



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 195 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNVIKVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Rønvikveien 9B  
8009 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eirik Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 574 388	1 524 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 574 388</b>	<b>1 524 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1	39 814	28 592
Avskrivning varige driftsmidler	2	107 100	107 100
Annen driftskostnad		186 459	161 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 373</b>	<b>296 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 015</b>	<b>1 227 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 164	5 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 164</b>	<b>5 184</b>
Annen rentekostnad		564	947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564</b>	<b>947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 600</b>	<b>4 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 267 614</b>	<b>1 231 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	279 000	271 038
<b>Årsresultat</b>		<b>988 614</b>	<b>960 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>988 614</b>	<b>960 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>988 614</b>	<b>960 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		788 614	360 761
Avsatt til utbytte		200 000	600 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>988 614</b>	<b>960 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	4 117 038	4 224 138
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	2		
Biler	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 117 038</b>	<b>4 224 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 117 038</b>	<b>4 224 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100 130	86 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 130</b>	<b>86 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 324 685	831 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 324 685</b>	<b>831 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 424 815</b>	<b>918 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 541 853</b>	<b>5 142 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 1000 aksjer á kr 100	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 745 809	3 957 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 745 809</b>	<b>3 957 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 845 809</b>	<b>4 057 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	218 973	217 044
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 973</b>	<b>217 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>218 973</b>	<b>217 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	277 071	267 326
Utbytte		200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld			1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 071</b>	<b>868 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>696 044</b>	<b>1 085 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 541 853</b>	<b>5 142 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 195 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNVIKVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Rønvikveien 9B  
8009 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eirik Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Organisasjonsnr: 883 195 132  
RØNVIKVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 574 388	1 524 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 574 388</b>	<b>1 524 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1	39 814	28 592
Avskrivning varige driftsmidler	2	107 100	107 100
Annen driftskostnad		186 459	161 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 373</b>	<b>296 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 015</b>	<b>1 227 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 164	5 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 164</b>	<b>5 184</b>
Annen rentekostnad		564	947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564</b>	<b>947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 600</b>	<b>4 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 267 614</b>	<b>1 231 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	279 000	271 038
<b>Årsresultat</b>		<b>988 614</b>	<b>960 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>988 614</b>	<b>960 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>988 614</b>	<b>960 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		788 614	360 761
Avsatt til utbytte		200 000	600 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>988 614</b>	<b>960 761</b>



Organisasjonsnr: 883 195 132  
RØNVIKVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	4 117 038	4 224 138
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	2		
Biler	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 117 038</b>	<b>4 224 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 117 038</b>	<b>4 224 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100 130	86 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 130</b>	<b>86 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 324 685	831 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 324 685</b>	<b>831 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 424 815</b>	<b>918 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 541 853</b>	<b>5 142 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 1000 aksjer á kr 100	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 745 809	3 957 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 745 809</b>	<b>3 957 195</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 845 809</b>	<b>4 057 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	218 973	217 044
Sum avsetninger for forpliktelse		218 973	217 044
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>218 973</b>	<b>217 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	277 071	267 326
Utbytte		200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld			1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 071</b>	<b>868 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>696 044</b>	<b>1 085 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 541 853</b>	<b>5 142 565</b>



Organisasjonsnr: 883 195 132  
RØNVIKVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Rønvikveien 9 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 883 195 132



## Rønvikveien 9 AS

### RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Andre driftsinntekter		1 574 388	1 524 512
Sum driftsinntekter		1 574 388	1 524 512
Lønnskostnader	1	39 814	28 592
Avskrivning varige driftsmidler	2	107 100	107 100
Annen driftskostnad		186 459	161 258
Sum driftskostnader		333 373	296 950
DRIFTSRESULTAT		1 241 015	1 227 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 164	5 184
Annen rentekostnad		-564	-947
Resultat av finansposter		26 600	4 237
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 267 614	1 231 799
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-279 000	-271 038
ORDINÆRT RESULTAT	4	988 614	960 761
ÅRSRESULTAT		988 614	960 761
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		-200 000	-600 000
Overført annen egenkapital		-788 614	-360 761
SUM OVERFØRINGER		-988 614	-960 761

