



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 285 510
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FØNIX EIENDOM DA
Forretningsadresse: Vik Torg
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 944	
Sum inntekter		404 944	
Kostnader			
Avskrivning	2	12 232	
Annen driftskostnad		31 118	
Sum kostnader		43 350	
Driftsresultat		361 594	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		285 580	
Sum finansinntekter		285 580	
Netto finans		285 580	
Ordinært resultat før skattekostnad		647 174	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 174	0
Årsresultat		647 174	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		647 174	
Sum overføringer og disponeringer		647 174	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	720 116	
Sum varige driftsmidler		720 116	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	1 719 161	
Sum finansielle anleggsmidler		1 719 161	
Sum anleggsmidler		2 439 277	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 849	
Sum omløpsmidler		203 849	0
SUM EIENDELER		2 643 126	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 640 953	
Sum opptjent egenkapital		2 640 953	
Sum egenkapital		2 640 953	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 173	
Sum kortsiktig gjeld		2 173	
Sum gjeld		2 173	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 126	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612420

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 285 510
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FØNIX EIENDOM DA
Forretningsadresse: Vik Torg
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 980 285 510
FØNIX EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 944	
Sum inntekter		404 944	
Kostnader			
Avskrivning	2	12 232	
Annen driftskostnad		31 118	
Sum kostnader		43 350	
Driftsresultat		361 594	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		285 580	
Sum finansinntekter		285 580	
Netto finans		285 580	
Ordinært resultat før skattekostnad		647 174	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 174	0
Årsresultat		647 174	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		647 174	
Sum overføringer og disponeringer		647 174	



Organisasjonsnr: 980 285 510
FØNIX EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	720 116	
Sum varige driftsmidler		720 116	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	1 719 161	
Sum finansielle anleggsmidler		1 719 161	
Sum anleggsmidler		2 439 277	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 849	
Sum omløpsmidler		203 849	0
SUM EIENDELER		2 643 126	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 640 953	
Sum opptjent egenkapital		2 640 953	
Sum egenkapital		2 640 953	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 173	
Sum kortsiktig gjeld		2 173	
Sum gjeld		2 173	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 643 126

0



Organisasjonsnr: 980 285 510
FØNIX EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



FØNIX EIENDOM DA



Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>404 944</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	2	12 232
Annen driftskostnad		<u>31 118</u>
Sum driftskostnader		<u>43 350</u>
Driftsresultat		<u>361 594</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt	3	<u>285 580</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>647 174</u>
Årsresultat		<u>647 174</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital		<u>647 174</u>



FØNIX EIENDOM DA



Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	720 116
Sum varige driftsmidler		720 116
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i aksjer og andeler		0
Andre fordringer	4	1 719 161
Sum finansielle anleggsmidler		1 719 161
Sum anleggsmidler		2 439 277
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 849
Sum omløpsmidler		203 849
Sum eiendeler		2 643 126



FØNIX EIENDOM DA



Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	<u>2 640 953</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 640 953</u>
Sum egenkapital		<u>2 640 953</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 173</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 173</u>
Sum gjeld		<u>2 173</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 643 126</u>

Røyse, 25. juni 2022

Alf Næstvold



FØNIX EIENDOM DA



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Lokaler	Tomter, Goodwil sag/ gevinst salg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 776 375	-1 216 122	560 253
Anskaffelseskost 31.12.	1 776 375	-1 216 122	560 253
Akk.avskrivning 31.12.	-989 386	1 149 249	159 863
Balanseført pr. 31.12.	786 989	-66 873	720 116
Årets avskrivninger	28 949	-16 717	12 232



FØNIX EIENDOM DA



Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Gevinst aksjefond

2021

Herav gevinst salg aksjefond -263 507

Note 4 - Fordringer og gjeld

Her kr. 1 688 400.- fordring på Baffen AS. Renter godskrevet med kr. 22 900- for 2021

Note 5 - Andelshavere

Baffen AS 50%

Alf Næstvold 50%



FØNIX EIENDOM DA

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Lokaler	Tomter, Goodwil sag/ gevinst salg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 776 375	-1 216 122	560 253
Anskaffelseskost 31.12.	1 776 375	-1 216 122	560 253
Akk.avskrivning 31.12.	-989 386	1 149 249	159 863
Balanseført pr. 31.12.	786 989	-66 873	720 116
Årets avskrivninger	28 949	-16 717	12 232



FØNIX EIENDOM DA

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Gevinst aksjefond

	2021
Herav gevinst salg aksjefond	-263 507

Note 4 - Fordringer og gjeld

Her kr. 1 688 400.- fordring på Baffen AS. Renter godskrevet med kr. 22 900- for 2021

Note 5 - Andelshavere

Baffen AS 50%
Alf Næstvold 50%