



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 348 313  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KOLSTIEN 3 X  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans J. Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 636 348	2 632 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 636 348</b>	<b>2 632 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	174 520	179 915
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 346	30 691
Annen driftskostnad	9,10,1 1	2 216 595	1 483 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 406 461</b>	<b>1 694 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 887</b>	<b>938 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 795	8 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 795</b>	<b>8 423</b>
Annen rentekostnad		159 498	169 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-156 703</b>	<b>-160 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 703</b>	<b>-160 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 184</b>	<b>777 318</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 184</b>	<b>777 318</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>73 184</b>	<b>777 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 184	777 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 184</b>	<b>777 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	15 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 656	0
Andre fordringer	6	24 023	153 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 679</b>	<b>153 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 519 320	2 453 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 519 320</b>	<b>2 453 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 546 000</b>	<b>2 607 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 546 000</b>	<b>2 622 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 419 205	-1 492 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 419 205</b>	<b>-1 492 388</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 419 205</b>	<b>-1 492 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 835 306	3 949 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 835 306</b>	<b>3 949 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 835 306</b>	<b>3 949 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 719	71 388
Annen kortsiktig gjeld	4	113 180	94 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 898</b>	<b>165 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 965 204</b>	<b>4 115 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 546 000</b>	<b>2 622 936</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563050

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 348 313  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KOLSTIEN 3 X  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans J. Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 971 348 313  
SAMEIET KOLSTIEN 3 X

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 636 348	2 632 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 636 348</b>	<b>2 632 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	174 520	179 915
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 346	30 691
Annen driftskostnad	9,10,11	2 216 595	1 483 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 406 461</b>	<b>1 694 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 887</b>	<b>938 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 795	8 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 795</b>	<b>8 423</b>
Annen rentekostnad		159 498	169 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-156 703</b>	<b>-160 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 703</b>	<b>-160 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 184</b>	<b>777 318</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 184</b>	<b>777 318</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>73 184</b>	<b>777 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 184	777 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 184</b>	<b>777 318</b>



Organisasjonsnr: 971 348 313  
SAMEIET KOLSTIEN 3 X

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	15 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 656	0
Andre fordringer	6	24 023	153 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 679</b>	<b>153 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 519 320	2 453 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 519 320</b>	<b>2 453 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 546 000</b>	<b>2 607 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 546 000</b>	<b>2 622 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 419 205	-1 492 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 419 205</b>	<b>-1 492 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 419 205</b>	<b>-1 492 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 835 306	3 949 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 835 306</b>	<b>3 949 794</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 835 306</b>	<b>3 949 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 719	71 388
Annen kortsiktig gjeld	4	113 180	94 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 898</b>	<b>165 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 965 204</b>	<b>4 115 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 546 000</b>	<b>2 622 936</b>



Organisasjonsnr: 971 348 313  
SAMEIET KOLSTIEN 3 X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.70

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



829 Sameiet Kolstien 3x		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 687 080	1 683 280	1 684 117	1 744 246
Innkrevde finanskostnader		274 016	275 764	284 937	284 937
Andre inntekter	7	675 252	673 606	677 016	677 016
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 636 348</b>	<b>2 632 650</b>	<b>2 646 070</b>	<b>2 706 199</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	32 953	16 750	100 000	15 000
Styrehonorar	8	120 000	141 500	58 500	120 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	21 567	22 313	22 348	19 035
Andre personalkostnader	8	0	-648	0	0
Avskrivninger	5	15 346	30 691	30 691	0
Forretningsførsel		116 562	114 558	116 565	120 295
Andre honorarer		4 088	0	0	10 000
Revisjon	9	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		150 203	141 754	146 500	159 400
Energikostnader		97 679	81 059	103 000	103 000
Andre driftskostnader	10	759 363	594 514	643 984	774 884
Vedlikehold	11	1 050 835	544 544	951 500	1 122 000
Påkostninger		26 250	0	0	0
Miljøtiltak		4 365	0	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 406 461</b>	<b>1 694 485</b>	<b>2 180 338</b>	<b>2 451 114</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>229 887</b>	<b>938 165</b>	<b>465 732</b>	<b>255 085</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 795	8 423	0	0
Individuelle finanskostnader		159 498	169 270	158 254	182 030
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-156 703</b>	<b>-160 847</b>	<b>-158 254</b>	<b>-182 030</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>73 184</b>	<b>777 318</b>	<b>307 478</b>	<b>73 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>73 184</b>	<b>777 318</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



829 Sameiet Kolstien 3x		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	5	0	15 346	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 346</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		2 656	0	
Vestbo i mellomregning		2 513 890	2 453 933	
Andre fordringer	6	24 023	153 658	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Innestående bank		5 430	0	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 546 000</b>	<b>2 607 590</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 546 000</b>	<b>2 622 936</b>	



829 Sameiet Kolstien 3x		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	-1 419 205	-1 492 388	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 419 205</b>	<b>-1 492 388</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 419 205</b>	<b>-1 492 388</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	3	3 835 306	3 949 794	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>3 835 306</b>	<b>3 949 794</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		16 719	71 388	
Skyldig off. myndigheter		4 268	0	
Annen kortsiktig gjeld	4	108 912	94 143	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 898</b>	<b>165 531</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>3 965 204</b>	<b>4 115 325</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 546 000</b>	<b>2 622 936</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eyvind Kolstø  
Leder

