



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 194 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRASLETTA 6 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
v/Aker Brygge
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 521 384	5 270 032
Annen driftsinntekt		71 779	68 510
Sum inntekter		5 593 163	5 338 542
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 715 141	1 715 141
Annen driftskostnad	3	183 989	218 656
Sum kostnader		1 899 130	1 933 797
Driftsresultat		3 694 033	3 404 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	303 472	126 494
Annen renteinntekt		31 993	
Sum finansinntekter		335 465	126 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		31 853
Annen rentekostnad	5	3 077 442	2 756 001
Annen finanskostnad		171 250	37 917
Sum finanskostnader		3 248 692	2 825 771
Netto finans		-2 913 227	-2 699 277
Resultat før skattekostnad		780 806	705 468
Skattekostnad på resultat	6	171 778	155 202
Årsresultat	7	609 028	550 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 028	550 266
Totalresultat		609 028	550 266
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			173 409
Avsatt til annen egenkapital	7	609 028	376 857
Sum overføringer og disponeringer		609 028	550 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 002 899	42 718 040
Sum varige driftsmidler	2	41 002 899	42 718 040
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 304 594	
Andre langsiktige fordringer	8	171 250	75 833
Sum finansielle anleggsmidler		5 475 844	75 833
Sum anleggsmidler		46 478 743	42 793 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		256 615	125 598
Konsernfordringer	4		2 929 671
Sum fordringer		256 615	3 055 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 134 462	2 058 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 462	2 058 427
Sum omløpsmidler		2 391 077	5 113 696
SUM EIENDELER		48 869 819	47 907 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 9		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	980 315	376 857
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		980 315	376 857
Sum egenkapital	7, 10	1 010 315	401 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	284 961	113 183
Sum avsetninger for forpliktelser		284 961	113 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 500 000	45 500 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		45 500 000	45 500 000
Sum langsiktig gjeld		45 784 961	45 613 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 465	22 388
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 003 078	1 870 712
Sum kortsiktig gjeld		49 934 048	49 399 381
Sum gjeld		47 859 504	47 506 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 869 819	47 907 569
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419456

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 194 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRASLETTA 6 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
v/Aker Brygge
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 194 480
HAMRASLETTA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 521 384	5 270 032
Annen driftsinntekt		71 779	68 510
Sum inntekter		5 593 163	5 338 542
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 715 141	1 715 141
Annen driftskostnad	3	183 989	218 656
Sum kostnader		1 899 130	1 933 797
Driftsresultat		3 694 033	3 404 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	303 472	126 494
Annen renteinntekt		31 993	
Sum finansinntekter		335 465	126 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		31 853
Annen rentekostnad	5	3 077 442	2 756 001
Annen finanskostnad		171 250	37 917
Sum finanskostnader		3 248 692	2 825 771
Netto finans		-2 913 227	-2 699 277
Resultat før skattekostnad		780 806	705 468
Skattekostnad på resultat	6	171 778	155 202
Årsresultat	7	609 028	550 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 028	550 266
Totalresultat		609 028	550 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			173 409
Avsatt til annen egenkapital	7	609 028	376 857
Sum overføringer og disponeringer		609 028	550 266



Organisasjonsnr: 919 194 480
HAMRASLETTA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 002 899	42 718 040
Sum varige driftsmidler	2	41 002 899	42 718 040
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 304 594	
Andre langsiktige fordringer	8	171 250	75 833
Sum finansielle anleggsmidler		5 475 844	75 833
Sum anleggsmidler		46 478 743	42 793 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		256 615	125 598
Konsernfordringer	4		2 929 671
Sum fordringer		256 615	3 055 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 134 462	2 058 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 462	2 058 427
Sum omløpsmidler		2 391 077	5 113 696
SUM EIENDELER		48 869 819	47 907 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 9		
Overkurs	7		



Annen innskutt egenkapital	7		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	980 315	376 857
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		980 315	376 857
Sum egenkapital	7, 10	1 010 315	401 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	284 961	113 183
Sum avsetninger for forpliktelses		284 961	113 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 500 000	45 500 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		45 500 000	45 500 000
Sum langsiktig gjeld		45 784 961	45 613 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 465	22 388
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 003 078	1 870 712
Sum kortsiktig gjeld		49 934 048	49 399 381
Sum gjeld		47 859 504	47 506 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 869 819	47 907 569
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 194 480
HAMRASLETTA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til BDO AS ved Alexander Bronken

Oslo, elektronisk signert

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Risavika Kombinasjonseiendom AS og Hamrasletta 6 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 23. Mai 2023, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 1. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 2. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 3. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 4. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).

