



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 158 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYKILEN B4 AS
Forretningsadresse: Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 000 | 1 000 |
| Sum inntekter | | 1 000 | 1 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 125 | 28 125 |
| Sum kostnader | | 10 125 | 28 125 |
| Driftsresultat | | -9 125 | -27 125 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 125 | -27 125 |
| Skattekostnad | 3 | -2 007 | -5 968 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 118 | -21 157 |
| Årsresultat | | -7 118 | -21 157 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 118 | -21 157 |
| Totalresultat | | -7 118 | -21 157 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -7 118 | -21 157 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 118 | -21 157 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 3 | 7 975 | 5 968 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 975 | 5 968 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 975 | 5 968 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | | |
| Tomter under utvikling | 4 | 19 471 950 | 19 471 950 |
| Sum varer | | 19 471 950 | 19 471 950 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Konsernfordringer | 5 | 2 000 | 1 000 |
| Sum fordringer | | 2 000 | 1 000 |
| Sum omløpsmidler | | 19 473 950 | 19 472 950 |
| SUM EIENDELER | | 19 481 925 | 19 478 918 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 491 011 | 491 011 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 6 | 13 615 501 | 13 615 501 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 106 512 | 14 106 512 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -28 275 | -21 157 |
| Sum opptjent egenkapital | | -28 275 | -21 157 |
| Sum egenkapital | 6 | 14 078 237 | 14 085 355 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 5 403 688 | 5 393 563 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 403 688 | 5 393 563 |
| Sum gjeld | | 5 403 688 | 5 393 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 481 925 | 19 478 918 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542282

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 158 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYKILEN B4 AS
Forretningsadresse: Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 926 158 996
STORØYKILEN B4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 000 | 1 000 |
| Sum inntekter | | 1 000 | 1 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 125 | 28 125 |
| Sum kostnader | | 10 125 | 28 125 |
| Driftsresultat | | -9 125 | -27 125 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | -9 125 | -27 125 |
| Skattekostnad | | -2 007 | -5 968 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 118 | -21 157 |
| Årsresultat | | -7 118 | -21 157 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 118 | -21 157 |
| Totalresultat | | -7 118 | -21 157 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -7 118 | -21 157 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 118 | -21 157 |



Organisasjonsnr: 926 158 996
STORØYKILEN B4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------|--------------|
| Utsatt skattefordel | 3, 3 | 7 975 | 5 968 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 975 | 5 968 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|--------------|--------------|
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 975 | 5 968 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | | |
| Tomter under utvikling | 4 | 19 471 950 | 19 471 950 |
| Sum varer | | 19 471 950 | 19 471 950 |

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|--------------|--------------|
| Kundefordringer | 5 | | |
| Konsernfordringer | 5 | 2 000 | 1 000 |
| Sum fordringer | | 2 000 | 1 000 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 19 473 950 | 19 472 950 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 19 481 925 | 19 478 918 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 491 011 | 491 011 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 6 | 13 615 501 | 13 615 501 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 106 512 | 14 106 512 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | -28 275 | -21 157 |
| Sum opptjent egenkapital | | -28 275 | -21 157 |
| Sum egenkapital | 6 | 14 078 237 | 14 085 355 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 5 403 688 | 5 393 563 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 403 688 | 5 393 563 |
| Sum gjeld | | 5 403 688 | 5 393 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 481 925 | 19 478 918 |



Organisasjonsnr: 926 158 996
STORØYKILEN B4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

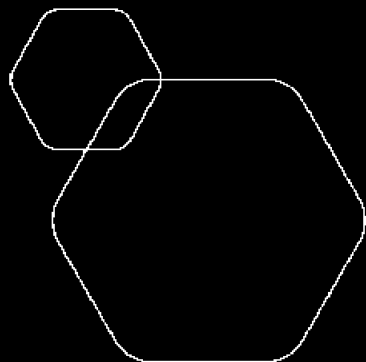
| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

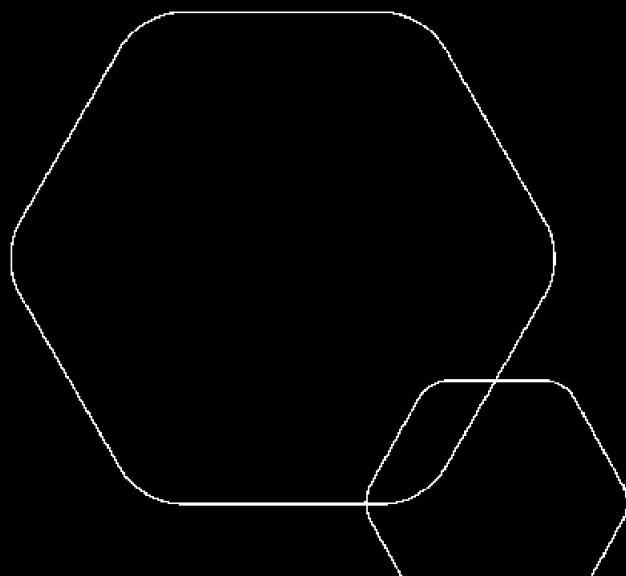
| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

