



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 122 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTED BRYGGE BOLIG 3 AS  
Forretningsadresse: Svelvikveien 61  
3039 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 570</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	840 181	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>840 181</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 181</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>840 181</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	129 600	
Beholdning av egne aksjer	1, 2		
Overkurs	2	5 342 712	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 472 312</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-4 637 701	
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 637 701</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>834 611</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>840 181</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852562

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 122 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTED BRYGGE BOLIG 3 AS  
Forretningsadresse: Svelvikveien 61  
3039 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 925 122 467  
NØSTED BRYGGE BOLIG 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 570</b>	



Organisasjonsnr: 925 122 467  
NØSTED BRYGGE BOLIG 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 840 181

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 840 181**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

**Sum anleggsmidler 840 181**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 6

**Sum omløpsmidler 0**

0

**SUM EIENDELER**

**840 181**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 129 600

Beholdning av egne aksjer 1, 2

Overkurs 2 5 342 712

Annen innskutt egenkapital 2

**Sum innskutt egenkapital 5 472 312**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -4 637 701

Udekket tap 2



Sum opptjent egenkapital		-4 637 701	
Sum egenkapital		834 611	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 181	0



Organisasjonsnr: 925 122 467  
NØSTED BRYGGE BOLIG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Nøsted Brygge Bolig 3 AS**



## RESULTATREGNSKAP

### NØSTED BRYGGE BOLIG 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad	4	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 570
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 570</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	2	-5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 570</b>



## BALANSE

### NØSTED BRYGGE BOLIG 3 AS

EIENDELER	Note	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	840 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>840 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>840 181</b>



## BALANSE

### NØSTED BRYGGE BOLIG 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	1, 2	129 600
Overkurs	2	5 342 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 472 312</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	2	-4 637 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 637 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>834 611</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Konserngjeld	6	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>840 181</b>

Drammen, 29.09.2021  
Styret i Nøsted Brygge Bolig 3 AS

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Hansen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Per Rosenvinge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Sigurd Wøien  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid, der hvor dette er aktuelt. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### PENSJONER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å tegne pensjonsordning etter lov om offentlige tjenstepensjon.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 1 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NØSTED BRYGGE BOLIG 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	129 600	1,0	129 600
<b>Sum</b>	<b>129 600</b>		<b>129 600</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nøsted AS	129 600	100,0	100,0

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	129 600	5 342 712	-4 632 131	840 181
Årets resultat			-5 570	-5 570

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	840 181	840 181
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>840 181</b>	<b>840 181</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>840 181</b>	<b>840 181</b>
Økonomisk levetid	i/a	
Avskrivningsplan	i/a	

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-5 570
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 570
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld til Nøsted Brygge Bolig AS	5 570

Mellomværende er ikke renteberegnet.