



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 135 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONNERUDGATA 36
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	327 948	381 285
Sum inntekter		327 948	381 285
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 042	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	225 014	217 549
Sum kostnader		244 171	217 549
Driftsresultat		83 777	163 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	153
Annen finansinntekt		6 050	0
Sum finansinntekter		6 415	153
Annen rentekostnad		5 057	0
Sum finanskostnader		5 057	0
Netto finans		1 358	153
Ordinært resultat før skattekostnad		85 135	163 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 135	163 889
Årsresultat		85 134	163 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 134	163 888
Sum overføringer og disponeringer		85 134	163 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	243 056	0
Sum varige driftsmidler		243 056	0
Sum anleggsmidler		243 056	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15	15
Andre fordringer	10	2 411	2 030
Sum fordringer		2 426	2 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 354	194 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 354	194 476
Sum omløpsmidler		208 780	196 521
SUM EIENDELER		451 837	196 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 022	163 888
Sum opptjent egenkapital		249 022	163 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	249 022	163 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	179 183	0
Sum annen langsiktig gjeld		179 183	0
Sum langsiktig gjeld		179 183	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 178	29 528
Annen kortsiktig gjeld	13	20 454	3 105
Sum kortsiktig gjeld		23 631	32 633
Sum gjeld		202 814	32 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 837	196 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417413

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 135 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONNERUDGATA 36
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 816 135 532
SAMEIET KONNERUDGATA 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	327 948	381 285
Sum inntekter		327 948	381 285
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 042	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	225 014	217 549
Sum kostnader		244 171	217 549
Driftsresultat		83 777	163 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	153
Annen finansinntekt		6 050	0
Sum finansinntekter		6 415	153
Annen rentekostnad		5 057	0
Sum finanskostnader		5 057	0
Netto finans		1 358	153
Ordinært resultat før skattekostnad		85 135	163 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 135	163 889
Årsresultat		85 134	163 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 134	163 888
Sum overføringer og disponeringer		85 134	163 888



Organisasjonsnr: 816 135 532
SAMEIET KONNERUDGATA 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	243 056	0
Sum varige driftsmidler		243 056	0

Sum anleggsmidler

243 056

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15	15
Andre fordringer	10	2 411	2 030
Sum fordringer		2 426	2 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 354	194 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 354	194 476

Sum omløpsmidler

208 780

196 521

SUM EIENDELER

451 837

196 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		249 022	163 888
Sum opptjent egenkapital		249 022	163 888

Sum egenkapital

11

249 022

163 888

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	179 183	0

179 183

0



Sum annen langsiktig gjeld		179 183	0
Sum langsiktig gjeld		179 183	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 178	29 528
Annen kortsiktig gjeld	13	20 454	3 105
Sum kortsiktig gjeld		23 631	32 633
Sum gjeld		202 814	32 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 837	196 521



Organisasjonsnr: 816 135 532
SAMEIET KONNERUDGATA 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Konnerudgata 36 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	327 948	334 695	305 446	350 436
Andre inntekter		0	46 590	0	0
Sum inntekter		327 948	381 285	305 446	350 436
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	2 115	0	2 115	2 115
Styrehonorar		15 000	0	15 000	15 000
Avskrivninger	3	2 042	0	0	0
Revisjonshonorar	4	1 600	0	0	0
Honorar forretningsfører		46 632	45 890	46 629	48 500
Vedlikehold	5	29 731	41 193	48 400	48 400
Kjøp av tjenester	6	43 075	41 484	86 800	86 800
Forsikringer		53 935	47 289	61 500	61 500
Kommunale avgifter	7	20 406	15 216	20 615	21 014
Strøm og annen energi	8	19 059	23 835	10 000	12 000
Andre driftskostnader	9	10 576	2 642	10 000	10 000
Sum driftskostnader		244 172	217 549	301 059	305 329
Driftsresultat		83 776	163 736	4 387	45 107
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		365	153	0	0
Andre finansinntekter		6 050	0	0	0
Rentekostnader		5 057	0	0	6 073
Sum finansinntekter / finanskostnader		1 358	153	0	-6 073
Årets resultat		85 134	163 888	4 387	39 034
Disponering:					
Overført annen egenkapital		85 134	163 888	0	0
Sum disponeringer		-85 134	-163 888	0	0

