



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 028 641
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LONGUM INVEST AS
Forretningsadresse:	Teknologiveien 9 4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Jacob Bjerkholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		101 917	136 138
Sum kostnader		101 917	136 138
Driftsresultat		-101 917	-136 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 540	232 091
Sum finansinntekter		11 540	232 091
Netto finans		11 540	232 091
Resultat før skattekostnad		-90 377	95 953
Skattekostnad på resultat	3		20 761
Årsresultat	4	-90 377	75 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 377	75 192
Totalresultat		-90 377	75 192
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-90 377	
Avsatt til annen egenkapital			75 192
Sum overføringer og disponeringer		-90 377	75 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 246 347	4 396 347
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		7 246 347	4 396 347
Sum anleggsmidler		7 246 347	4 396 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105 000	3 005 000
Konsernfordringer		8 935 570	8 885 570
Sum fordringer		9 040 570	11 890 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 972	504 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 972	504 049
Sum omløpsmidler		9 129 542	12 394 619
SUM EIENDELER		16 375 889	16 790 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 615 777	9 706 154
Sum opptjent egenkapital		9 615 777	9 706 154
Sum egenkapital	4	11 815 777	11 906 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 506 311	2 356 311
Annen kortsiktig gjeld		53 801	2 528 501
Sum kortsiktig gjeld		4 560 112	4 884 812
Sum gjeld		4 560 112	4 884 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 375 889	16 790 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378155

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 028 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGUM INVEST AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 9
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Jacob Bjerkholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 923 028 641
LONGUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		101 917	136 138
Sum kostnader		101 917	136 138
Driftsresultat		-101 917	-136 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 540	232 091
Sum finansinntekter		11 540	232 091
Netto finans		11 540	232 091
Resultat før skattekostnad		-90 377	95 953
Skattekostnad på resultat	3		20 761
Årsresultat	4	-90 377	75 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 377	75 192
Totalresultat		-90 377	75 192
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-90 377	
Avsatt til annen egenkapital			75 192
Sum overføringer og disponeringer		-90 377	75 192



Organisasjonsnr: 923 028 641
LONGUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 7 246 347 4 396 347

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 7 246 347 4 396 347

Sum anleggsmidler 7 246 347 4 396 347

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 105 000 3 005 000

Konsernfordringer 8 935 570 8 885 570

Sum fordringer 9 040 570 11 890 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 88 972 504 049

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 88 972 504 049

Sum omløpsmidler 9 129 542 12 394 619

SUM EIENDELER 16 375 889 16 790 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 200 000 2 200 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 2 200 000 2 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 615 777 9 706 154

Sum opptjent egenkapital 9 615 777 9 706 154

Sum egenkapital 4 11 815 777 11 906 154



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 506 311	2 356 311
Annen kortsiktig gjeld		53 801	2 528 501
Sum kortsiktig gjeld		4 560 112	4 884 812
Sum gjeld		4 560 112	4 884 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 375 889	16 790 966



Organisasjonsnr: 923 028 641
LONGUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i
Longum Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Longum Invest AS som viser et underskudd på kr 90 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



Agder-Team
Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 8. april 2026
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk
Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besoks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen

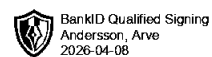
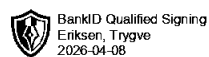
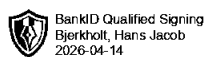
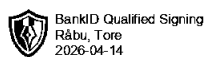


Årsregnskap 2025

Longum Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 028 641





RESULTATREGNSKAP

LONGUM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		101 917	136 138
Sum driftskostnader		101 917	136 138
Driftsresultat		-101 917	-136 138
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 540	232 091
Resultat av finansposter		11 540	232 091
Resultat før skattekostnad		-90 377	95 953
Skattekostnad på resultat	3	0	20 761
Årsresultat	4	-90 377	75 192
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	75 192
Overført fra overkurs		90 377	0
Sum overføringer		-90 377	75 192

