



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 095 454
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	1 817 280	1 817 580
Sum inntekter		1 817 280	1 817 580
Kostnader			
Lønnskostnad	11	166 603	161 052
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 027 980	915 469
Sum kostnader		1 194 583	1 076 521
Driftsresultat		622 697	741 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 735	13 074
Sum finansinntekter		11 735	13 074
Annen rentekostnad		135 645	157 434
Sum finanskostnader		-123 910	-144 360
Netto finans		-123 910	-144 360
Ordinært resultat før skattekostnad		498 787	596 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 787	596 699
Årsresultat	1,2	498 788	596 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		498 788	596 699
Sum overføringer og disponeringer		498 788	596 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	11 030 960	11 030 960
Sum varige driftsmidler		11 030 960	11 030 960
Sum anleggsmidler		11 030 960	11 030 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		447	1 302
Andre fordringer	9	121	65
Sum fordringer		568	1 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 157 805	2 106 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 157 805	2 106 006
Sum omløpsmidler		2 158 374	2 107 374
SUM EIENDELER		13 189 334	13 138 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 200 615	4 701 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 200 615	4 701 828
Sum egenkapital	2	5 204 615	4 705 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	7 948 316	8 318 183
Sum annen langsiktig gjeld		7 948 316	8 318 183
Sum langsiktig gjeld		7 948 316	8 318 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 092	101 612
Annen kortsiktig gjeld	5	9 311	12 711
Sum kortsiktig gjeld		36 402	114 323
Sum gjeld		7 984 718	8 432 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 189 334	13 138 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424443

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 095 454
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 986 095 454
STØLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	1 817 280	1 817 580
Sum inntekter		1 817 280	1 817 580
Kostnader			
Lønnskostnad	11	166 603	161 052
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 027 980	915 469
Sum kostnader		1 194 583	1 076 521
Driftsresultat		622 697	741 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 735	13 074
Sum finansinntekter		11 735	13 074
Annen rentekostnad		135 645	157 434
Sum finanskostnader		-123 910	-144 360
Netto finans		-123 910	-144 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
		498 787	596 699
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		498 787	596 699
Årsresultat	1, 2	498 788	596 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		498 788	596 699
Sum overføringer og disponeringer		498 788	596 699



Organisasjonsnr: 986 095 454
STØLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 11 030 960 11 030 960
Sum varige driftsmidler 11 030 960 11 030 960

Sum anleggsmidler 11 030 960 11 030 960

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 447 1 302
Andre fordringer 9 121 65
Sum fordringer 568 1 367

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 157 805 2 106 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 157 805 2 106 006

Sum omløpsmidler 2 158 374 2 107 374

SUM EIENDELER 13 189 334 13 138 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 4 000 4 000
Sum innskutt egenkapital 4 000 4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 5 200 615 4 701 828
Sum opptjent egenkapital 5 200 615 4 701 828

Sum egenkapital 2 5 204 615 4 705 828

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 3,4,6 7 948 316 8 318 183



Sum annen langsiktig gjeld	7 948 316	8 318 183
Sum langsiktig gjeld	7 948 316	8 318 183
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 092	101 612
Annen kortsiktig gjeld	5 9 311	12 711
Sum kortsiktig gjeld	36 402	114 323
Sum gjeld	7 984 718	8 432 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 189 334	13 138 334



Organisasjonsnr: 986 095 454
STØLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stølen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stølen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Stølen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: JC6WJ-6CQKZ-LSPCK-ZG2BE-AXJIN-6UQBJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-20 18:51:41Z



Penneo DokumentID: JC6WJ-6CQKZ-LSPCK-ZG2BE-AXJTN-6UQBJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stølen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stølen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Stølen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: J06WJ-6CQKZ-L5PCK-ZG2BE-AXJIN-6UQBJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-20 18:51:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: JC6WJ-6CQKZ-LSPCK-ZG2BE-AXJTN-6UQBJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



271 Stølen Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 817 280	1 817 280	1 817 088	1 817 088
Andre inntekter	10	0	300	0	0
SUM INNEKTER		1 817 280	1 817 580	1 817 088	1 817 088
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	60 648	57 150	80 640	87 200
Styrehonorar	11	86 000	84 000	85 680	86 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	19 955	19 902	21 556	21 601
Forretningsførsel		128 100	124 824	128 100	131 300
Kontingent BBL		12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjon	12	10 650	10 250	10 250	10 500
Forsikringspremier		27 665	24 354	25 200	29 100
Energikostnader		193 112	279 908	295 000	250 000
Kommunale avgifter		151 020	148 000	154 000	160 000
Andre driftskostnader	13	214 470	210 673	180 000	184 000
Vedlikehold	14	290 963	105 460	165 000	335 000
SUM KOSTNADER		1 194 583	1 076 521	1 157 426	1 306 701
DRIFTSRESULTAT		622 697	741 059	659 662	510 387
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		11 735	13 074	0	0
Finanskostnader		135 645	157 434	171 014	108 000
NETTO FINANSPOSTER		-123 910	-144 360	-171 014	-108 000
ÅRSRESULTAT	1, 2	498 788	596 699	488 648	402 387
Overføringer og disponeringer		498 788	596 699	0	0