Penneo Dokumentnøkkel: FBZM-ZEL Y2-CWZRH-B9HKI-QH8C-6NC6Q

Side 1 av 2



11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 1. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 2. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 3. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Martine Bade
Forvalter

Eline Ørbæk Rognlien
Regnskapsfører

Penneo Dokumentnøkkel: FBZM-ZEL Y2-CWZRH-B9HKI-QH8C-6NC6Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rognlien, Eline Ørbæk

Regnskapsfører

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2453843

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-05-06 11:16:11 UTC



Bade, Martine Frivold

Økonomiansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2613980

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-05-06 11:24:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TBJZM-2EL Y2-CWZRH-B9HKI-QH80-6NC6Q



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Risavika Kombinasjonseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Risavika Kombinasjonseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2WEZQ-PAMM4-9W/G87-9YP4Y-F1RT3-Z6MEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 09:36:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2WEZQ-PAMM4-9WGB7-9YP4Y-F1RT3-Z6MEH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

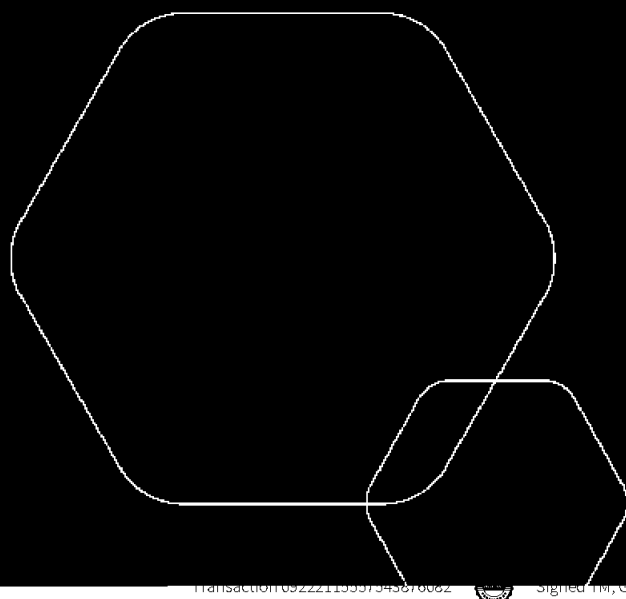
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Hamrasletta 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 194 480

TransactionID:09222110007345010002 Signed: 2025.05.23 15:15:15



RESULTATREGNSKAP

HAMRASLETTA 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	5 521 384	5 270 032
Annen driftsinntekt		71 779	68 510
Sum driftsinntekter		5 593 163	5 338 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 715 141	1 715 141
Annen driftskostnad	3	183 989	218 656
Sum driftskostnader		1 899 130	1 933 797
Driftsresultat		3 694 033	3 404 745
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	303 472	126 494
Annen renteinntekt		31 993	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	31 853
Annen rentekostnad	5	3 077 442	2 756 001
Annen finanskostnad		171 250	37 917
Resultat av finansposter		-2 913 227	-2 699 277
Resultat før skattekostnad		780 806	705 468
Skattekostnad på resultat	6	171 778	155 202
Årsresultat	7	609 028	550 266
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	173 409
Avsatt til annen egenkapital	7	609 028	376 857
Sum overføringer		609 028	550 266





BALANSE

HAMRASLETTA 6 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 002 899	42 718 040
Sum varige driftsmidler	2	41 002 899	42 718 040
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 304 594	0
Andre langsiktige fordringer	8	171 250	75 833
Sum finansielle anleggsmidler		5 475 844	75 833
Sum anleggsmidler		46 478 743	42 793 873
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		256 615	125 598
Konsernfordringer	4	0	2 929 671
Sum fordringer		256 615	3 055 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 134 462	2 058 427
Sum omløpsmidler		2 391 077	5 113 696
Sum eiendeler		48 869 819	47 907 569





BALANSE

HAMRASLETTA 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	980 315	376 857
Sum opptjent egenkapital		980 315	376 857
Sum egenkapital	7, 10	1 010 315	401 287
GJELD			
Utsatt skatt	6	284 961	113 183
Sum avsetning for forpliktelser		284 961	113 183
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 500 000	45 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 500 000	45 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 465	22 388
Annen kortsiktig gjeld		2 003 078	1 870 712
Sum kortsiktig gjeld		2 074 543	1 893 099
Sum gjeld		47 859 504	47 506 282
Sum egenkapital og gjeld		48 869 819	47 907 569

