



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 360 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN TURISTSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienvegen 139
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Bjørgen Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 876 000 | 73 000 |
| Sum inntekter | | 876 000 | 73 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 247 715 | 19 124 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 331 030 | 13 503 |
| Sum kostnader | | 578 745 | 32 627 |
| Driftsresultat | | 297 255 | 40 374 |
| Annen rentekostnad | | 214 989 | 2 341 |
| Sum finanskostnader | | 214 989 | 2 341 |
| Netto finans | | -214 989 | -2 341 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 82 266 | 38 033 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 18 099 | 8 367 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 64 167 | 29 666 |
| Årsresultat | 5 | 64 167 | 29 666 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 64 167 | 29 666 |
| Totalresultat | | 64 167 | 29 666 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 64 167 | 29 666 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 64 168 | 29 666 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 7 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 6 092 393 | 6 323 775 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 65 333 | 81 666 |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 157 726 | 6 405 441 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 257 726 | 6 505 441 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 795 | |
| Sum fordringer | | 20 795 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 306 174 | 566 633 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 306 174 | 566 633 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 326 969 | 566 633 |
| SUM EIENDELER | | 6 584 695 | 7 072 074 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 4 | 90 000 | 90 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 235 509 | 171 341 |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 235 508 | 171 341 |

Sum egenkapital

325 508 **261 341**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|---------------|--------------|
| Utsatt skatt | 7 | 26 466 | 8 367 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 26 466 | 8 367 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 847 921 | 6 383 277 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 847 921 | 6 383 277 |

Sum langsiktig gjeld

5 874 387 **6 391 644**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 862 | 36 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 368 938 | 382 589 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 384 800 | 419 089 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 6 259 187 | 6 810 733 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 584 695 | 7 072 074 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614290

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 360 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN TURISTSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienvegen 139
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Bjørgen Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 926 360 493
ØEN TURISTSENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 876 000 | 73 000 |
| Sum inntekter | | 876 000 | 73 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 247 715 | 19 124 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1 | 1 | 331 030 | 13 503 |
| Sum kostnader | | 578 745 | 32 627 |
| Driftsresultat | | 297 255 | 40 374 |
| Annen rentekostnad | | 214 989 | 2 341 |
| Sum finanskostnader | | 214 989 | 2 341 |
| Netto finans | | -214 989 | -2 341 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 82 266 | 38 033 |
| Skattekostnad på ordinært resultat 7 | 7 | 18 099 | 8 367 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 64 167 | 29 666 |
| Årsresultat | 5 | 64 167 | 29 666 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 64 167 | 29 666 |
| Totalresultat | | 64 167 | 29 666 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 64 167 | 29 666 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 64 168 | 29 666 |



Organisasjonsnr: 926 360 493
ØEN TURISTSENTER EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 7 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 6 092 393 | 6 323 775 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 65 333 | 81 666 |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 157 726 | 6 405 441 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 257 726 | 6 505 441 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 795 | |
| Sum fordringer | | 20 795 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 3 | 306 174 | 566 633 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 306 174 | 566 633 |
| Sum omløpsmidler | | 326 969 | 566 633 |
| SUM EIENDELER | | 6 584 695 | 7 072 074 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 4 | 90 000 | 90 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 235 509 | 171 341 |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 235 508 | 171 341 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 325 508 | 261 341 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|---------------|--------------|
| Utsatt skatt | 7 | 26 466 | 8 367 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 26 466 | 8 367 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 847 921 | 6 383 277 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 847 921 | 6 383 277 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 5 874 387 | 6 391 644 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 862 | 36 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 368 938 | 382 589 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 384 800 | 419 089 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 6 259 187 | 6 810 733 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 584 695 | 7 072 074 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

POSTER UTENOM BALANSEN

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 926 360 493
ØEN TURISTSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Øen Turistsenter Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øen Turistsenter Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Øen Turistsenter Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 8. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------------|---------------|------------------|
| Arvesen, Linda Kristin | BANKID_MOBILE | 2022-06-08 21:56 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Øen Turistsenter
Eiendom AS

