



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 088 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRKLUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: 7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Alte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 345 400 | 370 100 |
| Sum inntekter | | 345 400 | 370 100 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 36 071 | 15 597 |
| Annen driftskostnad | 2 | 494 579 | 263 690 |
| Sum kostnader | | 530 650 | 279 287 |
| Driftsresultat | | -185 250 | 90 813 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 068 | 8 744 |
| Sum finansinntekter | | 5 068 | 8 744 |
| Annen rentekostnad | | 3 763 | 6 242 |
| Sum finanskostnader | | 3 763 | 6 242 |
| Netto finans | | 1 305 | 2 502 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -183 945 | 93 315 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -183 945 | 93 315 |
| Årsresultat | | -183 945 | 93 315 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -183 945 | 93 315 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -183 945 | 93 315 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -183 945 | 93 315 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 3 248 253 | 3 248 253 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 248 253 | 3 248 253 |
| Sum anleggsmidler | | 3 248 253 | 3 248 253 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 160 000 | |
| Sum varer | | 160 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 504 191 | 1 054 178 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 504 191 | 1 054 178 |
| Sum omløpsmidler | | 664 191 | 1 054 178 |
| SUM EIENDELER | | 3 912 445 | 4 302 431 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 5 | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 948 209 | 3 132 154 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 948 209 | 3 132 154 |
| Sum egenkapital | | 2 949 009 | 3 132 954 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4,7 | 158 880 | 317 760 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 800 000 | 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 958 880 | 1 117 760 |
| Sum langsiktig gjeld | | 958 880 | 1 117 760 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 544 | 48 041 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 722 | 465 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 289 | 3 211 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 555 | 51 717 |
| Sum gjeld | | 963 435 | 1 169 477 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 912 445 | 4 302 431 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629416

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 088 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRKLUNDEN BORETTSLAG
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Alte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 961 088 909
BJØRKLUNDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 345 400 | 370 100 |
| Sum inntekter | | 345 400 | 370 100 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 36 071 | 15 597 |
| Annen driftskostnad | 2 | 494 579 | 263 690 |
| Sum kostnader | | 530 650 | 279 287 |
| Driftsresultat | | -185 250 | 90 813 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 068 | 8 744 |
| Sum finansinntekter | | 5 068 | 8 744 |
| Annen rentekostnad | | 3 763 | 6 242 |
| Sum finanskostnader | | 3 763 | 6 242 |
| Netto finans | | 1 305 | 2 502 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -183 945 | 93 315 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -183 945 | 93 315 |
| Årsresultat | | -183 945 | 93 315 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -183 945 | 93 315 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -183 945 | 93 315 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -183 945 | 93 315 |



Organisasjonsnr: 961 088 909
BJØRKLUNDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 3 248 253 | 3 248 253 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 248 253 | 3 248 253 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 3 248 253 | 3 248 253 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|--|---------|--|
| Varer | | 160 000 | |
| Sum varer | | 160 000 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 504 191 | 1 054 178 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 504 191 | 1 054 178 |

| | | | |
|------------------|--|---------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 664 191 | 1 054 178 |
|------------------|--|---------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 3 912 445 | 4 302 431 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----|-----|
| Andelskapital | 5 | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 6 | 2 948 209 | 3 132 154 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 948 209 | 3 132 154 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 2 949 009 | 3 132 954 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|-----|---------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4,7 | 158 880 | 317 760 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 800 000 | 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 958 880 | 1 117 760 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 958 880 | 1 117 760 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 544 | 48 041 |
| Skyldig offentlige avgifter | 722 | 465 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 289 | 3 211 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 555 | 51 717 |
| Sum gjeld | 963 435 | 1 169 477 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 912 445 | 4 302 431 |



Organisasjonsnr: 961 088 909
BJØRKLUNDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørklunden Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørklunden Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

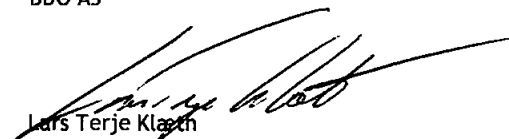
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 22. juni 2021
BDO AS



Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Bjørklunden Borettslag

Noter 2020

Generelt

Årsregnskapet er satt opp etter forskrift for boligbyggelag og borettslag

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Årets vedlikehold er kr 292.304 Noe som tilsvarer leilighetenes verdiforingelse.

Leiligheter

Anlegget består av 8 tilnærmede leiligheter med like andeler. Kostpris pr. leilighet er kr 406.000. Langsiktig gjeld pr leilighet er 19.860, likt fordelt. Da leilighetene er forbeholdt personer over 60 år tilvist av Meråker Sanitetsforening anses omsetningsverdien å være lik pålydende borettskudd kr 100.000 med tillegg for stigning i byggevareindeks på ca 100 % fra byggetidspunktet. Felleskostnadene vil ikke øke ut over vanlig prisstigning.

