



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 963 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tanemsbruvegen 25
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Selli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 076	
Sum kostnader		35 076	0
Driftsresultat		-35 076	0
Annen rentekostnad			3 523
Sum finanskostnader			3 523
Netto finans			-3 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 076	-3 523
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-9 717	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 359	-3 523
Årsresultat		-25 359	-3 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 359	-3 523
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-78 000	
Udekket tap		3 523	-3 523
Overføringer annen egenkapital	3	49 118	
Sum overføringer og disponeringer		-25 359	-3 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 006 986	1 482 286
Sum varer		2 006 986	1 482 286
Fordringer			
Konsernfordringer	5	100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 838	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 838	30 000
Sum omløpsmidler		2 115 824	1 512 286
SUM EIENDELER		2 115 824	1 512 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 118	
Udekket tap			3 523
Sum opptjent egenkapital		49 118	-3 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		73 548	20 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 367 358	1 367 358
Sum annen langsiktig gjeld		1 367 358	1 367 358
Sum langsiktig gjeld		1 367 358	1 367 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438	
Betalbar skatt		12 283	
Kortsiktig konserngjeld	8	659 197	124 021
Sum kortsiktig gjeld		674 918	124 021
Sum gjeld		2 042 276	1 491 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 115 824	1 512 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461677

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 963 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tanemsbruvegen 25
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Selli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 963 264
JS TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 076	
Sum kostnader		35 076	0
Driftsresultat		-35 076	0
Annen rentekostnad			3 523
Sum finanskostnader			3 523
Netto finans			-3 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 076	-3 523
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-9 717	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 359	-3 523
Årsresultat		-25 359	-3 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 359	-3 523
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-78 000	
Udekket tap		3 523	-3 523
Overføringer annen egenkapital	3	49 118	
Sum overføringer og disponeringer		-25 359	-3 523



Organisasjonsnr: 927 963 264
JS TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 006 986	1 482 286
Sum varer		2 006 986	1 482 286
Fordringer			
Konsernfordringer	5	100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 838	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 838	30 000
Sum omløpsmidler		2 115 824	1 512 286
SUM EIENDELER		2 115 824	1 512 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 118	
Udekket tap			3 523
Sum opptjent egenkapital		49 118	-3 523
Sum egenkapital		73 548	20 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 367 358	1 367 358
Sum annen langsiktig gjeld		1 367 358	1 367 358



Sum langsiktig gjeld		1 367 358	1 367 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438	
Betalbar skatt		12 283	
Kortsiktig konserngjeld	8	659 197	124 021
Sum kortsiktig gjeld		674 918	124 021
Sum gjeld		2 042 276	1 491 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 115 824	1 512 286



Organisasjonsnr: 927 963 264
JS TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i JS Tomteutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JS Tomteutvikling AS som viser et underskudd på kr. 25 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 31. mai 2023

All Revisjon AS

Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



Js Tomteutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Kjøp av tomter og utvikling av disse er vurdert som varebeholdning. Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skattefordel bokføres ikke.



Js Tomteutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-35 076
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	100 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	64 924
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 093
= Inntekt	55 831

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-9 717
= Sum betalbar skatt	-9 717
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-9 717
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-9 717
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	22 000
= Betalbar skatt i balansen	12 283

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	9 093
= Grunnlag utsatt skatt	0	-9 093
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	9 093
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	9 093
Utsatt skattefordel	0	2 000
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	9 091
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 000
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Js Tomteutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Mottatt konsernbidrag

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-35 076
Skattekostnad	-9 717
Årets resultat	-25 359

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	78 000
Til disposisjon	52 641

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	3 523
Avsatt til annen opptjent egenkapital	49 118
Sum disponert	52 641

Note 4 - Varer

Balanseposten varer omfatter kjøp av 2 tomter og arbeid med opparbeiding av disse.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag kr. 100 000 fra søsterselskapet Ciljan AS for å bedre egenkapitalen.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeeier.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
J S Holding AS	30 000

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til styreleder kr. 1 367 358. Det skal ikke beregnes renter av lånet og det forfaller til betaling først i 2032.



Js Tomteutvikling AS

Noter 2022

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet kr. 659 197 per 31.12 i år. Dette gjelder utlegg til tomtearbeider og stiftelseskostnader.



Js Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		35 076	0
Sum driftskostnader		35 076	0
DRIFTSRESULTAT		(35 076)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3 523
Sum finanskostnader		0	3 523
NETTO FINANSPOSTER		0	(3 523)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(35 076)	(3 523)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(9 717)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(25 359)	(3 523)
ARSRESULTAT		(25 359)	(3 523)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(78 000)	0
Overføringer annen egenkapital	3	49 118	0
Fremføring av udekket tap		3 523	(3 523)
SUM OVERF. OG DISP.		(25 359)	(3 523)

Årsregnskap for Js Tomteutvikling AS

Organisasjonsnr. 927963264



Js Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	2 006 986	1 482 286
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 838	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		2 115 824	1 512 286
SUM EIENDELER		2 115 824	1 512 286
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 118	0
Udekket tap		0	(3 523)
Sum opptjent egenkapital		49 118	(3 523)
SUM EGENKAPITAL		73 548	20 907
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 367 358	1 367 358
Sum annen langsiktig gjeld		1 367 358	1 367 358
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 367 358	1 367 358
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 438	0
Betalbar skatt		12 283	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	659 197	124 021
SUM KORTSIKTIG GJELD		674 918	124 021
SUM GJELD		2 042 276	1 491 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 115 824	1 512 286

Klæbu

2023

Joachim Selli
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Js Tomteutvikling AS**

Organisasjonsnr. 927963264

Utarbeidet av:
KI Økonomi og Hr AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380

