



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 847 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSVEIEN 1103 AS
Forretningsadresse: Skjærgårdsveien 1103
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Røsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		297 275	269 514
Sum inntekter		297 275	269 514
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 900	57 900
Annen driftskostnad	1	97 260	88 131
Sum kostnader		155 160	146 031
Driftsresultat		142 115	123 482
Annen rentekostnad		188 909	175 827
Sum finanskostnader		188 909	175 827
Netto finans		-188 909	-175 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 794	-52 345
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 794	-52 345
Årsresultat	4	-46 794	-52 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 794	-52 345
Totalresultat		-46 794	-52 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 794	-52 345
Sum overføringer og disponeringer		-46 794	-52 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 472 200	2 503 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	53 066	79 566
Sum varige driftsmidler		2 525 266	2 583 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		2 525 266	2 583 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 890	810
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		8 890	810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 170	91 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 170	91 264
Sum omløpsmidler		78 060	92 075
SUM EIENDELER		2 603 326	2 675 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4		200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	120 781	273 987
Sum opptjent egenkapital		-120 781	-273 987
Sum egenkapital	4	79 219	126 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 372 047	2 437 419
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	130 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 502 047	2 527 419
Sum langsiktig gjeld		2 502 047	2 527 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 399	6 148
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	15 661	15 661
Sum kortsiktig gjeld		22 060	21 809
Sum gjeld		2 524 107	2 549 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 603 326	2 675 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309471

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 847 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSVEIEN 1103 AS
Forretningsadresse: Skjærgårdsveien 1103
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Røsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 927 847 280
SKJERGÅRDSVEIEN 1103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		297 275	269 514
Sum inntekter		297 275	269 514
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 900	57 900
Annen driftskostnad	1	97 260	88 131
Sum kostnader		155 160	146 031
Driftsresultat		142 115	123 482
Annen rentekostnad		188 909	175 827
Sum finanskostnader		188 909	175 827
Netto finans		-188 909	-175 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 794	-52 345
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 794	-52 345
Årsresultat	4	-46 794	-52 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 794	-52 345
Totalresultat		-46 794	-52 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 794	-52 345
Sum overføringer og disponeringer		-46 794	-52 345



Organisasjonsnr: 927 847 280
SKJERGÅRDSVEIEN 1103 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 472 200	2 503 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	53 066	79 566
Sum varige driftsmidler		2 525 266	2 583 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		2 525 266	2 583 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 890	810
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		8 890	810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 170	91 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 170	91 264
Sum omløpsmidler		78 060	92 075
SUM EIENDELER		2 603 326	2 675 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4		200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	120 781	273 987
Sum opptjent egenkapital		-120 781	-273 987
Sum egenkapital	4	79 219	126 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 372 047	2 437 419
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	130 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 502 047	2 527 419
Sum langsiktig gjeld		2 502 047	2 527 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 399	6 148
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	15 661	15 661
Sum kortsiktig gjeld		22 060	21 809
Sum gjeld		2 524 107	2 549 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 603 326	2 675 241



Organisasjonsnr: 927 847 280
SKJERGÅRDSVEIEN 1103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Skjærgårdsveien 1103 AS

Pemso Dokumentnøkkel: 4NAKU-E1POK-DF7U-EQLUX-401X4-Q1838



Resultatregnskap
Skjærgårdsveien 1103 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		297 275	269 514
Sum driftsinntekter		297 275	269 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 900	57 900
Annen driftskostnad	1	97 260	88 131
Sum driftskostnader		155 160	146 031
Driftsresultat		142 115	123 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		188 909	175 827
Resultat av finansposter		-188 909	-175 827
Resultat før skattekostnad		-46 794	-52 345
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-46 794	-52 345
Overføringer			
Overført til udekket tap		46 794	52 345
Sum overføringer		-46 794	-52 345

Penneo Dokumentnøkkel: 4NAKJ-E1POK-DF7U-EQLUX-401X4-Q183B



Balanse
Skjærgårdsveien 1103 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 472 200	2 503 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	53 066	79 566
Sum varige driftsmidler		2 525 266	2 583 166
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		2 525 266	2 583 166
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		8 890	810
Sum fordringer		8 890	810
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 170	91 264
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		69 170	91 264
Sum omløpsmidler		78 060	92 075
Sum eiendeler		2 603 326	2 675 241

Penneo Dokumentnøkkel: 4NAKJ-E1POK-DF77U-EQLUX-401X4-QV83B



Balanse

Skjærgårdsveien 1103 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	0	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-120 781	-273 987
Sum opptjent egenkapital		-120 781	-273 987
Sum egenkapital	4	79 219	126 013
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 372 047	2 437 419
Øvrig langsiktig gjeld	6	130 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 502 047	2 527 419
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 399	6 148
Annen kortsiktig gjeld	5	15 661	15 661
Sum kortsiktig gjeld		22 060	21 809
Sum gjeld		2 524 107	2 549 228
Sum egenkapital og gjeld		2 603 326	2 675 241