271 Stølen Burettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 8	11 030 960	11 030 960	
Sum anleggsmidler		11 030 960	11 030 960	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		447	1 302	
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 157 805	2 106 006	
Andre fordringer	9	121	65	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		2 158 374	2 107 374	
SUM EIENDELER		13 189 334	13 138 334	



271 Stølen Burettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	5 200 615	4 701 828
Sum opptjent egenkapital		5 200 615	4 701 828
Sum egenkapital	2	5 204 615	4 705 828
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	5 268 316	5 638 183
Borettsinnskudd	4, 6	2 680 000	2 680 000
Sum langsiktig gjeld:		7 948 316	8 318 183
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		27 092	101 612
Skyldig off. myndigheter		1 070	1 008
Annen kortsiktig gjeld	5	8 241	11 703
Sum kortsiktig gjeld		36 402	114 323
Sum gjeld:		7 984 718	8 432 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 189 334	13 138 334

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Frode Hatlevik
Leder

Torstein Baugstø
Styremedlem

Leif Sigmund Kallevik
Styremedlem



Note 271 Stølen Burettslag 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 271 Stølen Burettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 993 051	1 755 793
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	498 788	596 699
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-369 867	-359 441
B. Årets endring i disponible midler	128 921	237 258
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	2 121 971	1 993 051
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 157 805	2 106 006
Kortsiktige fordringer	569	1 367
Omløpsmidler	2 158 374	2 107 374
Kortsiktig gjeld	-36 402	-114 323
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 121 971	1 993 051

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 000	0	4 000
Annen egenkapital	4 701 828	498 788	5 200 615
Sum egenkapital 31.12.	4 705 828	498 788	5 204 615



Note 271 Stølen Burettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217444366
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 705 000
Lånesaldo 01.01:	5 638 183
Avdrag i perioden:	369 867
Lånesaldo 31.12:	5 268 316
Saldo 5 år frem i tid:	3 232 541

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	40	131 708	5 268 320

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	2 680 000	2 680 000
Sum	6	2 680 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2940 Opptjente feriepenger	7 588	7 150
2950 Påløpte ikke forfalte renter	605	958
2978 Forskudd felleskostnader	48	3 595
Sum	8 241	11 703



Note 271 Stølen Burettslag 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	5 268 316	5 638 183
2250 Borettsinnskudd	2 680 000	2 680 000
Sum	7 948 316	8 318 183

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1101 Rehabilitering/påkostning		360 960
1120 Bygningsmessige anlegg		10 670 000
Sum	8	11 030 960

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Plass til bossdunkar	Terrasser	Bygningsmessige anlegg	Redskapshus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 780	300 000	10 670 000	42 180
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 780	300 000	10 670 000	42 180
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 780	300 000	10 670 000	42 180
Anskaffelsesår :	2009	2012	2003	2013
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1533 Purregebyr reskonto	65	65
1740 Kundefordringer (reskonto) - Stord	56	0
Sum	121	65



Note 271 Stølen Burettslag 2020

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3885 Diverse inntekter fri	0	300
Sum	0	300

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5120 Ekstrahjelp	53 060	50 000
5150 Påløpne feriepenger	7 588	7 150
5330 Styrehonorar lag	86 000	84 000
5400 Arbeidsgiveravgift	19 607	18 894
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 070	1 008
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-722	0
Sum	166 603	161 052

Selskapet har kun hatt sporadisk ekstrahjelp i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	10 650	10 250
Sum	10 650	10 250

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	500
6305 Festeavgift / tomteleie	137 860	135 652
6360 Renhold sanitærartikler	9 506	8 082
6389 HMS	10 902	0
6390 Andre driftskostnader	0	9 599
6392 Containerleie / tømning	5 100	7 943
6500 Verktøy og redskaper	12 061	8 419
6550 Driftsmaterialer	14 491	6 577
6551 Nøkler, låser o.l	69	9 887
6940 Porto	0	1 806
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	24 480	20 474
7710 Kostnader styrearbeid	0	796
7720 Generalforsamling	0	938
Sum	214 470	210 673



Note 271 Stølen Burettslag 2020

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	975	43 701
6603 Vedlikehold elektro	44 436	981
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	86 426	24 547
6617 Brannvernutstyr/service	6 768	6 873
6624 Vedlikehold ventilasjon	6 601	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	13 223	12 315
6630 Egenandel forsikring	0	8 000
6632 Skader uten oppgjør	4 670	0
6640 Periodisk vedlikehold	8 583	4 376
6641 Malerarbeid	114 277	0
6690 Vedlikehold og diverse	5 004	4 668
Sum	290 963	105 460