Org.nr: 883 195 132



## Rønvikveien 9 AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 117 038	4 224 138
Sum varige driftsmidler	2	4 117 038	4 224 138
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		4 117 038	4 224 138
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		100 130	86 909
Sum fordringer		100 130	86 909
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		1 324 685	831 518
Sum betalingsmidler		1 324 685	831 518
SUM OMLØPSMIDLER		1 424 815	918 427
SUM EIENDELER		5 541 853	5 142 565

Org.nr: 883 195 132



## Rønvikveien 9 AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1000 aksjer á kr 100	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 745 809	3 957 195
Sum opptjent egenkapital		4 745 809	3 957 195
SUM EGENKAPITAL	4	4 845 809	4 057 195
GJELD			
Utsatt skatt	3	218 973	217 044
Sum avsetning for forpliktelser		218 973	217 044
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	277 071	267 326
Utbytte		200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
Sum kortsiktig gjeld		477 071	868 326
SUM GJELD		696 044	1 085 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 541 853	5 142 565

Bodø, 25.03.2025  
Styret i Rønvikveien 9 AS

Stein Eirik Johannesen  
styreleder

Anne-Greta Johannesen  
styremedlem

Org.nr: 883 195 132



Rønvikveien 9 AS

883 195 132

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter/Leieinntekter

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet leier ut eiendommen Rønvikveien 9A og 9C i Bodø. Eiendommen er et sameie mellom Rønvikveien 9 AS og Stein Johannesen AS. Det er ingen andre eiere involvert. Hele eiendommen er utleidd. Det er virksomhet i hele bygget.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rønvikveien 9 AS

883 195 132

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	36 900	26 500
Arbeidsgiveravgift	2 914	2 092
<b>Sum</b>	<b>39 814</b>	<b>28 592</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Bygninger og tomter

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 134 621	6 134 621
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 134 621</b>	<b>6 134 621</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 017 583	2 017 583
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 117 038</b>	<b>4 117 038</b>
Årets ordinære avskrivninger	107 100	107 100
Økonomisk levetid	50-60 år	



Rønvikveien 9 AS

883 195 132

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 071	267 326
Endring i utsatt skatt	1 929	3 712
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>279 000</b>	<b>271 038</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 267 614	1 231 799
Permanente forskjeller	564	192
Endring i midlertidige forskjeller	-8 764	-16 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 259 414</b>	<b>1 215 117</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277 071	267 326
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>277 071</b>	<b>267 326</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 267 614	1 231 799
Beregnet skatt av resultat før skatt	278 875	270 996
Skatteeffekt av permanente forskjeller	124	42
<b>Sum</b>	<b>278 999</b>	<b>271 038</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	995 330	986 565	-8 764
<b>Sum</b>	<b>995 330</b>	<b>986 565</b>	<b>-8 764</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>995 330</b>	<b>986 565</b>	<b>-8 764</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>218 973</b>	<b>217 044</b>	<b>-1 928</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 957 195</b>	<b>4 057 195</b>
Årets resultat		988 614	988 614
Utbytte		-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 745 809</b>	<b>4 845 809</b>

Side 7



Rønvikveien 9 AS

883 195 132

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rønvikveien 9 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	138	100	13 800
B-aksjer	862	100	86 200
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer (med stemmerett)	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Greta Johannesen	47	328	375	37,5	34%
Stein Eirik Johannesen	47	328	375	37,5	34%
Kristin Johannesen	44	206	250	25,0	32%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>138</b>	<b>862</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100%</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Stein Eirik Johannesen	Styrets leder	47	328
Anne-Greta Johannesen	Styremedlem	47	328
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>94</b>	<b>656</b>