



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 931 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA HAVNEGATA 16 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 816 244	8 473 276
Sum inntekter		8 816 244	8 473 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 168	350 168
Annen driftskostnad		614 109	517 660
Sum kostnader		964 277	867 828
Driftsresultat		7 851 967	7 605 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		784 347	512 530
Annen renteinntekt		13 160	
Annen finansinntekt		17 490	12 933
Sum finansinntekter		814 997	525 463
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		814 962	525 463
Ordinært resultat før skattekostnad		8 666 929	8 130 911
Skattekostnad på resultat	2	1 906 724	1 788 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 760 205	6 342 110
Årsresultat		6 760 205	6 342 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 760 205	6 342 110
Totalresultat		6 760 205	6 342 110
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 718 035	6 280 501
Overført til/fra annen egenkapital		42 170	61 609



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	3	6 760 205	6 342 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	362 450	374 343
Sum immaterielle eiendeler		362 450	374 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 909 273	9 992 782
Sum varige driftsmidler		9 909 273	9 992 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 660 739	
Sum finansielle anleggsmidler		9 660 739	
Sum anleggsmidler		19 932 462	10 367 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			97 705
Konsernfordringer		5 714	9 410 861
Sum fordringer		5 714	9 508 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 387 537	1 113 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 537	1 113 794
Sum omløpsmidler		1 393 251	10 622 360
SUM EIENDELER		21 325 713	20 989 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 749 129	4 749 129
Overkurs		4 773 351	4 773 351
Sum innskutt egenkapital		9 522 480	9 522 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 131 250	3 089 080
Sum opptjent egenkapital		3 131 250	3 089 080
Sum egenkapital	3	12 653 730	12 611 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	8 612 866	8 377 925
Annen kortsiktig gjeld		59 117	
Sum kortsiktig gjeld		8 671 983	8 377 925
Sum gjeld		8 671 983	8 377 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 325 713	20 989 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332374

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 931 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA HAVNEGATA 16 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 924 931 434
LOGISTEA HAVNEGATA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 816 244	8 473 276
Sum inntekter		8 816 244	8 473 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 168	350 168
Annen driftskostnad		614 109	517 660
Sum kostnader		964 277	867 828
Driftsresultat		7 851 967	7 605 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		784 347	512 530
Annen renteinntekt		13 160	
Annen finansinntekt		17 490	12 933
Sum finansinntekter		814 997	525 463
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		814 962	525 463
Ordinært resultat før skattekostnad		8 666 929	8 130 911
Skattekostnad på resultat	2	1 906 724	1 788 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 760 205	6 342 110
Årsresultat		6 760 205	6 342 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 760 205	6 342 110
Totalresultat		6 760 205	6 342 110
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 718 035	6 280 501
Overført til/fra annen egenkapital		42 170	61 609
Sum overføringer og disponeringer	3	6 760 205	6 342 110



Organisasjonsnr: 924 931 434
LOGISTEA HAVNEGATA 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	362 450	374 343
Sum immaterielle eiendeler		362 450	374 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 909 273	9 992 782
Sum varige driftsmidler		9 909 273	9 992 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 660 739	
Sum finansielle anleggsmidler		9 660 739	
Sum anleggsmidler		19 932 462	10 367 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			97 705
Konsernfordringer		5 714	9 410 861
Sum fordringer		5 714	9 508 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 387 537	1 113 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 537	1 113 794
Sum omløpsmidler		1 393 251	10 622 360
SUM EIENDELER		21 325 713	20 989 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 749 129	4 749 129
Overkurs		4 773 351	4 773 351
Sum innskutt egenkapital		9 522 480	9 522 480



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 131 250	3 089 080
Sum opptjent egenkapital		3 131 250	3 089 080
Sum egenkapital	3	12 653 730	12 611 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	8 612 866	8 377 925
Annen kortsiktig gjeld		59 117	
Sum kortsiktig gjeld		8 671 983	8 377 925
Sum gjeld		8 671 983	8 377 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 325 713	20 989 485



