



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 048 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EN HEL HALL AS
Forretningsadresse: c/oArctic Real Estate Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		673 763	1 286 074
Sum kostnader		673 763	1 286 074
Driftsresultat		-673 763	-1 286 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 472 270	4 354 153
Annen renteinntekt		676	983
Sum finansinntekter		6 472 946	4 355 136
Nedskrivning av finansielle eiendeler		77 812 388	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 388 460	2 905 688
Annen rentekostnad		6 117 306	5 306 205
Annen finanskostnad		165 195	
Sum finanskostnader		90 483 349	8 211 894
Netto finans		-84 010 403	-3 856 758
Resultat før skattekostnad	1	-84 684 166	-5 142 832
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-84 684 166	-5 142 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 684 166	-5 142 832
Totalresultat		-84 684 166	-5 142 832
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2	-84 684 166	-5 142 832
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-84 684 166	-5 142 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig konsernfordring	3	150 414 378	123 570 283
Sum finansielle anleggsmidler		150 414 378	123 570 283
Sum anleggsmidler		150 414 378	123 570 283
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 4	508 046 441	578 527 391
Sum investeringer		508 046 441	578 527 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 659	133 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 659	133 375
Sum omløpsmidler		508 149 100	578 660 766
SUM EIENDELER		658 563 477	702 231 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	69 760	69 760
Overkurs	2, 5	90 728 344	175 412 510
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		90 798 104	175 482 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		90 798 104	175 482 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	153 374 531	117 267 028
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	413 892 894	407 776 250
Sum annen langsiktig gjeld		567 267 425	525 043 278
Sum langsiktig gjeld		567 267 425	525 043 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 551	1 462 985
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		324 398	242 516
Sum kortsiktig gjeld		497 949	1 705 501
Sum gjeld		567 765 374	526 748 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 563 477	702 231 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658258

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 048 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EN HEL HALL AS
Forretningsadresse: c/oArctic Real Estate Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 048 709
EN HEL HALL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		673 763	1 286 074
Sum kostnader		673 763	1 286 074
Driftsresultat		-673 763	-1 286 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 472 270	4 354 153
Annen renteinntekt		676	983
Sum finansinntekter		6 472 946	4 355 136
Nedskrivning av finansielle eiendeler		77 812 388	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 388 460	2 905 688
Annen rentekostnad		6 117 306	5 306 205
Annen finanskostnad		165 195	
Sum finanskostnader		90 483 349	8 211 894
Netto finans		-84 010 403	-3 856 758
Resultat før skattekostnad	1	-84 684 166	-5 142 832
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-84 684 166	-5 142 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 684 166	-5 142 832
Totalresultat		-84 684 166	-5 142 832
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2	-84 684 166	-5 142 832
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-84 684 166	-5 142 832



Organisasjonsnr: 929 048 709
EN HEL HALL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Langsiktig konsernfordring	3	150 414 378	123 570 283
----------------------------	---	-------------	-------------

Sum finansielle anleggsmidler		150 414 378	123 570 283
-------------------------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		150 414 378	123 570 283
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern	4, 4	508 046 441	578 527 391
-------------------------	------	-------------	-------------

Sum investeringer		508 046 441	578 527 391
-------------------	--	-------------	-------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		102 659	133 375
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 659	133 375
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		508 149 100	578 660 766
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		658 563 477	702 231 049
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	69 760	69 760
--------------	------	--------	--------

Overkurs	2, 5	90 728 344	175 412 510
----------	------	------------	-------------

Annen innskutt egenkapital	2		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		90 798 104	175 482 270
--------------------------	--	------------	-------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2		
-------------	---	--	--

Sum egenkapital		90 798 104	175 482 270
-----------------	--	------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	153 374 531	117 267 028
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	413 892 894	407 776 250
Sum annen langsiktig gjeld		567 267 425	525 043 278
Sum langsiktig gjeld		567 267 425	525 043 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 551	1 462 985
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		324 398	242 516
Sum kortsiktig gjeld		497 949	1 705 501
Sum gjeld		567 765 374	526 748 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 563 477	702 231 049



Organisasjonsnr: 929 048 709
EN HEL HALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i En Hel Hall AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for En Hel Hall AS som viser et underskudd på NOK 84 684 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for En Hell Hall AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juli 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024