Storøykilen B4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 158 996

Transaksjon 09222113337463126132 Signert WOB, KI



RESULTATREGNSKAP

STORØYKILEN B4 AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|---------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 000 | 1 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 000 | 1 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 125 | 28 125 |
| Sum driftskostnader | | 10 125 | 28 125 |
| Driftsresultat | | -9 125 | -27 125 |
| Resultat før skatt | | -9 125 | -27 125 |
| Skattekostnad | 3 | -2 007 | -5 968 |
| Årsresultat | | -7 118 | -21 157 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -7 118 | -21 157 |
| Sum overføringer | | -7 118 | -21 157 |

STORØYKILEN B4 AS

SIDE 2





BALANSE

STORØYKILEN B4 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 7 975 | 5 968 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 975 | 5 968 |
| Sum anleggsmidler | | 7 975 | 5 968 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| VAREBEHOLDNING | | | |
| Tomter under utvikling | 4 | 19 471 950 | 19 471 950 |
| Sum varer | | 19 471 950 | 19 471 950 |
| FORDRINGER | | | |
| Fordringer på foretak i samme konsern | 5 | 2 000 | 1 000 |
| Sum fordringer | | 2 000 | 1 000 |
| Sum omløpsmidler | | 19 473 950 | 19 472 950 |
| Sum eiendeler | | 19 481 925 | 19 478 918 |

STORØYKILEN B4 AS

SIDE 3





BALANSE

STORØYKILEN B4 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 491 011 | 491 011 |
| Overkurs | 6 | 13 615 501 | 13 615 501 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 106 512 | 14 106 512 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -28 275 | -21 157 |
| Sum opptjent egenkapital | | -28 275 | -21 157 |
| Sum egenkapital | 6 | 14 078 237 | 14 085 355 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 5 | 5 403 688 | 5 393 563 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 403 688 | 5 393 563 |
| Sum gjeld | | 5 403 688 | 5 393 563 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 481 925 | 19 478 918 |

Oslo, 17.03.2023
Styret i Storøykilen B4 AS

William Oscar Bergh
Styreleder

Kristine Tveitnes
Styremedlem





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet..

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder og styre

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

| | 2022 | 2021 |
|------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 10 125 | 28 125 |
| Sum | 10 125 | 28 125 |

NOTE 3 - SKATT

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på årets resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -2 007 | -5 968 |
| Skattekostnad | -2 007 | -5 968 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -9 125 | -27 125 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -9 125 | -27 125 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|--------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -36 250 | -27 125 | 9 125 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -36 250 | -27 125 | 9 125 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -7 975 | -5 968 | 2 008 |

NOTE 4 - VARER

| Varelager | 2022 | 2021 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Tomter for utbygging | 19 471 950 | 19 471 950 |
| Sum varelager | 19 471 950 | 19 471 950 |

Selskapet sitt varelager består av tomt for utbygging i forbindelse med selskapets boligutviklingsprosjekt Storøykilen på Fornebu. Det planlegges bygging av totalt ca. 400 miljøvennlige boliger, fordelt på seks kvartaler, i samarbeid med andre selskap i OBOS-konsernet.





NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

| Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern | 2022 | 2021 |
|--|--------------|--------------|
| Storøykilen Utvikling AS | 2 000 | 1 000 |
| Sum | 2 000 | 1 000 |

| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Storøykilen Utvikling AS | 38 250 | 28 125 |
| OBOS Fornebu AS | 5 365 438 | 5 365 438 |
| Sum | 5 403 688 | 5 393 563 |

NOTE 6 - EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital per 01.01.2022 | 491 011 | 13 615 501 | -21 157 | 14 085 355 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -7 118 | -7 118 |
| Egenkapital per 31.12.2022 | 491 011 | 13 615 501 | -28 275 | 14 078 237 |

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Storøykilen B4 AS pr. 31.12. består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------|----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 491 011 | 491 011 |
| Sum | 1 | 491 011 | 491 011 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| Storøykilen Utvikling AS | 1 | 100 | 100 |





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489128132

Dokument

Storøykilen B4 AS - Årsregnskap 2022

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-03-17 10:09:34 CET (+0100) av Oda

Holmgren (OH)

Ferdigstilt den 2023-03-21 07:35:42 CET (+0100)

Initiativtaker

Oda Holmgren (OH)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

oda.holmgren@obos.no

+4790905824

Signerende parter

William Oscar Bergh (WOB)

william.bergh@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "William Oscar Bergh"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-06-06 22:25:07 CEST (+0200)

Signert 2023-03-17 13:14:55 CET (+0100)

Kristine Tveitnes (KT)

kristine.tveitnes@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Tveitnes"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-30 10:56:05 CEST (+0200)

Signert 2023-03-21 07:35:42 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storøykilen B4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storøykilen B4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 18. mars 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: ELYFH-3KNMQ-UJFX-7E8ZP-MDIAA-C5NKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-23 19:06:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELYFH-3KNMIO-UJJFX-7ESZP-MDIAA-CSNKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>