Organisasjonsnr: 924 931 434
LOGISTEA HAVNEGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Havnegata 16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Havnegata 16 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: UWH7Z-2UZ7P-600BW-LWJCH-GXG8I-MNA6H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWH7Z-2UZTP-600BW-LWJCH-GXG8H-MNA6H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28



BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01



BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01

Årsregnskap 2024

Logistea Havnegata 16 AS


Org.nr.: 924 931 434





RESULTATREGNSKAP


LOGISTEA HAVNEGATA 16 AS

	Note	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		8 816 244	8 473 276
Sum driftsinntekter		8 816 244	8 473 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 168	350 168
Annen driftskostnad		614 109	517 660
Sum driftskostnader		964 277	867 828
Driftsresultat		7 851 967	7 605 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		784 347	512 530
Annen renteinntekt		13 160	0
Annen finansinntekt		17 490	12 933
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		814 962	525 463
Resultat før skattekostnad		8 666 929	8 130 911
Skattekostnad på resultat	2	1 906 724	1 788 801
Årsresultat		6 760 205	6 342 110
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 718 035	6 280 501
Overført til/fra annen egenkapital		42 170	61 609
Sum overføringer	3	6 760 205	6 342 110

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01


 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01





BALANSE


LOGISTEA HAVNEGATA 16 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	362 450	374 343
Sum immaterielle eiendeler		362 450	374 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 909 273	9 992 782
Sum varige driftsmidler		9 909 273	9 992 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 660 739	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 660 739	0
Sum anleggsmidler		19 932 462	10 367 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	97 705
Konsernfordringer		5 714	9 410 861
Sum fordringer		5 714	9 508 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 387 537	1 113 794
Sum omløpsmidler		1 393 251	10 622 360
Sum eiendeler		21 325 713	20 989 485

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01



BALANSE

LOGISTEA HAVNEGATA 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 749 129	4 749 129
Overkurs		4 773 351	4 773 351
Sum innskutt egenkapital		9 522 480	9 522 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 131 250	3 089 080
Sum opptjent egenkapital		3 131 250	3 089 080
Sum egenkapital	3	12 653 730	12 611 560
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	8 612 866	8 377 925
Annen kortsiktig gjeld		59 117	0
Sum kortsiktig gjeld		8 671 983	8 377 925
Sum gjeld		8 671 983	8 377 925
Sum egenkapital og gjeld		21 325 713	20 989 485

Trondheim, 28.02.2025
Styret i Logistea Havnegata 16 AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Ove Rød Henriksen
styremedlem

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01

BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

INNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


VALUTA


Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.


KONSERN

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	AUU
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 754 193	3 334 000	266 1
Årets tilgang	0	0	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-2 445 579	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	6 308 614	3 334 000	0
Årets avskrivninger	350 168	0	0
Økonomisk levetid	10-25 år		

BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 894 831	1 771 424
Endring i utsatt skatt	11 893	17 377
Skattekostnad ordinært resultat	1 906 724	1 788 801
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 666 929	8 130 911
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 062	-78 986
Avgitt konsernbidrag	-8 612 866	-8 051 925
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 894 831	1 771 424
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 894 831	-1 771 424
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 647 498	-1 701 561	-54 062
Sum	-1 647 498	-1 701 561	-54 062
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 647 498	-1 701 561	-54 062
Utsatt skattefordel (22 %)	-362 450	-374 343	-11 894



NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	4 749 129	4 773 351	3 089 080	
Årets resultat			6 760 205	
Konsernbidrag avgitt			-6 718 035	-6 718 035
Pr 31.12.2024	4 749 129	4 773 351	3 131 250	12 653 730



BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28



BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01



BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01

NOTE 4 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA HAVNEGATA 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	474 912,9	4 749 129
Sum	10		4 749 129

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties IV Norway AS	10	100,0	100,0

NOTE 5 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.