klientnr. 645 Sameiet Konnerudgata 36 org.nr. 816135532



Balanse - Sameiet Konnerudgata 36 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	243 056	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		243 056	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15	15
Andre fordringer	10	2 411	2 030
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		206 354	194 476
Sum omløpsmidler		208 780	196 521
SUM EIENDELER		451 837	196 521

klientnr. 645 Sameiet Konnerudgata 36 org.nr. 816135532



Balanse - Sameiet Konnerudgata 36 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		249 022	163 888
Sum egenkapital	11	249 022	163 888
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	179 183	0
Sum langsiktig gjeld		179 183	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 650	0
Leverandørgjeld		3 178	29 528
Påløpne renter		34	0
Annen kortsiktig gjeld	13	13 770	3 105
Sum kortsiktig gjeld		23 631	32 633
Sum gjeld		202 814	32 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 837	196 521

Sted: _____, dato: _____

Bjarte Olsen
Styreleder

Kristin Lier Jensen
Styremedlem

Janne Ellingsen
Styremedlem

klientnr. 645 Sameiet Konnerudgata 36 org.nr. 816135532



Noter Sameiet Konnerudgata 36

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	183 324
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	117 624
3611 Innkrevd leie Carport	4 500
3663 Renter og avdrag	22 500
Sum	327 948

Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115
Sum	2 115

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Sameiet Konnerudgata 36

Note 3 - Anleggsmidler

	Solskjerming
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	245 099
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	245 099
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 042
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	243 056
Årets avskrivninger :	2 042
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	1 600
Sum	1 600

Note 5 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	8 132
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	798
6612 Drift vedlikehold brannsikring	14 843
6616 Drift vedlikehold heis	5 958
Sum	29 731

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 931
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	12 988
6783 Renholdstjenester	26 356
Sum	43 075



Noter Sameiet Konnerudgata 36

Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7765 Renovasjonsavgift	20 406
Sum	20 406

Note 8 - Energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	19 059
Sum	19 059

Hvorav midlertidlig støtte for ekstraordinære strømavgifter for desember 2021 utgjør kr. -3296,-

Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6500 Verktøy og redskaper	2 204
6540 Inventar	5 996
6940 Porto	872
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 504
Sum	10 576

Note 10 - Andre fordringer

	Ar 2021
1564 Periodisering	2 411
Sum	2 411

Konto 1564 «periodisering» gjelder overføring av alarm for 2022.

Note 11 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Opptjent egenkapital	249 022	163 888
SUM EGENKAPITAL	249 022	163 888

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Sameiet Konnerudgata 36

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Dnb Nor Finans AS
Formål:	Solskjerming
Lånenummer:	16363957165
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.50 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	20 817
Opptak i perioden:	200 000
Lånesaldo 31.12:	179 183

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363957165	5	35 837	179 185

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2900 Forskudd fra kunder	4 592
2998 Periodisering	9 177
Sum	13 770

Konto 2998 «periodisering» gjelder periodisering strøm desember 2021, hvor faktura er mottatt og betalt 2022. Det er fakturert kr. 12 473 i strømkostnader desember måned, midlertidig stønad for ekstraordinære strømkostnader for desember måned som inngår i faktura januar måned er periodisert og utgjør kr. -3296.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Konnerudgata 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Konnerudgata 36

Styreleder	Bjarte Olsen (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Kristin Lier Jensen (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Janne Ellingsen (sign.)	31.03.2022



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i
Sameiet Konnerudgata 36

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Konnerudgata 36's årsregnskap som viser et overskudd på kr 85.134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 21. april 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette
Statsautorisert revisor