



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 757 885
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HATLELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 034 726	13 889 333
Sum inntekter		14 034 726	13 889 333
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	907 277	846 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	70 870	39 941
Annen driftskostnad	4,5,6,7	8 749 902	7 375 011
Sum kostnader		9 728 048	8 261 495
Driftsresultat		4 306 679	5 627 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 440	78 146
Sum finansinntekter		27 440	78 146
Annen rentekostnad	12	1 233 462	2 456 000
Sum finanskostnader		1 233 462	2 456 000
Netto finans		-1 206 022	-2 377 854
Ordinært resultat før skattekostnad		3 100 655	3 249 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 100 655	3 249 984
Årsresultat	1	3 100 657	3 249 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	3 100 657	3 249 983
Sum overføringer og disponeringer		3 100 657	3 249 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	39 682 812	39 547 443
Sum varige driftsmidler		39 682 812	39 547 443
Sum anleggsmidler		39 682 812	39 547 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 300	19 129
Andre fordringer		3 810	165 823
Sum fordringer		49 110	184 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 875 618	4 565 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 875 618	4 565 450
Sum omløpsmidler		5 924 728	4 750 402
SUM EIENDELER		45 607 540	44 297 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 700	20 700
Sum innskutt egenkapital		20 700	20 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-25 364 325	-28 464 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-25 364 325	-28 464 982
Sum egenkapital	10	-25 343 625	-28 444 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	62 114 181	64 888 503
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 405 800	7 405 800
Sum annen langsiktig gjeld		69 519 981	72 294 303
Sum langsiktig gjeld		69 519 981	72 294 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		876 252	328 720
Skyldige offentlige avgifter		40 574	34 760
Annen kortsiktig gjeld		514 359	84 344
Sum kortsiktig gjeld		1 431 184	447 824
Sum gjeld		70 951 165	72 742 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 607 540	44 297 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482248

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 757 885
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HATLELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 948 757 885
HATLELIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 034 726	13 889 333
Sum inntekter		14 034 726	13 889 333
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	907 277	846 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	70 870	39 941
Annen driftskostnad	4,5,6,7	8 749 902	7 375 011
Sum kostnader		9 728 048	8 261 495
Driftsresultat		4 306 679	5 627 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 440	78 146
Sum finansinntekter		27 440	78 146
Annen rentekostnad	12	1 233 462	2 456 000
Sum finanskostnader		1 233 462	2 456 000
Netto finans		-1 206 022	-2 377 854
Ordinært resultat før skattekostnad		3 100 655	3 249 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 100 655	3 249 984
Årsresultat	1	3 100 657	3 249 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	3 100 657	3 249 983
Sum overføringer og disponeringer		3 100 657	3 249 983



Organisasjonsnr: 948 757 885
HATLELIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	39 682 812	39 547 443
Sum varige driftsmidler		39 682 812	39 547 443
Sum anleggsmidler		39 682 812	39 547 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 300	19 129
Andre fordringer		3 810	165 823
Sum fordringer		49 110	184 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 875 618	4 565 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 875 618	4 565 450
Sum omløpsmidler		5 924 728	4 750 402
SUM EIENDELER		45 607 540	44 297 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 700	20 700
Sum innskutt egenkapital		20 700	20 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-25 364 325	-28 464 982
Sum opptjent egenkapital		-25 364 325	-28 464 982
Sum egenkapital	10	-25 343 625	-28 444 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	62 114 181	64 888 503



Øvrig langsiktig gjeld	13	7 405 800	7 405 800
Sum annen langsiktig gjeld		69 519 981	72 294 303
Sum langsiktig gjeld		69 519 981	72 294 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		876 252	328 720
Skyldige offentlige avgifter		40 574	34 760
Annen kortsiktig gjeld		514 359	84 344
Sum kortsiktig gjeld		1 431 184	447 824
Sum gjeld		70 951 165	72 742 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 607 540	44 297 845



Organisasjonsnr: 948 757 885
HATLELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hatlelia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hatlelia Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 100 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold


Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 30. mars 2021
KPMG AS


Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2020 Hatlelia Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		12 900 564	12 900 024	12 900 000	12 900 000
Kabel TV avgift		1 125 847	986 328	1 122 300	1 242 000
Andre driftsinntekter		8 315	2 981	0	24 000
Sum inntekter		14 034 726	13 889 333	14 022 300	14 166 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	634 677	608 943	627 300	621 500
Styrehonorar	3	272 600	237 600	230 000	270 000
Energi og strøm		375 018	572 176	610 000	590 000
Vedlikehold	4	2 708 311	1 888 642	2 000 000	3 000 000
Avskrivninger	8	70 870	39 941	70 800	63 400
Revisjonshonorar	5	13 228	13 111	13 100	13 300
Forretningsførerhonorar		414 042	400 350	414 000	426 400
Andre konsulenttjenester		4 356	25 769	20 000	20 000
Kabel-TV		1 164 889	1 035 902	1 122 300	1 242 000
Kontigent boligbyggelag		41 400	41 400	41 400	41 400
Forsikringer		421 070	389 800	422 900	434 600
Kommunale avgifter	6	2 874 360	2 415 600	2 517 000	2 875 900
Snøbrøyting		90 134	103 104	110 000	110 000
Andre driftskostnader	7	643 094	489 157	487 900	553 800
Sum kostnader		9 728 048	8 261 495	8 686 700	10 262 300
Driftsresultat		4 306 679	5 627 837	5 335 600	3 903 700
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		27 440	78 146	30 000	30 000
Rentekostnad	12	1 233 462	2 456 000	1 742 300	828 700
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-1 206 022	-2 377 854	-1 712 300	-798 700
Årsresultat	1	3 100 657	3 249 983	3 623 300	3 105 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	3 100 657	3 249 983	3 623 300	3 105 000
Sum overføringer og disponeringer		3 100 657	3 249 983	3 623 300	3 105 000



Balanse pr. 31.12.20 Hatlelia Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	39 682 812	39 547 443
Sum anleggsmidler		39 682 812	39 547 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		45 300	19 129
Andre fordringer		3 810	165 823
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	11	5 875 618	4 565 450
Sum omløpsmidler		5 924 728	4 750 402
SUM EIENDELER		45 607 540	44 297 845

Hatlelia Borettslag - Organisasjonsnr. 948757885



Balanse pr. 31.12.20 Hatlelia Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		20 700	20 700
Opp tjent egenkapital		-25 364 325	-28 464 982
Sum egenkapital	10	-25 343 625	-28 444 282
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	62 114 181	64 888 503
Borettsinnskudd	13	7 405 800	7 405 800
Sum langsiktig gjeld		69 519 981	72 294 303
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		50 476	19 781
Leverandørgjeld		876 252	328 720
Skyldig til off. myndigheter		40 574	34 760
Annen kortsiktig gjeld		463 883	64 563
Sum kortsiktig gjeld		1 431 184	447 824
Sum gjeld		70 951 165	72 742 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 607 540	44 297 845

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Astrid Krane
Styreleder

Egil Halvor Torvik
Styremedlem

Turid Iren Drønnesund
Styremedlem

Eva Olise Andersen
Styremedlem

Harry Holt
Styremedlem



Noter Hatlelia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	4 302 578	4 138 494
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	3 100 657	3 249 983
Avskrivninger	70 870	39 941
Kjøp / salg anleggsmidler	-206 239	-353 519
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-2 774 322	-2 774 322
Endringer i andre langsiktige poster	0	2 000
B. Årets endring disponible midler	190 965	164 084
C. Disponible midler 31.12	4 493 544	4 302 578

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Noter Hatlelia Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5101 Lønn - Overtid	1 199	0
5104 Overtid	0	1 287
5120 Lønn ansatte	467 141	439 984
5150 Opptjente feriepenger	58 045	55 159
5151 Avtalefestede feriepenger	8 928	7 904
5271 Trekkpl. naturalytelser (motkto 5272)	0	8 784
5297 Motkonto trekkpl. naturalytelser	0	-8 784
5311 Avgiftspliktig bilgodtgjørelse	358	526
5400 Arbeidsgiveravgift	104 523	97 033
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	9 443	8 892
5422 Premie kollektiv pensjonsordning	0	-3 114
5430 Kollektiv yrkesskadeforsikring	1 414	1 274
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	-16 374	0
Sum	634 677	608 943