LONGUM INVEST AS

SIDE 2



BankID Qualified Signing
Råbu, Tore
2026-04-14



BankID Qualified Signing
Bjerkholt, Hans Jacob
2026-04-14



BankID Qualified Signing
Eriksen, Trygve
2026-04-08



BankID Qualified Signing
Andersson, Arve
2026-04-08



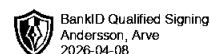
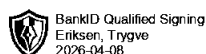
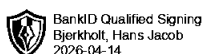
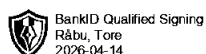
BALANSE

LONGUM INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	7 246 347	4 396 347
Sum finansielle anleggsmidler		7 246 347	4 396 347
Sum anleggsmidler		7 246 347	4 396 347
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		105 000	3 005 000
Konsernfordringer		8 935 570	8 885 570
Sum fordringer		9 040 570	11 890 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 972	504 049
Sum omløpsmidler		9 129 542	12 394 619
Sum eiendeler		16 375 889	16 790 966

LONGUM INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

LONGUM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 615 777	9 706 154
Sum opptjent egenkapital		9 615 777	9 706 154
Sum egenkapital	4	11 815 777	11 906 154
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		4 506 311	2 356 311
Annen kortsiktig gjeld		53 801	2 528 501
Sum kortsiktig gjeld		4 560 112	4 884 812
Sum gjeld		4 560 112	4 884 812
Sum egenkapital og gjeld		16 375 889	16 790 966

Arendal, 08.04.2026
Styret i Longum Invest AS

Arve Andersson
styreleder

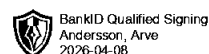
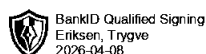
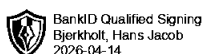
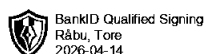
Tore Råbu
styremedlem

Trygve Eriksen
styremedlem

Hans Jacob Bjerkholt
styremedlem

LONGUM INVEST AS

SIDE 4





Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra finansinvesteringer presenteres som annen driftsinntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

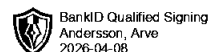
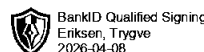
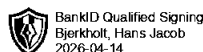
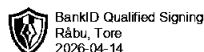
Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Longum Invest AS er et selskap som investerer i andre aksjer. Selskapet er lokalisert i Arendal kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Longum Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

LONGUM INVEST AS



SIDE 5



Noter til regnskapet for 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 761
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	20 761
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 377	95 953
Permanente forskjeller	64 847	80 500
Avgitt konsernbidrag	0	-94 368
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-82 085
Skattepliktig inntekt	-25 530	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 761
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-20 761
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 530	0	25 530
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 530	0	-25 530
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	2 200 000	9 706 154	11 906 154
Årets resultat		-90 377	-90 377
Pr. 31.12.2025	2 200 000	9 615 777	11 815 777

LONGUM INVEST AS



BankID Qualified Signing
Råbu, Tore
2026-04-14



BankID Qualified Signing
Bjerkholt, Hans Jacob
2026-04-14



BankID Qualified Signing
Eriksen, Trygve
2026-04-08



BankID Qualified Signing
Andersson, Arve
2026-04-08

SIDE 6



Noter til regnskapet for 2025

Note 5 Datterselskap

Longum Invest AS eier 100% av aksjene i Longum Næringspark AS, Teknologiveien 5B AS og Tangen Alle 41 AS. Alle selskapene har forretningskontor i Arendal.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LONGUM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	1 000,0	2 200 000
Sum	2 200		2 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kest Invest AS	820	37,3	37,3
Råbu Holding AS	820	37,3	37,3
Arvander AS	280	12,7	12,7
Hans Jacob Bjerkholt	280	12,7	12,7
Totalt antall aksjer	2 200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Jacob Bjerkholt	styremedlem	280
Totalt antall aksjer		280

Styremedlem Trygve Eriksen eier 25 % av Kest Invest AS. Råbu Holding AS er 100 % eid av styremedlem Tore Råbu og Arvander AS er eid med 52 % av styrets leder Arve Andersson.

LONGUM INVEST AS



BankID Qualified Signing
Råbu, Tore
2026-04-14



BankID Qualified Signing
Bjerkholt, Hans Jacob
2026-04-14



BankID Qualified Signing
Eriksen, Trygve
2026-04-08



BankID Qualified Signing
Andersson, Arve
2026-04-08

SIDE 7