



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 548 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsenveien 24
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Snorre Davis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 950 000
Annen driftsinntekt		1 484 060	558 300
Sum inntekter		1 484 060	5 508 300
Kostnader			
Varekostnad			4 397 007
Lønnskostnad	1, 2	75 473	68 460
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 500	63 500
Annen driftskostnad		201 100	267 166
Sum kostnader		339 073	4 796 134
Driftsresultat		1 144 987	712 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 531	2 818
Sum finansinntekter		3 531	2 818
Annen rentekostnad		95 741	100 823
Sum finanskostnader		95 741	100 823
Netto finans		-92 210	-98 005
Ordinært resultat før skattekostnad		1 052 777	614 162
Skattekostnad	4	231 676	135 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 101	479 047
Årsresultat		821 101	479 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Tilleggsutbytte			500 000
Annen egenkapital		321 101	-20 953
Sum overføringer og disponeringer		821 101	479 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 260 970	3 829 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 750	43 750
Sum varige driftsmidler		3 285 720	3 873 220
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	15 000	15 000
Andre fordringer	7, 8	144 618	162 695
Sum finansielle anleggsmidler		159 618	177 695
Sum anleggsmidler		3 445 338	4 050 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	797	13 192
Sum fordringer		797	13 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 264	393 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 264	393 004
Sum omløpsmidler		1 037 061	406 196
SUM EIENDELER		4 482 399	4 457 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 464 100	1 142 999
Sum opptjent egenkapital		1 464 100	1 142 999
Sum egenkapital	10	1 498 100	1 176 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	12 476	48 382
Sum avsetninger for forpliktelser		12 476	48 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 188 168	3 055 569
Sum annen langsiktig gjeld		2 188 168	3 055 569
Sum langsiktig gjeld		2 200 644	3 103 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 981
Betalbar skatt	4	267 582	138 219
Skyldige offentlige avgifter		7 473	8 460
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 600	7 500
Sum kortsiktig gjeld		783 655	176 160
Sum gjeld		2 984 299	3 280 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 482 399	4 457 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482425

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 548 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsenveien 24
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Snorre Davis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 548 398
DAVIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 950 000
Annen driftsinntekt		1 484 060	558 300
Sum inntekter		1 484 060	5 508 300
Kostnader			
Varekostnad			4 397 007
Lønnskostnad	1, 2	75 473	68 460
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 500	63 500
Annen driftskostnad		201 100	267 166
Sum kostnader		339 073	4 796 134
Driftsresultat		1 144 987	712 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 531	2 818
Sum finansinntekter		3 531	2 818
Annen rentekostnad		95 741	100 823
Sum finanskostnader		95 741	100 823
Netto finans		-92 210	-98 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	231 676	135 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 101	479 047
Årsresultat		821 101	479 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Tilleggsutbytte			500 000
Annen egenkapital		321 101	-20 953
Sum overføringer og disponeringer		821 101	479 047



Organisasjonsnr: 987 548 398
DAVIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 260 970	3 829 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 750	43 750
Sum varige driftsmidler		3 285 720	3 873 220

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	15 000	15 000
Andre fordringer	7, 8	144 618	162 695
Sum finansielle anleggsmidler		159 618	177 695
Sum anleggsmidler		3 445 338	4 050 915

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	797	13 192
Sum fordringer		797	13 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 264	393 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 264	393 004

Sum omløpsmidler		1 037 061	406 196
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 482 399	4 457 111
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 464 100	1 142 999
Sum opptjent egenkapital		1 464 100	1 142 999
Sum egenkapital	10	1 498 100	1 176 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	12 476	48 382
Sum avsetninger for forpliktelser		12 476	48 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 188 168	3 055 569
Sum annen langsiktig gjeld		2 188 168	3 055 569
Sum langsiktig gjeld		2 200 644	3 103 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 981
Betalbar skatt	4	267 582	138 219
Skyldige offentlige avgifter		7 473	8 460
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 600	7 500
Sum kortsiktig gjeld		783 655	176 160
Sum gjeld		2 984 299	3 280 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 482 399	4 457 111



Organisasjonsnr: 987 548 398
DAVIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7473.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75473.00	68460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3984083.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-525000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3459083.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-173363.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3285720.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-62500.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Davis Eiendom AS eier 50% av aksjene i Davis & Herland Eiendom AS org.nr.
920 462 693

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
144618.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2188168.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3260970.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 DAVIS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	53 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	7 473	8 460
Andre ytelser	15 000	
Sum	75 473	68 460



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 984 083
Avgang i året	(525 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 459 083
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(173 363)
Balanseført verdi 31.12.2022	3 285 720
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(62 500)

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 052 777	614 162
+/- Permanente forskjeller	297	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	163 209	14 106
Årets skattegrunnlag	1 216 283	628 268
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	267 582	138 219
Sum	267 582	138 219
+/- Endring i utsatt skatt	(35 906)	(3 104)
Skattekostnad i resultatregnskapet	231 676	135 115
Betalbar skatt i skattekostnad	267 582	138 219
Betalbar skatt i balansen	267 582	138 219

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Davis & Herland Eiendom AS	Klavestad- haugen	50%	641 814	-87 694

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Davis Eiendom AS eier 50% av aksjene i Davis & Herland Eiendom AS org.nr. 920 462 693

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 144 618

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Davis, Lars (Daglig leder, Styreleder)	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	4 000	1 142 999	1 176 999
Årets resultat			821 101	821 101
Avsatt utbytte			(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 000	1 464 100	1 498 100

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	219 920	56 711	163 209
Sum midlertidige forskjeller	219 920	56 711	163 209
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	48 382	12 476	35 906

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 188 168
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 260 970