



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS
Forretningsadresse: Calmeyers gate 5
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 302 669	18 906 923
Sum inntekter		20 302 669	18 906 923
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 166 565	13 633 337
Annen driftskostnad	2,3	5 832 391	6 938 944
Sum kostnader		19 998 956	20 572 281
Driftsresultat		303 713	-1 665 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314 807	35 078
Annen finansinntekt		258 555	407 952
Sum finansinntekter		573 362	443 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 449 263	403 226
Annen rentekostnad		4 150	3 955
Sum finanskostnader		1 453 413	407 181
Netto finans		-880 051	35 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-576 338	-1 629 509
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-175 404	-442 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-400 934	-1 187 434
Årsresultat		-400 934	-1 187 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-400 934	-1 187 434
Sum overføringer og disponeringer		-400 934	-1 187 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 931 060	1 778 361
Sum immaterielle eiendeler		2 931 060	1 778 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	176 545 669	175 454 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		69 073	105 577
Sum varige driftsmidler		176 614 742	175 560 497
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		179 665 802	177 458 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 822 188	2 786 421
Sum fordringer		1 822 188	2 786 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 711 197	18 168 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 711 197	18 168 954
Sum omløpsmidler		18 533 385	20 955 375
SUM EIENDELER		198 199 187	198 414 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	98 763 216	98 763 216
Sum innskutt egenkapital		99 763 216	99 763 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 628 166	10 029 100
Sum opptjent egenkapital		9 628 166	10 029 100
Sum egenkapital		109 391 382	109 792 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	85 000 000	85 000 000
Depositum husleie		481 000	481 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 481 000	85 481 000
Sum langsiktig gjeld		85 481 000	85 481 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 064 966	2 034 993
Betalbar skatt	4	977 296	266 093
Annen kortsiktig gjeld		1 284 543	839 831
Sum kortsiktig gjeld		3 326 805	3 140 917
Sum gjeld		88 807 805	88 621 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 199 187	198 414 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346618

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS
Forretningsadresse: Torggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 997 666 399
DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 302 669	18 906 923
Sum inntekter		20 302 669	18 906 923
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 166 565	13 633 337
Annen driftskostnad	2,3	5 832 391	6 938 944
Sum kostnader		19 998 956	20 572 281
Driftsresultat		303 713	-1 665 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314 807	35 078
Annen finansinntekt		258 555	407 952
Sum finansinntekter		573 362	443 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 449 263	403 226
Annen rentekostnad		4 150	3 955
Sum finanskostnader		1 453 413	407 181
Netto finans		-880 051	35 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-576 338	-1 629 509
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-175 404	-442 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-400 934	-1 187 434
Årsresultat		-400 934	-1 187 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-400 934	-1 187 434
Sum overføringer og disponeringer		-400 934	-1 187 434



Organisasjonsnr: 997 666 399
DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 931 060	1 778 361
Sum immaterielle eiendeler		2 931 060	1 778 361

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	176 545 669	175 454 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		69 073	105 577
Sum varige driftsmidler		176 614 742	175 560 497

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000

Sum anleggsmidler		179 665 802	177 458 858
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 822 188	2 786 421
Sum fordringer		1 822 188	2 786 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 711 197	18 168 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 711 197	18 168 954

Sum omløpsmidler		18 533 385	20 955 375
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		198 199 187	198 414 233
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	98 763 216	98 763 216
Sum innskutt egenkapital		99 763 216	99 763 216



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 628 166	10 029 100
Sum opptjent egenkapital		9 628 166	10 029 100
Sum egenkapital		109 391 382	109 792 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	85 000 000	85 000 000
Depositum husleie		481 000	481 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 481 000	85 481 000
Sum langsiktig gjeld		85 481 000	85 481 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 064 966	2 034 993
Betalbar skatt	4	977 296	266 093
Annen kortsiktig gjeld		1 284 543	839 831
Sum kortsiktig gjeld		3 326 805	3 140 917
Sum gjeld		88 807 805	88 621 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 199 187	198 414 233



Organisasjonsnr: 997 666 399
DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Drammensveien 130 Bygning 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 130 Bygning 9 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 2ASA2-EOMTE-CPY1N-VWXHL-NAUJ1-EOSF6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. mars 2023
KPMG AS

Lars Inge Pettersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2ASA2-EOMTE-CPY11N-VWXHL-NAUJ1-E05G6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Inge Pettersen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-857839

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 13:41:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ASA2-EOMTE-CPY1N-VWXHL-NAUJ1-E0SF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		20.302.669	18.906.923
Sum driftsinntekter		20.302.669	18.906.923
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	5	14.166.565	13.633.337
Annen driftskostnad	2,3	5.832.391	6.938.944
Sum driftskostnader		19.998.956	20.572.281
Driftsresultat		303.713	-1.665.358
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		314.807	35.078
Andre finansinntekter		258.555	407.952
Rentekostnader		1.453.413	407.181
Netto finansinntekter		-880.051	35.849
Resultat før skatt		-576.338	-1.629.509
Skattekostnad	4	-175.404	-442.075
ARSRESULTAT		-400.934	-1.187.434
Disponering og overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	8	-400.934	-1.187.434
Sum disponering og overføringer		-400.934	-1.187.434



DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

BALANSE PR.	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>2.931.060</u>	<u>1.778.361</u>
		2.931.060	1.778.361
Varige driftsmidler			
Bygninger mv	5	172.529.834	172.598.315
Tomt	5	881.000	881.000
Anlegg under Utførelse	5	3.134.835	1.975.605
Inventar	5	<u>69.073</u>	<u>105.577</u>
Sum varige driftsmidler		<u>176.614.742</u>	<u>175.560.497</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	6	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
Sum anleggsmidler		<u>179.665.803</u>	<u>177.458.859</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer		985.753	1.242.744
Til gode offentlige avgifter		<u>836.435</u>	<u>1.543.677</u>
Sum fordringer		<u>1.822.188</u>	<u>2.786.421</u>
Bankinnskudd,kontanter			
Bankinnskudd		<u>16.711.196</u>	<u>18.168.953</u>
Sum bankinnskudd,kontanter		<u>16.711.196</u>	<u>18.168.953</u>
Sum omløpsmidler		<u>18.533.385</u>	<u>20.955.375</u>
SUM EIENDELER		<u>198.199.187</u>	<u>198.414.233</u>




DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

BALANSE PR.	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	1.000.000	1.000.000
Overkurs	8	<u>98.763.216</u>	<u>98.763.216</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>99.763.216</u>	<u>98.763.216</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>9.628.166</u>	<u>10.029.100</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9.628.166</u>	<u>10.029.100</u>
Sum egenkapital		<u>109.391.382</u>	<u>109.792.316</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Konsernlån	9	85.000.000	85.000.000
Depositum husleie		<u>481.000</u>	<u>481.000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>85.481.000</u>	<u>85.481.000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1.064.966	2.034.993
Betalbar skatt	4	977.296	266.093
Gjeld til konsern	10	-	-
Annen kortsiktig gjeld		<u>1.284.544</u>	<u>839.831</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3.326.806</u>	<u>3.140.918</u>
Sum gjeld		<u>88.807.806</u>	<u>88.621.918</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>198.199.187</u>	<u>198.414.233</u>

Oslo, 28.mars 2023


Kjetil A. Skudal
Styrets leder


Wenche M. Seljeseth
Styremedlem


Karianne W. Saue
Styremedlem



DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 A5

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble etablert 1/11-2011

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsstikk for små foretak

Inntekter

Inntekter bokføres etter opplysningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til lang varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter ubetalingsstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Korttidslig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Långsigelig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en anslått levetid over 3 år samt en kostpris som overskriger kr 15 000 balanseføres. Saldomethoden benyttes for avskrivning av driftsmidler. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i løpet av driftsmidlet. Skille mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke anslått tap

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring er basert på antatt fremtidig innjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen

Note 2 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Diverse honorærer	2 114 982	2 372 767
Forsikring	80 736	85 321
Eiendomsinntekt	248 944	286 405
Vedlikeholdskostnader	3 177 588	4 103 150
Andre kostnader	212 141	91 261
Sum	6 832 391	6 939 904

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022. Til revisor er det i løpet av året kobinndert kr 28 668,-, hvorav kr 20 707,- vedrører ordinær lovplagt revisjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet

Note 4 - Skatt

Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-576 338	-1 829 509
Permanente forskjeller	26 989	12 927
Endring i midlertidige forskjeller	5 239 642	4 797 460
Tilbakeført utbytte	-255 000	-405 000
3% grunnlegg skattefrie inntekter etter friskmetoden	7 850	12 150
Arvansatt underskudd til fremføring		-1 578 514
Årets skattegrunnlag	4 442 282	1 209 614
Betalbar skatt på årets resultat	977 298	268 093
Endring utsatt skatt	-1 152 899	-708 158
Skattekostnad	-175 601	-440 065

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	977 298	268 093
Betalbar skatt på øvrigt konsernbidrag med skattemessig virkning		
Sum betalbar skatt	977 298	268 093

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-13 323 012	-6 083 470	-5 239 542
Fordringer			
Sum midlertidige forskjeller	-13 323 012	-6 083 470	-5 239 542
Underskudd til fremføring			
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-13 323 012	-6 083 470	-5 239 542
22% utsatt skatt	-2 931 063	-1 378 363	-1 552 699
Sum utsatt skatt i balansen	-2 931 063	-1 378 363	-1 552 699



Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totalt	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelsekost 01 01	174 241 983	106 394 126	280 636	182 625	1 875 805	283 675 239
Tilgang/avgang	7 841 010	6 118 670	13 959 680		1 158 230	15 220 810
Sum anskaffelsekost 31 12	182 082 993	112 512 796	294 595 789	182 625	3 134 035	298 698 049
Akkumulerte avskrivninger 31 12	-44 909 242	-77 258 814	-122 168 056	-113 452		-122 881 508
Bokført verdi 31.12.	137 173 751	35 253 982	172 427 733	69 173	3 134 035	175 614 741
Årsl ordinære avskrivninger	2 110 684	11 018 607	13 129 291	36 604		13 165 895
Avskrivningsrate	2 %	10 %		20 %		

Note 6 - Aksjer

	Kostpris	Eierandel/ Stemmesandel
Parkeringshuset Drammensveien 130 AS 30 aksjer à kr 4 000,-	120.000	15 %
Parkeringshuset Drammensveien 130 AS har følgende regnskaps tall for 2021		
Arsresultat 2021:	1 748.380	
Egenkapital 2021:	857 982	

Note 7 - Aksjeolære, anleil aksjer mv

	Eierandel	Forretningskontor
SpareBank1 Forakring AS	100 %	Oslo

Selskapet inngår i SpareBank 1 Gruppen AS-konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.sparebank1.no

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr 1 000, total aksjekapital kr 1 000 000
Det er en aksjeolære. Alle aksjer gir lik stemmerett

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annas egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01 01	1.000.000	98 763 218	10 029 100	109 792 318
Årets resultat			-400 834	-400 834
Avgitt konsernbidrag				
Egenkapital pr. 31.12.	1.000.000	98 763 218	9 628 266	109 391 342

Note 9 - Konsernlån

	2022	2021
Lån fra Sparebank1 Forsikring AS	85 000 000	85 000 000
	85 000 000	85 000 000

Note 10 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		
Sum gjeld til selskap i samme konsern		