnar Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		486 063	392 572
Annen driftsinntekt		2 305 308	2 251 870
Sum inntekter		2 791 371	2 644 442
Kostnader			
Varekostnad		493 839	370 331
Lønnskostnad	1	754	770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 200	395 670
Annen driftskostnad		1 473 501	1 039 748
Sum kostnader		2 350 294	1 806 519
Driftsresultat		441 078	837 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 762	2 068
Sum finansinntekter		1 762	2 068
Annen rentekostnad		593 808	413 961
Sum finanskostnader		593 808	413 961
Netto finans		-592 046	-411 893
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 968	426 030
Skattekostnad på resultat	3		99 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 968	326 837
Årsresultat	4	-150 968	326 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 968	326 837
Totalresultat		-150 968	326 837
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			41 730



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-150 968	285 107
Sum overføringer og disponeringer		-150 968	326 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 064 340	10 441 440
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 130	7 230
Sum varige driftsmidler	2	10 066 470	10 448 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		10 066 470	10 448 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	393 695	248 501
Andre kortsiktige fordringer	5	115 023	45 900
Sum fordringer	5	508 718	294 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 778	1 032 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 778	1 032 047
Sum omløpsmidler		808 496	1 326 447
SUM EIENDELER		10 874 965	11 775 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 330 421	1 481 389
Sum opptjent egenkapital		1 330 421	1 481 389
Sum egenkapital	4	1 430 421	1 581 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	8 641 650	9 241 086
Langsiktig konserngjeld	5, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		8 641 650	9 241 086
Sum langsiktig gjeld		8 641 650	9 241 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	141 853	178 746
Betalbar skatt	3		87 423
Skyldig offentlige avgifter		47 617	72 459
Kortsiktig konserngjeld		521 945	521 945
Annen kortsiktig gjeld	5	91 479	92 069
Sum kortsiktig gjeld	5	802 895	952 642
Sum gjeld		9 444 545	10 193 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 874 965	11 775 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669295

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 598 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTKVÆRN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sørvangsbakken 27
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Gunnar Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 598 692
PRESTKVÆRN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		486 063	392 572
Annen driftsinntekt		2 305 308	2 251 870
Sum inntekter		2 791 371	2 644 442
Kostnader			
Varekostnad		493 839	370 331
Lønnskostnad	1	754	770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 200	395 670
Annen driftskostnad		1 473 501	1 039 748
Sum kostnader		2 350 294	1 806 519
Driftsresultat		441 078	837 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 762	2 068
Sum finansinntekter		1 762	2 068
Annen rentekostnad		593 808	413 961
Sum finanskostnader		593 808	413 961
Netto finans		-592 046	-411 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-150 968	426 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 968	326 837
Årsresultat	4	-150 968	326 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 968	326 837
Totalresultat		-150 968	326 837
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			41 730
Avsatt til annen egenkapital		-150 968	285 107
Sum overføringer og disponeringer		-150 968	326 837



Organisasjonsnr: 920 598 692
PRESTKVÆRN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 064 340	10 441 440
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	2 130	7 230
Sum varige driftsmidler	2	10 066 470	10 448 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		10 066 470	10 448 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	393 695	248 501
Andre kortsiktige			
fordringer	5	115 023	45 900
Sum fordringer	5	508 718	294 401
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		299 778	1 032 047
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		299 778	1 032 047
Sum omløpsmidler		808 496	1 326 447
SUM EIENDELER		10 874 965	11 775 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 330 421	1 481 389
Sum opptjent egenkapital		1 330 421	1 481 389
Sum egenkapital	4	1 430 421	1 581 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	8 641 650	9 241 086
Langsiktig konserngjeld	5, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		8 641 650	9 241 086
Sum langsiktig gjeld		8 641 650	9 241 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	141 853	178 746
Betalbar skatt	3		87 423
Skyldig offentlige avgifter		47 617	72 459
Kortsiktig konserngjeld		521 945	521 945
Annen kortsiktig gjeld	5	91 479	92 069
Sum kortsiktig gjeld	5	802 895	952 642
Sum gjeld		9 444 545	10 193 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 874 965	11 775 117



