



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 468 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST INVEST AS
Forretningsadresse: Karoline Eggens vei 8
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Egil Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 750	17 235
Sum kostnader		18 750	17 235
Driftsresultat		-18 750	-17 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	700 000	0
Annen renteinntekt		15 591	1 613
Annen finansinntekt		298 296	0
Sum finansinntekter		1 013 887	1 613
Annen rentekostnad		131	0
Sum finanskostnader		131	0
Netto finans		1 013 756	1 613
Resultat før skattekostnad		995 006	-15 622
Skattekostnad	2, 3	24 049	0
Årsresultat		970 957	-15 622
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		970 957	-15 622
Sum overføringer og disponeringer		970 957	-15 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	745 000	745 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 500 000	0
Andre langsiktige fordringer	1, 5, 6	900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 145 000	745 000
Sum anleggsmidler		3 145 000	745 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	134 674	136 378
Sum investeringer		134 674	136 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 199	1 562 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 199	1 562 489
Sum omløpsmidler		293 873	1 698 867
SUM EIENDELER		3 438 873	2 443 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	110 200	110 200
Sum innskutt egenkapital		110 200	110 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 283 789	2 312 832
Sum opptjent egenkapital		3 283 789	2 312 832
Sum egenkapital		3 393 989	2 423 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	24 049	0
Annen kortsiktig gjeld	10	20 835	20 835
Sum kortsiktig gjeld		44 884	20 835
Sum gjeld		44 884	20 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 438 873	2 443 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480578

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 468 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST INVEST AS
Forretningsadresse: Karoline Eggens vei 8
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Egil Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 468 360
BEST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 750	17 235
Sum kostnader		18 750	17 235
Driftsresultat		-18 750	-17 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	1	700 000	0
Annen renteinntekt		15 591	1 613
Annen finansinntekt		298 296	0
Sum finansinntekter		1 013 887	1 613
Annen rentekostnad		131	0
Sum finanskostnader		131	0
Netto finans		1 013 756	1 613
Resultat før skattekostnad		995 006	-15 622
Skattekostnad	2, 3	24 049	0
Årsresultat		970 957	-15 622
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		970 957	-15 622
Sum overføringer og disponeringer		970 957	-15 622



Organisasjonsnr: 974 468 360
BEST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i			
tilknyttet selskap	1, 4	745 000	745 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	1 500 000	0
Andre langsiktige			
fordringer	1, 5, 6	900 000	0
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 145 000	745 000
Sum anleggsmidler		3 145 000	745 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle			
instrumenter	7	134 674	136 378
Sum investeringer		134 674	136 378
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		159 199	1 562 489
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		159 199	1 562 489
Sum omløpsmidler		293 873	1 698 867
SUM EIENDELER		3 438 873	2 443 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	110 200	110 200
Sum innskutt egenkapital		110 200	110 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 283 789	2 312 832
Sum opptjent egenkapital		3 283 789	2 312 832
Sum egenkapital		3 393 989	2 423 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	24 049	0
Annen kortsiktig gjeld	10	20 835	20 835
Sum kortsiktig gjeld		44 884	20 835
Sum gjeld		44 884	20 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 438 873	2 443 867



Organisasjonsnr: 974 468 360
BEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900000.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
900000.00

Mer om fordringer

Note

7

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Nordea Liv Bærekraft 65	134451.00	0.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	134451.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BEST INVEST AS
974468360
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BEST INVEST AS
974 468 360

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 750	-17 235
Sum driftskostnader		-18 750	-17 235
Driftsresultat		-18 750	-17 235
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	700 000	0
Annen renteinntekt		15 591	1 613
Annen finansinntekt		298 296	0
Sum finansinntekter		1 013 887	1 613
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-131	0
Sum finanskostnader		-131	0
Netto finans		1 013 756	1 613
Resultat før skattekostnad		995 006	-15 622
Skattekostnad	2, 3	-24 049	0
Årsresultat		970 957	-15 622
Overføringer			
Annen egenkapital		970 957	-15 622
Sum overføringer		970 957	-15 622



BEST INVEST AS
974 468 360

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	745 000	745 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 500 000	0
Andre langsiktige fordringer	1, 5, 6	900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 145 000	745 000
Sum anleggsmidler		3 145 000	745 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	134 674	136 378
Sum investeringer		134 674	136 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 199	1 562 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 199	1 562 489
Sum omløpsmidler		293 873	1 698 867
SUM EIENDELER		3 438 873	2 443 867



BEST INVEST AS
974 468 360

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	110 200	110 200
Sum innskutt egenkapital		110 200	110 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 283 789	2 312 832
Sum opptjent egenkapital		3 283 789	2 312 832
Sum egenkapital		3 393 989	2 423 032
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	24 049	0
Annen kortsiktig gjeld	10	20 835	20 835
Sum kortsiktig gjeld		44 884	20 835
Sum gjeld		44 884	20 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 438 873	2 443 867

FROGNER, 25.05.2025

Knut Egil Hexeberg
styrets leder / daglig leder



BEST INVEST AS
974 468 360

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BEST INVEST AS
974 468 360

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	900 000	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 049	0
Skattekostnad	24 049	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	995 006	-15 622
Permanente forskjeller	-837 694	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 998	0
Skattepliktig inntekt	109 314	-15 622
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	24 049	0
Betalbar skatt i balansen	24 049	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-47 998	0	-47 998
Netto forskjeller	-47 998	0	-47 998
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	47 998	0	47 998
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap, aksjer og andeler

Navn	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital	Årsresultat
Sørum Elektriske AS	35%	*6 687 000	*999 000
Karoline Eggens vei 8 AS	25%	*2 469 000	*-221 000
Kuskerudvegen 4 Bolig AS	7,5%	*1 105 000	*-34 000

*Tall fra 2023



BEST INVEST AS
974 468 360

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	900 000
-----------------------------------------------------------------------	---------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Nordea Liv Bærekraft 65	134 451	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 102	100	110 200

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KNUT EGIL HEXEBERG	1 102	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	110 200	2 312 832	2 423 032
Årsresultat	0	970 957	970 957
Egenkapital 31.12.2024	110 200	3 283 789	3 393 989

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 20.835 til aksjonær.