Siste kjente omsetningsverdi kr 212.000

Note 1 - Endring i disponible midler

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Disponible midler 1.1 2020 | 1.002.461 |
| Årets resultat | -183.945 |
| Avdrag langsiktig lån | -158.880 |
| =Årets endring disponible midler | -342.825 |
| Disponible midler 31.12.2020 | 659.636 |

Note 2 - Lønnskostnad

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|--------|--------|
| Lønn | 23.603 | 14.102 |
| Styrehonorar | 9.500 | |
| Arbeidsgiveravgift | 2.968 | 1.495 |
| Sum personalkostnader | 36.071 | 15.597 |

Det er utbetalt kr 5.438 inkl mva til revisor for revidering av selskapets regnskaper..

Borettslaget har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom



Bjørklunden Borettslag

Noter 2020

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 248 253 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 248 253 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 3 248 253 |

Anskaffelsesår 1991

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | |
|--|--------------------|
| Til dekning for selskapets lån i Husbanken og som sikkerhet for de enkelte borettsinnskudd gjennom felles obligasjon | 158.880 800.000 |
| er bygninger bokført med stilt som pant | 3.248.253 |

Note 5 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 8 andeler a kr 100

Note 6 - Annen egenkapital

| | Andelskapital | Annen EK | Sum EK |
|-------------------|---------------|-----------|-----------|
| Egenkapital 1.1 | 800 | 3.132.154 | 3.132.954 |
| Årsresultat | | -183.945 | -183.945 |
| Egenkapital 31.12 | 800 | 2.948.209 | 2.949.009 |

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | Husbanken | Meråker Sanitesf |
|-------------------|-----------|------------------|
| År for låneopptak | 1991 | 1991 |
| Opprinnelig lån | 3.000.000 | 100.000 |
| Gjeld 1.1 | 476.640 | 100.000 |

Noter for Bjørklunden Borettslag

Organisasjonsnr. 961088909



Bjørklunden Borettslag

Noter 2020

| | | |
|--|---------|-----------|
| Årets avdrag | 158.880 | 100.000 |
| Gjeld 31.12 | 317.760 | 0 |
| Herav første års avdrag ført som langsiktig gjeld | 158.880 | |
| Lånets løpetid | 30 år | |
| Rentebetingelser pr 1.1.1997 | 4,2% | |
| Rentebetingelser pr 1.1.2012 | 4,6% | |
| Flytende rente fra 1.1.2014 | | |
| Siste nominelle rente 1.11.2019-1.1.2020 | 1,650 % | |
| Formål med lånet | Nybygg | Likvidlån |
| Lån som forfaller etter 5 år | 0 | |



Bjørklunden Borettslag

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------------|
| ÅRSRESULTAT | | | |
| ÅRSRESULTAT FØR MINORITET | | | |
| ORDINÆRT RESULTAT | | | |
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 345 400 | 370 100 |
| Sum driftsinntekter | | 345 400 | 370 100 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 36 071 | 15 597 |
| Annen driftskostnad | 2 | 494 579 | 263 690 |
| Sum driftskostnader | | 530 650 | 279 287 |
| DRIFTSRESULTAT | | (185 250) | 90 813 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 068 | 8 744 |
| Sum finansinntekter | | 5 068 | 8 744 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 3 763 | 6 242 |
| Sum finanskostnader | | 3 763 | 6 242 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 1 305 | 2 502 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (183 945) | 93 315 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (183 945) | 93 315 |
| ÅRSRESULTAT | | (183 945) | 93 315 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (183 945) | 93 315 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (183 945) | 93 315 |



Bjørklunden Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 3 248 253 | 3 248 253 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 248 253 | 3 248 253 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 248 253 | 3 248 253 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 160 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 504 191 | 1 054 178 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 664 191 | 1 054 178 |
| SUM EIENDELER | | 3 912 445 | 4 302 431 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 5 | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 948 209 | 3 132 154 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 948 209 | 3 132 154 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 949 009 | 3 132 954 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4,7 | 158 880 | 317 760 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 800 000 | 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 958 880 | 1 117 760 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 958 880 | 1 117 760 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 544 | 48 041 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 722 | 465 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 289 | 3 211 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 4 555 | 51 717 |
| SUM GJELD | | 963 435 | 1 169 477 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 912 445 | 4 302 431 |

Underskrifter

Eva Lien
styremedlem

Stefan Øhrbom
styrets leder

Eise Trøan
styremedlem

Dato: / 2020

Dagmar Slungård
styremedlem

Mary Holås
styremedlem



Bjørklunden Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



Bjørklunden Borettslag

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver borettslag i Meråker Kommune

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger årets regnskap og framtidige utsikter. Omsetningen er stabil og resultatutviklingen er tilfredstillende

Selskapet økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som meget god.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre kvinner og en mann.

Miljørapport

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Årsregnskap

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Bjørklunden Borettslag sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Årets regnskap gir en underdekning på kr 183.945 som foreslås tatt fra selskapets disponible kapital

I styret for Bjørklunden Borettslag

Meråker den / -2021

Eva Lien
styremedlem

Stefan Øhrbom
styrets leder

Eise Trøan
styremedlem

Dagmar Slungård
styremedlem

Mary Holås
styremedlem



Bjørklunden Borettslag

Årsberetning 2020



**Årsregnskap 2020
for
Bjørklunden Borettslag**

Foretaksnr. 961088909

Utarbeidet av:

Meråker Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap

7530 MERÅKER
Regnskapsførernummer 976036573