



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 761 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIGA 7 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 361 047	1 190 713
Sum inntekter		1 361 047	1 190 713
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	242 000	242 000
Annen driftskostnad	2	815 330	258 305
Sum kostnader		1 057 330	500 305
Driftsresultat		303 717	690 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	108
Sum finansinntekter		246	108
Annen rentekostnad		302 705	418 034
Annen finanskostnad		5	28
Sum finanskostnader		302 710	418 061
Netto finans		-302 464	-417 953
Ordinært resultat før skattekostnad		1 253	272 455
Skattekostnad på ordinært resultat	3	223	59 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 030	212 520
Årsresultat		1 030	212 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 030	212 520
Totalresultat		1 030	212 520
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 030	212 520
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 030	212 520



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 552 808	11 794 808
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 552 808	11 794 808
Sum anleggsmidler		11 552 808	11 794 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	1 486 720	1 544 830
Sum fordringer		1 486 720	1 544 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			5 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 352
Sum omløpsmidler		1 486 720	1 550 182
SUM EIENDELER		13 039 528	13 344 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	434 945	434 945
Sum innskutt egenkapital		534 945	534 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	838 875	837 845
Sum opptjent egenkapital		838 875	837 845
Sum egenkapital		1 373 820	1 372 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	441 110	430 886
Sum avsetninger for forpliktelser		441 110	430 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 185 368	11 473 026
Sum annen langsiktig gjeld		11 185 368	11 473 026
Sum langsiktig gjeld		11 626 478	11 903 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 269	3 056
Betalbar skatt	3		44 969
Annen kortsiktig gjeld		21 961	20 263
Sum kortsiktig gjeld		39 230	68 288
Sum gjeld		11 665 708	11 972 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 039 528	13 344 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412252

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 761 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIGA 7 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 761 446
NARVIGA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 361 047	1 190 713
Sum inntekter		1 361 047	1 190 713
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		242 000	242 000
Annen driftskostnad 2		815 330	258 305
Sum kostnader		1 057 330	500 305
Driftsresultat		303 717	690 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	108
Sum finansinntekter		246	108
Annen rentekostnad		302 705	418 034
Annen finanskostnad		5	28
Sum finanskostnader		302 710	418 061
Netto finans		-302 464	-417 953
Ordinært resultat før skattekostnad		1 253	272 455
Skattekostnad på ordinært resultat 3		223	59 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 030	212 520
Årsresultat		1 030	212 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 030	212 520
Totalresultat		1 030	212 520
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 6		1 030	212 520
Overført fra annen egenkapital 6			
Sum overføringer og disponeringer		1 030	212 520



Organisasjonsnr: 986 761 446
NARVIGA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 11 552 808 11 794 808

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 11 552 808 11 794 808

Sum anleggsmidler 11 552 808 11 794 808

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3, 4 1 486 720 1 544 830

Sum fordringer 1 486 720 1 544 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 352

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 5 352

Sum omløpsmidler 1 486 720 1 550 182

SUM EIENDELER 13 039 528 13 344 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 6 434 945 434 945

Sum innskutt egenkapital 534 945 534 945

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 838 875 837 845



Sum opptjent egenkapital		838 875	837 845
Sum egenkapital		1 373 820	1 372 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	441 110	430 886
Sum avsetninger for forpliktelses		441 110	430 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 185 368	11 473 026
Sum annen langsiktig gjeld		11 185 368	11 473 026
Sum langsiktig gjeld		11 626 478	11 903 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 269	3 056
Betalbar skatt	3		44 969
Annen kortsiktig gjeld		21 961	20 263
Sum kortsiktig gjeld		39 230	68 288
Sum gjeld		11 665 708	11 972 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 039 528	13 344 990



Organisasjonsnr: 986 761 446
NARVIGA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Balder Vekst AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Narviga 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 761 446



Resultatregnskap			
Narviga 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 361 047	1 190 713
Sum driftsinntekter		<u>1 361 047</u>	<u>1 190 713</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	242 000	242 000
Annen driftskostnad	2	815 330	258 305
Sum driftskostnader		<u>1 057 330</u>	<u>500 305</u>
Driftsresultat		<u>303 717</u>	<u>690 408</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	108
Annen rentekostnad		302 705	418 034
Annen finanskostnad		5	28
Resultat av finansposter		<u>302 464</u>	<u>417 953</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 253	272 455
Skattekostnad på ordinært resultat	3	223	59 935
Ordinært resultat		<u>1 030</u>	<u>212 520</u>
Årsunderskudd / Årsoverskudd		<u>1 030</u>	<u>212 520</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 030	212 520
Sum overføringer		<u>1 030</u>	<u>212 520</u>



Balanse			
Narviga 7 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 552 808	11 794 808
Sum varige driftsmidler		<u>11 552 808</u>	<u>11 794 808</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 552 808</u>	<u>11 794 808</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	1 486 720	1 544 830
Sum fordringer		<u>1 486 720</u>	<u>1 544 830</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	5 352
Sum omløpsmidler		<u>1 486 720</u>	<u>1 550 182</u>
Sum eiendeler		<u>13 039 528</u>	<u>13 344 990</u>
Narviga 7 AS		Side 3	



Balanse			
Narviga 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	6	434 945	434 945
Sum innskutt egenkapital		<u>534 945</u>	<u>534 945</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	838 875	837 845
Sum opptjent egenkapital		<u>838 875</u>	<u>837 845</u>
Sum egenkapital		<u>1 373 820</u>	<u>1 372 790</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	441 110	430 886
Sum avsetning for forpliktelser		<u>441 110</u>	<u>430 886</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån		11 185 368	11 473 026
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 185 368</u>	<u>11 473 026</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 269	3 056
Betalbar skatt	3	0	44 969
Annen kortsiktig gjeld		21 961	20 263
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 230</u>	<u>68 288</u>
Sum gjeld		<u>11 665 708</u>	<u>11 972 200</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 039 528</u>	<u>13 344 990</u>
Kristiansand, 18.01.2021 Styret i Narviga 7 AS			
<hr/> Terje Frigstad Styrets leder / daglig leder			



Narviga 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 408 846	14 408 846
Anskaffelseskost 31.12.20	14 408 846	14 408 846
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 856 038	2 856 038
Bokført verdi 31.12.20	11 552 808	11 552 808
Årets ordinære avskrivninger	242 000	242 000
Økonomisk levetid	50 år	



Narviga 7 AS

Note 2 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Narviga 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-10 001	44 969
Endring i utsatt skatt	10 224	14 966
Skattekostnad ordinært resultat	223	59 935
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 253	272 455
Permanente forskjeller	-237	-25
Endring i midlertidige forskjeller	-46 476	-68 026
Skattepliktig inntekt	-45 460	204 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	44 969
Skatt på tilbakeført underskudd	-10 001	0
Sum betalbar skatt i balansen	-10 001	44 969

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 005 046	1 958 571	-46 476
Sum	2 005 046	1 958 571	-46 476
Grunnlag for utsatt skatt	2 005 046	1 958 571	-46 476
Utsatt skatt (22 %)	441 110	430 886	-10 225



Narviga 7 AS

Note 4 Andre fordringer

I posten inngår fordring på morselskap, Balder Vekst AS, på kr 1 380 026.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Narviga 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Vekst AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	434 945	837 845	1 372 790
Pr. 01.01.2020	100 000	434 945	837 845	1 372 790
Årets overskudd			1 030	1 030
Pr. 31.12.2020	100 000	434 945	838 875	1 373 820