Oslo, 04.04.2025
Styret i Hamrasletta 6 AS

Torkil Munkhaugen
styreleder

Gunnar Fosseng
styremedlem

Henrik Zetlitz Nessler
styremedlem

Tobias Gedde-Dahl
styremedlem

HAMRASLETTA 6 AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Teknisk installasjon	Leietager- tilpasning	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 045 726	16 360 304	816 387	2 700 000	53 922 417
Tilgang kjøpte driftsmidler	0				0
Anskaffelseskost 31.12.	34 045 726	16 360 304	816 387	2 700 000	53 922 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	8 502 090	4 249 578	167 850	0	12 919 518
Bokført verdi per 31.12.	25 543 636	12 110 726	648 537	2 700 000	41 002 899
Årets avskrivninger	1 130 187	547 622	37 332	0	1 715 141
Avskrivningssatser	5 %				
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	39 449	37 320
Sum	39 449	37 320

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	5 304 594
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
Sum	5 304 594





Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	-45 500 000

1. prioritet Factoringavtale pålydende kr. 10 000 000. Panteier Hamrasletta 6 AS.

1. prioritet panterett i fast eiendom pålydende kr. 50 000 000, eiendommen Gnr. 10, bnr. 129, Sola kommune. Panteier Hamrasletta 6 AS.

Det er i 2024 inngått en rentesikringsavtale i Sparebank 1 Markets for hovedstol 22 750 000, for perioden 20.09.2024-20.09.2027.

Selskapet har et lån på MNOK 45,5 med forfall 20.12.2025. Eiendommens verdivurdering per 31.12.2024 som overstiger gjelden, og eiendommen kan selges hvis refinansiering ikke lykkes. Selskapet har tilstrekkelig likviditet til å dekke rentekostnader og ser ikke behov for ytterligere kapital. Det er imidlertid risiko for markedsutvikling, renteøkning og eiendomsvurdering ved refinansiering.»

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	171 778	155 202
Skattekostnad ordinært resultat	171 778	155 202
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	780 806	705 468
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	236 726	156 260
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 017 533	-861 727
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 211 147	2 543 290	332 143
Fordringer	171 250	75 833	-95 417
Sum	2 382 397	2 619 123	236 726
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 087 121	-2 104 653	-1 017 533
Grunnlag for utsatt skatt	1 295 276	514 470	-780 806
Utsatt skatt (22 %)	284 961	113 183	-171 777





Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital	
Egenkapital 01.01	30 000	-5 570	376 857	0	401 287
Stiftelseskostnader		5 570	-5 570		0
Årets resultat	0	0	609 028	0	609 028
Egenkapital 31.12	30 000	0	980 315	0	1 010 315

Note 8 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Hamrasletta 6 AS er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 400 000,- per 06.01.2023 og avskrives ut 2025.

I forbindelse med lånet i SR-Bank i 2023 er det bokført omkostninger i tilknytning til finansieringen. Etableringsgebyr i bank er aktivert med kr. 113 750 og avskrives lineært ut innfrielsesmånedes på lånet - desember 2025.

Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer à kr. 1, totalt kr. 30 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Antall	Pålydende	Bokført
Risavika Kombinasjonseiendom AS	30 000	1	30 000
SUM	30 000		30 000

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Note 11 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verification

Transaction 09222115557543876082

Document

Årsregnskap 2024_Hamrasletta 6 AS

Main document

9 pages

Initiated on 2025-04-09 17:08:34 CEST (+0200) by Martine Bade (MB)

Finalised on 2025-04-30 16:29:31 CEST (+0200)

Initiator

Martine Bade (MB)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

mfb@carnegie.no

Signatories

Torkil Munkhaugen (TM)

torkil@apexapp.io



The name returned by Norwegian BankID was "Torkil Munkhaugen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-02-09 09:32:14 CET (+0100)

Signed 2025-04-30 16:29:31 CEST (+0200)

Tobias Gedde-Dahl (TG)

tobias@vater.no



The name returned by Norwegian BankID was "Tobias Gedde-Dahl"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-06-20 11:34:24 CEST (+0200)

Signed 2025-04-09 20:46:21 CEST (+0200)

Gunnar Fosseng (GF)

fossenggunnar@gmail.com



The name returned by Norwegian BankID was "Gunnar Fosseng"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-05-23 15:29:50 CEST (+0200)

Signed 2025-04-09 20:49:39 CEST (+0200)

Henrik Zetlitz Nessler (HZN)

hzninvest@gmail.com



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Zetlitz Nessler"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2024-08-19 08:44:53 CEST (+0200)

Signed 2025-04-10 08:17:38 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557543876082

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