En Hel Hall AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 048 709



Resultatregnskap

En Hel Hall AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		673 763	1 286 074
Sum driftskostnader		673 763	1 286 074
Driftsresultat		-673 763	-1 286 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 472 270	4 354 153
Annen renteinntekt		676	983
Nedskrivning av finansielle eiendeler		77 812 388	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 388 460	2 905 688
Annen rentekostnad		6 117 306	5 306 205
Annen finanskostnad		165 195	0
Resultat av finansposter		-84 010 403	-3 856 758
Resultat før skattekostnad	1	-84 684 166	-5 142 832
Årsresultat		-84 684 166	-5 142 832
Overføringer			
Overført fra overkurs	2	84 684 166	5 142 832
Sum overføringer		-84 684 166	-5 142 832



Balanse

En Hel Hall AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig konsernfordring	3	150 414 378	123 570 283
Sum finansielle anleggsmidler		150 414 378	123 570 283
Sum anleggsmidler		150 414 378	123 570 283
Omløpsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	508 046 441	578 527 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 659	133 375
Sum omløpsmidler		508 149 100	578 660 766
Sum eiendeler		658 563 477	702 231 049



Balanse

En Hel Hall AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	69 760	69 760
Overkurs	2, 5	90 728 344	175 412 510
Sum innskutt egenkapital		90 798 104	175 482 270
Sum egenkapital		90 798 104	175 482 270
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	153 374 531	117 267 028
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	413 892 894	407 776 250
Sum annen langsiktig gjeld		567 267 425	525 043 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 551	1 462 985
Skyldig offentlige avgifter		324 398	242 516
Sum kortsiktig gjeld		497 949	1 705 501
Sum gjeld		567 765 374	526 748 779
Sum egenkapital og gjeld		658 563 477	702 231 049

Oslo, 04.07.2025
Styret i En Hel Hall AS

Fredrik Hansen Steinum
styreleder

Øistein Pedersen
styremedlem



En Hel Hall AS 2024

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Datterselskapene i konsernet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og er primært anskaffet for videresalg. Aksjer i datterselskaper klassifiseres således som kortsiktige investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 684 166	-5 142 832
Permanente forskjeller	77 812 388	1
Skattepliktig inntekt	-6 871 778	-5 142 831
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 427 873	-10 556 095	6 871 778
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 427 873	10 556 095	-6 871 778
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	69 760	175 412 510	175 482 270
Årets resultat		-84 684 166	-84 684 166
Sum egenkapital 31.12.2024	69 760	90 728 344	90 798 104



Note 3 - Mellomværende

Langsiktig konsernfordring	31.12.2024	31.12.2023
Arena Eiendom AS	140 444 484	80 701 447
Fornebu Eiendom Holding AS	0	35 963 510
Euforum AS	9 968 894	6 904 326
Euforum Holding AS	1 000	1 000
Sum fordringer	150 414 378	123 570 283

Langsiktig konserngjeld

Urem Real Estate Fund I AS	-153 374 531	-117 267 028
Sum konserngjeld	-153 374 531	-117 267 028

Konsernfordringer / konserngjeld forventes gjort opp etter man har utviklet og realisert eiendommen.

Note 4 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Euforum Holding AS	Bærum	100 %	-300 492	151 789 516	508 046 441

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for midlertidig eie kommer til anvendelse.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet har gått med underskudd i 2023 og 2024, men har fortsatt positiv egenkapital. Likevel er selskapets likviditet de neste 12 månedene usikker og selskapet vil ha behov for tilførsel av likviditet. UREM Real Estate Fund I AS har stilt en garanti og vil tilføre nødvendig likviditet for at selskapet løpende kan betale sine forpliktelser og opprettholde driften. Morselskapsgarantien varer i 12 måneder etter avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Det er således ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Kredittlån fra selger	400 000 000	400 000 000
Påløpte renter	13 892 894	7 776 250
Sum fordringer	413 892 894	407 776 250

Selgerkreditten oppstod i forbindelse med kjøpet av aksjene i Euforum Holding AS. Kreditten blir renteberegnet med 1,5% årlig rente. Kreditten forfaller i sin helhet til betaling 30. juni 2027.



Note 7 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.