Org.nr.:926 360 493



Resultatregnskap

Øen Turistsenter Eiendom AS

| | Note | 2021 | 01.12. - 31.12.2020 |
|---|------|-----------------|---------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 876 000 | 73 000 |
| Sum driftsinntekter | | 876 000 | 73 000 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 247 715 | 19 124 |
| Annen driftskostnad | | 331 030 | 13 503 |
| Sum driftskostnader | | 578 745 | 32 627 |
| Driftsresultat | | 297 255 | 40 374 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 214 989 | 2 341 |
| Resultat av finansposter | | -214 989 | -2 341 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 82 266 | 38 033 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 18 099 | 8 367 |
| Ordinært resultat | | 64 167 | 29 666 |
| Årsresultat | 5 | 64 167 | 29 666 |
| Overført fra annen egenkapital | | -64 167 | -29 666 |
| Sum overføringer | | 64 168 | 29 666 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 6 092 393 | 6 323 775 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 65 333 | 81 666 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 157 726 | 6 405 441 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 257 726 | 6 505 441 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 795 | 0 |
| Sum fordringer | | 20 795 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 306 174 | 566 633 |
| Sum omløpsmidler | | 326 969 | 566 633 |
| Sum eiendeler | | 6 584 695 | 7 072 074 |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 90 000 | 90 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 235 509 | 171 341 |
| Sum opptjent egenkapital | | 235 508 | 171 341 |
| Sum egenkapital | | 325 508 | 261 341 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 26 466 | 8 367 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 847 921 | 6 383 277 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 847 921 | 6 383 277 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 862 | 36 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 368 938 | 382 589 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 384 800 | 419 089 |
| Sum gjeld | | 6 259 187 | 6 810 733 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 584 695 | 7 072 074 |

08.06.2022

Styret i Øen Turistsenter Eiendom AS

Stig Bjørgen Øen
styreleder/daglig leder

Gunn Karin Øen
styremedlem

Ole Anders Øen
styremedlem

Tine Lovise Øen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 23.12.2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner | Totalt |
|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 6 341 198 | 83 367 | 6 424 565 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 6 341 198 | 83 367 | 6 424 565 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | -248 805 | -18 034 | -266 839 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 6 590 003 | 101 401 | 6 157 726 |
| Årets avskrivninger | 231 382 | 16 333 | 247 715 |
| Forventet økonomisk levetid | 15-25 år | 5-10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 2 Langsiktige investeringer i datterselskap

| | Verdi aksjer | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| Datterselskap | | | |
| Øen Turistsenter AS | Kr 100 000 | 450 | 100% |

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 90 000 består av 450 aksjer à kr. 200.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

| Navn | Verv | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------|-------------------------|---------------|-------------|
| SBØ INVEST AS | styreleder/daglig leder | 149 | 33,11% |
| TLØ INVEST AS | styremedlem | 149 | 33,11% |
| OAØ INVEST AS | styremedlem | 149 | 33,11% |
| Gunn Karin Øen | styremedlem | 3 | 0,67% |
| Sum | | 450 | 100% |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital v/stiftelse | 90 000 | 171 341 | 261 341 |
| Årets resultat | 0 | 64 167 | 64 167 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 90 000 | 235 508 | 325 508 |

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 847 921 | 6 383 277 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 5 847 921 | 6 383 277 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | | |
| Tomter, bygninger | 6 092 393 | 6 323 775 |
| Sum | 6 092 393 | 6 323 775 |



Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 152 246 | 197 133 | -44 886 |
| Sum | 152 246 | 197 133 | -44 886 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -31 948 | -159 100 | -127 153 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 120 299 | 38 033 | -172 039 |
| Utsatt skatt (22 %) | 26 466 | 8 367 | -18 099 |
| Årets skattekostnad | | 2021 | 2020 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 82 266 | 38 033 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 44 886 | -197 133 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | | -127 153 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | 0 | -159 100 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | | 18 099 | 8 367 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 18 099 | 8 367 |
| Beregning av effektiv skattesats | | | |
| Resultat før skatt | | 82 266 | 38 033 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | | 18 099 | 8 367 |
| Sum | | 18 099 | 8 367 |
| Effektiv skattesats | | 22,0 % | 22,0 % |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | | 0 |



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2021

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Øen, Stig | BANKID_MOBILE | 2022-06-24 12:28 |
| Øen, Ole Anders | BANKID | 2022-06-30 20:35 |
| Øen, Tine Lovise | BANKID | 2022-06-28 05:48 |
| Øen, Gunn Karin | BANKID | 2022-06-30 20:12 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.