Kristiansund, 11.02.2025
Styret i Skjærgårdsveien 1103 AS

Olav Kåre Jørgensen
styreleder

Stian Røsand
styremedlem/ daglig leder

Frank Olav Røsand
styremedlem

Oddny Mørethe Jørgensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 563 670	132 566	2 696 236
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 563 670	132 566	2 696 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	91 470	79 500	170 970
= Bokført verdi 31.12.24	2 472 200	53 066	2 525 266
Årets ordinære avskrivninger	31 400	26 500	57 900
Økonomisk levetid	30-100 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 794	-52 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 255	-69 525
Skattepliktig inntekt	-107 050	-121 870
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	239 081	178 826	-60 255
Sum	239 081	178 826	-60 255
Akkumulert fremførbart underskudd	-559 862	-452 812	107 050
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	320 780	273 986	-46 794
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	200 000		0	-273 987	126 013
Årets resultat					-46 794	-46 794
Omdisponert overkurs		-200 000			200 000	0
Pr 31.12.2024	200 000	0		0	-120 781	79 219

Vurdering egenkapital

Selskapet har gjeld til aksjonærer kr 130 000. Beløpet kan konverteres til aksjekapital ved behov.

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Aksjonærer	-130 000	-90 000
Sum gjeld		-130 000	-90 000

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Pantelån	1 915 000	1 980 000
Sum	1 915 000	1 980 000

Gjeld som er sikret ved pant

Pantelån	2 372 047	2 437 419
Sum	2 372 047	2 437 419

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Utleiebolig	2 472 200	2 503 600
Sum	2 472 200	2 503 600

Penneo Dokumentnøkkel: 4NAKJ-E1POK-DF77U-EQLUX-401X4-Q183B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgensen, Olav Kåre

Styreleder

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-458825

IP: 185.24.xxx.xxx

2025-02-11 14:06:06 UTC



Røsand, Stian

Daglig leder

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-400947

IP: 185.24.xxx.xxx

2025-02-11 14:26:08 UTC



Røsand, Stian

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-400947

IP: 185.24.xxx.xxx

2025-02-11 14:26:08 UTC



Røsand, Frank Olav

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-26165

IP: 85.93.xxx.xxx

2025-02-11 20:23:18 UTC



Jørgensen, Oddny Merethe

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1232864

IP: 77.223.xxx.xxx

2025-02-12 08:11:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NAKJ-EI-POK-DF77U-EQLUX-401X4-Q183B

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Skjærgårdsveien 1103 AS



Resultatregnskap

Skjærgårdsveien 1103 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		297 275	269 514
Sum driftsinntekter		297 275	269 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 900	57 900
Annen driftskostnad	1	97 260	88 131
Sum driftskostnader		155 160	146 031
Driftsresultat		142 115	123 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		188 909	175 827
Resultat av finansposter		-188 909	-175 827
Resultat før skattekostnad		-46 794	-52 345
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-46 794	-52 345
Overføringer			
Overført til udekket tap		46 794	52 345
Sum overføringer		-46 794	-52 345



Balanse
Skjærgårdsveien 1103 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 472 200	2 503 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	53 066	79 566
Sum varige driftsmidler		2 525 266	2 583 166
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		2 525 266	2 583 166
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		8 890	810
Sum fordringer		8 890	810
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 170	91 264
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		69 170	91 264
Sum omløpsmidler		78 060	92 075
Sum eiendeler		2 603 326	2 675 241



Balanse Skjærgårdsveien 1103 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	0	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-120 781	-273 987
Sum opptjent egenkapital		-120 781	-273 987
Sum egenkapital	4	79 219	126 013
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 372 047	2 437 419
Øvrig langsiktig gjeld	6	130 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 502 047	2 527 419
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 399	6 148
Annen kortsiktig gjeld	5	15 661	15 661
Sum kortsiktig gjeld		22 060	21 809
Sum gjeld		2 524 107	2 549 228
Sum egenkapital og gjeld		2 603 326	2 675 241

Kristiansund, 11.02.2025
Styret i Skjærgårdsveien 1103 AS

Olav Kåre Jørgensen
styreleder

Stian Røsand
styremedlem/daglig leder

Frank Olav Røsand
styremedlem

Oddny Merethe Jørgensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 563 670	132 566	2 696 236
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 563 670	132 566	2 696 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	91 470	79 500	170 970
= Bokført verdi 31.12.24	2 472 200	53 066	2 525 266
Årets ordinære avskrivninger	31 400	26 500	57 900
Økonomisk levetid	30-100 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 794	-52 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 255	-69 525
Skattepliktig inntekt	-107 050	-121 870
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	239 081	178 826	-60 255
Sum	239 081	178 826	-60 255
Akkumulert fremførbart underskudd	-559 862	-452 812	107 050
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	320 780	273 986	-46 794
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	200 000		0	-273 987	126 013
Årets resultat					-46 794	-46 794
Omdisponert overkurs		-200 000			200 000	0
Pr 31.12.2024	200 000	0		0	-120 781	79 219

Vurdering egenkapital

Selskapet har gjeld til aksjonærer kr 130 000. Beløpet kan konverteres til aksjekapital ved behov.

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Aksjonærer	-130 000	-90 000
Sum gjeld		-130 000	-90 000

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Pantelån	1 915 000	1 980 000
Sum	1 915 000	1 980 000

Gjeld som er sikret ved pant

Pantelån	2 372 047	2 437 419
Sum	2 372 047	2 437 419

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Utleiebolig	2 472 200	2 503 600
Sum	2 472 200	2 503 600