\_\_\_\_\_  
Hans J. Berge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Lindhjem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Halseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Berle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Tislevoll  
Styremedlem

829 Sameiet Kolstien 3x Orgnr.: 971348313 Utskriftsdato 11.03.2022



## Note 829 Sameiet Kolstien 3x 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 829 Sameiet Kolstien 3x 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>2 442 059</b>	<b>1 740 545</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	73 184	777 318
Tilbakeføring av avskrivning	15 346	30 691
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-114 488	-106 494
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-25 958</b>	<b>701 515</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>2 416 101</b>	<b>2 442 059</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 513 890	2 453 933
Kortsiktige fordringer	26 679	153 658
Kontanter og bankinnskudd	5 430	0
Omløpsmidler	2 546 000	2 607 590
Kortsiktig gjeld	-129 898	-165 531
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>2 416 101</b>	<b>2 442 059</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	-1 492 388	73 184	-1 419 205
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 492 388</b>	<b>73 184</b>	<b>-1 419 205</b>

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet



## Note 829 Sameiet Kolstien 3x 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Handelsbanken  
Bergen Strandgaten  
95217461694

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2018

Opptaksår:

4.30 %

Rentesats:

Flytende

Betingelser:

30.12.2042

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

4 265 793

Lånesaldo 01.01:

3 949 794

Avdrag i perioden:

114 488

Lånesaldo 31.12:

**3 835 306**

Saldo 5 år frem i tid:

3 206 847

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2901 Individuelle forskudds betalinger	26 659	15 795
2940 Opptjente feriepenger	1 766	0
2978 Forskudd felleskostnader	80 487	78 348
<b>Sum</b>	<b>108 912</b>	<b>94 143</b>

### Note 5 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Dørtelefoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	306 908
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	306 908
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	306 908
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	15 346
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	10



<b>Note 829 Sameiet Kolstien 3x 2021</b>
--

## Note 6 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	1 440
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	54 375
1588 Periodiserte kostnader	24 023	97 843
<b>Sum</b>	<b>24 023</b>	<b>153 658</b>

## Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	112 800	112 800
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	439 920	439 920
3817 Renhold	115 056	115 056
3820 Innkreving strøm	3 240	3 240
3855 Inntekter fellesvaskeri	2 480	2 590
3885 Diverse inntekter fri	1 756	0
<b>Sum</b>	<b>675 252</b>	<b>673 606</b>

Strøm el-biler

## Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	13 375	0
5020 Feriepenger	1 766	0
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	16 750
5360 Honorarer	17 812	0
5310 Styrehonorar	120 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	141 500
5400 Arbeidsgiveravgift	21 318	22 313
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	249	0
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-648
<b>Sum</b>	<b>174 520</b>	<b>179 915</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året - men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021.

## Note 9 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>



## Note 829 Sameiet Kolstien 3x 2021

### Note 10 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leiekostnader lokaler	10 645	8 700
6305 Festeavgift / tomteleie	111 484	111 484
6389 HMS	18 396	17 804
6390 Andre driftskostnader	11 610	6 260
6391 Snømåking strøing	35 031	15 127
6500 Verktøy og redskaper	0	11 188
6551 Nøkler, låser o.l	66 254	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	445 386	415 951
7710 Kostnader styrearbeid	60 158	8 000
7770 Betalingsgebyrer	399	0
<b>Sum</b>	<b>759 363</b>	<b>594 514</b>

### Note 11 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	9 513	0
6603 Vedlikehold elektro	29 589	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	59 026	0
6610 Leie vaktmester	416 329	413 918
6612 Lekeplasser	344 286	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	18 562	11 000
6623 Gartnertjenester	107 130	72 501
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	9 459	9 184
6690 Vedlikehold og diverse	56 942	37 941
<b>Sum</b>	<b>1 050 835</b>	<b>544 544</b>

### Andre opplysninger

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Andelsbrøk finans:</b>		
<b>IB</b>	<b>-15 795</b>	<b>-6 679</b>
3802 Innkrevde finanskostnader	-284 880	-284 880
<b>SUM Innbetalt</b>	<b>-284 880</b>	<b>-284 880</b>
Avdrag	114 488	106 494
<b>Renter</b>	<b>159 528</b>	<b>169 270</b>
<b>SUM Utgifter</b>	<b>274 016</b>	<b>275 764</b>
<b>Overdekning/underdekning:</b>	<b>-26 659</b>	<b>-15 795</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kolstien 3x.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kolstien 3x**

Styreleder	Eyvind Kolstø (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Erlend Halseth (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Hans J. Berge (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Øyvind Berle (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Elisabeth Tislevoll (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Eirik Lindhjem (sign.)	26.04.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.04.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet Sameiet Kolstien 3 X

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kolstien 3 X som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P66M5-BAOWF-JPXXS-PZQ30-78H45-SPUJO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 20:47:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P66M5-BACWF-JPXXS-PZQ30-78H45-SPUI0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet Sameiet Kolstien 3 X

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kolstien 3 X som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P66M5-BAOWF-JPXKS-PZQ30-78H45-SPUJO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 20:47:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P66M5-BACWF-JPXXS-PZQ30-78H45-SPUI0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>