Borettslaget har 3 ansatte i totalt ca 1 årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	155 000	146 000
5390 Møtehonorar	117 600	91 600
Sum	272 600	237 600

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	703 414	730 212
6602 Vedlikehold vvs	927 138	293 764
6603 Vedlikehold elektro	84 711	58 512
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	211 830	429 612
6605 Vedlikehold heis	509 830	152 746
6607 Vedlikehold garasjer	9 675	16 695
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	395	1 913
6630 Egenandel forsikringskader	261 318	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	0	195 188
Sum	2 708 311	1 888 642

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Hatlelia Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	13 228	13 111
Sum	13 228	13 111

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	1 740 293	1 636 023
7761 Eiendomsskatt	1 134 067	779 577
Sum	2 874 360	2 415 600

Note 7 - Andre driftkostnader

	2020	2019
6305 Driftskostnader til EI-bil	2 927	0
6360 Renhold, sanitærartikler	365 041	290 772
6390 Andre driftskostnader	1 861	0
6440 Leie av container, transportmidler	71 693	55 670
6500 Verktøy og redskaper	24 818	7 250
6540 Inventar	5 750	0
6550 Driftsmaterialer	58 837	18 095
6552 HMS-system	11 305	0
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	8 602	15 987
6720 Juridisk rådgivning	0	12 950
6800 Kontorrekvisita	7 024	2 182
6825 Kopiering	2 525	1 019
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	744
6890 Andre kontorkostnader	19 443	25 083
6900 Telekommunikasjon	0	2 393
6905 Mobiltelefon	18 307	15 828
6910 Kostnader internett	5 250	10 638
6940 Porto	2 465	2 497
6990 Andre kostnader tele/post	21 709	8 918
7000 Drivstoff	1 409	1 471
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	2 366	3 532
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	3 000	1 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 460	3 560
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	322	647
7720 Generalforsamling	500	3 170
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	5 482	5 251
Sum	643 094	489 157

Hatlelia Borettslag 2020



Noter Hatlelia Borettslag

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Porttelefon oppgang B	Porttelefon oppgang A og C	ITV-anlegg	3 ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 276 169	89 244	265 105	0	0
Årets tilgang :	0	0	0	123 594	82 646
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 276 169	89 244	265 105	123 594	82 646
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	78 832	75 113	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 276 169	10 412	189 992	123 594	82 646
Årets avskrivninger :	0	17 849	53 021	0	0
Anskaffelsesår :	1975	2016	2019	2020	2020
Antatt levetid i år :		5	5	10	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Kvilebenk	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 625	19 990
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 625	19 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 625	19 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Anskaffelsesår :	2010	2012
Antatt levetid i år :	5	3



Noter Hatlelia Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2020 Sum
Andeler i borettslaget	207	100	20 700

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			-28 464 982
+/- Årets resultat			3 100 657
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-25 364 325

Sum egenkapital pr. 31.12			-25 343 625
----------------------------------	--	--	--------------------

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 17.086,- bundet til skyldig skattetrekk. Borettslaget innehar egen skattetrekkkonto.



Noter Hatlelia Borettslag

Note 12 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:				Rehabilitering 2008-2009 torgplan/garasjøs	Rehabilitering
Lånenummer:	14616093 2	146082656 3	146082656 2	146082656 4	31924
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2000	1999	1998	2010	2018
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	0.798 %	0.798 %	1.51 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2030	30.06.2029	30.06.2028	30.06.2040	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	5 880 000	8 200 000	9 800 000	52 857 000	16 625 000
Lånesaldo 01.01:	2 108 150	2 540 395	2 725 582	40 889 376	16 625 000
Avdrag i perioden:	191 650	267 410	320 658	1 994 604	0
Lånesaldo 31.12:	1 916 500	2 272 985	2 404 924	38 894 772	16 625 000
Saldo 5 år frem i tid:	958 250	935 935	801 641	28 921 754	14 962 500

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 69.519.981,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 39.682.812,-.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	7 405 800
Sum borettsinnskudd	7 405 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Hatlelia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hatlelia Borettslag

Styreleder	Astrid Krane (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Turid Iren Drønnesund (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Harry Holt (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Eva Olise Andersen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Egil Halvor Torvik (sign.)	16.03.2021