Organisasjonsnr: 920 598 692
PRESTKVÆRN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Prestkværn Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 598 692



RESULTATREGNSKAP

PRESTKVÆRN NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		486 063	392 572
Annen driftsinntekt		2 305 308	2 251 870
Sum driftsinntekter		2 791 371	2 644 442
Varekostnad		493 839	370 331
Lønnskostnad	1	754	770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 200	395 670
Annen driftskostnad		1 473 501	1 039 748
Sum driftskostnader		2 350 294	1 806 519
Driftsresultat		441 078	837 922
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 762	2 068
Annen rentekostnad		593 808	413 961
Resultat av finansposter		-592 046	-411 893
Resultat før skattekostnad		-150 968	426 030
Skattekostnad på resultat	3	0	99 193
Årsresultat	4	-150 968	326 837
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-41 730
Avsatt til annen egenkapital		-150 968	285 107
Sum overføringer		-150 968	326 837



BALANSE

PRESTKVÆRN NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 064 340	10 441 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 130	7 230
Sum varige driftsmidler	2	10 066 470	10 448 670
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 066 470	10 448 670
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	393 695	248 501
Andre kortsiktige fordringer	5	115 023	45 900
Sum fordringer	5	508 718	294 401
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 778	1 032 047
Sum omløpsmidler		808 496	1 326 447
Sum eiendeler		10 874 965	11 775 117



BALANSE

PRESTKVÆRN NÆRINGSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 330 421	1 481 389
Sum opptjent egenkapital		1 330 421	1 481 389
Sum egenkapital	4	1 430 421	1 581 389
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	8 641 650	9 241 086
Sum annen langsiktig gjeld		8 641 650	9 241 086
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	141 853	178 746
Betalbar skatt	3	0	87 423
Skyldig offentlige avgifter		47 617	72 459
Konserngjeld		521 945	521 945
Annen kortsiktig gjeld	5	91 479	92 069
Sum kortsiktig gjeld	5	802 895	952 642
Sum gjeld		9 444 545	10 193 728
Sum egenkapital og gjeld		10 874 965	11 775 117

29.05.2024

Styret i Prestkværn Næringspark AS

Trond Wang
styreleder

Lars Magnus Braaum
styremedlem

Ola Gunnar Kjos
styremedlem

Arne Åbråten
styremedlem/daglig leder

Roger Nyhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 078 650	302 202	18 380 852
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 078 650	302 202	18 380 852
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 014 310	300 072	8 314 382
= Bokført verdi 31.12.23	10 064 340	2 130	10 066 470
Årets ordinære avskrivninger	377 100	5 100	382 200
Økonomisk levetid	0-40 år	0-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	99 193
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	99 193
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-150 968	426 030
Permanente forskjeller	0	80
Endring i midlertidige forskjeller	-49 390	24 767
Skattepliktig inntekt	-200 359	450 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	87 423
Sum betalbar skatt i balansen	0	87 423

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-950 094	-939 682	10 411
Fordringer	69 123	0	-69 123
Gevinst – og tapskonto	37 285	46 606	9 321
Sum	-843 686	-893 076	-49 390
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 359	0	200 359
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 044 045	893 076	-150 969
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 481 389	1 581 389
Årets resultat				-150 968	-150 968
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 330 421	1 430 421

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	521 945	521 945
Sum	521 945	521 945

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	393 695	248 501
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	393 695	248 501
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRESTKVÆRN NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAREN INVEST AS	1 000	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -150 968 etter skatt, mot ett overskudd på kr. 326 837 i 2022. Selskapet har tatt en god del vedlikeholdsutgifter på bygninger i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 644 470	6 243 906
Sum	5 644 470	6 243 906
Gjeld sikret ved pant	8 641 650	9 241 086
Balansført verdi av pansatte eiendeler	10 066 470	10 448 670